Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1					**$ 1,530,538,925.00**			**-$ 109,240,897.00**		**$ 1,277,367,100.00**	
COMPONENTE 1	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				**$ 48,515,597.00**			**$ -**		**$ 52,994,626.00**	
01.01	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				$ 48,515,597.00			$ -		$ 52,994,626.00	
01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	M2	$ 47,209.00	833.99	$ 39,371,995.00	=	0.00	$ -	928.87	$ 43,851,024.00	
01.01.02	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	UND	$ 9,143,602.00	1.00	$ 9,143,602.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,143,602.00	
COMPONENTE 2	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 119,817,844.00**			**$ -**		**$ 54,122,231.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 119,817,844.00			$ -		$ 54,122,231.00	
02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	$ 6,958.00	2,816.55	$ 19,597,555.00	=	0.00	$ -	2,815.25	$ 19,588,496.00	
02.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	M	$ 227,152.00	211.76	$ 48,101,708.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	UND	$ 566,700.00	1.00	$ 566,700.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 566,700.00	
02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	UND	$ 587,140.00	1.00	$ 587,140.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 587,140.00	
02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	UND	$ 152,420.00	1.00	$ 152,420.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 152,420.00	
02.01.08	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	M	$ 823,464.00	8.00	$ 6,587,712.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	UND	$ 3,230,495.00	1.00	$ 3,230,495.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 3,230,495.00	
02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	$ 4,909.00	2,816.55	$ 13,826,444.00	=	0.00	$ -	931.19	$ 4,571,212.00	
02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	M2	$ 1,710.00	2,816.55	$ 4,816,301.00	=	0.00	$ -	2,815.25	$ 4,814,078.00	
02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	UND	$ 31,282.00	80.00	$ 2,502,560.00	=	0.00	$ -	20.00	$ 625,640.00	
02.01.17	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE.	UND	$ 130,718.00	8.00	$ 1,045,744.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,045,744.00	
02.01.21	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	UND	$ 23,836.00	8.00	$ 190,688.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 166,852.00	
02.01.22	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	M2	$ 3,895.00	2,816.55	$ 10,970,462.00	=	0.00	$ -	1,293.92	$ 5,039,818.00	
02.01.24	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	M2	$ 2,730.00	810.76	$ 2,213,375.00	=	0.00	$ -	536.68	$ 1,465,136.00	
02.01.25	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS REPARACIONES NECESARIAS	M	$ 271,427.00	20.00	$ 5,428,540.00	=	0.00	$ -	45.20	$ 12,268,500.00	
COMPONENTE 3	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 256,623,483.00**			**$ -**		**$ 352,405,702.00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 30,734,813.00			$ -		$ 69,638,643.00	
03.01.02	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15,518.00	23.915	$ 371,113.00	=	0.00	$ -	6.58	$ 102,108.00	
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3,678.00	18.00	$ 66,204.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 11,034.00	
03.01.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 20,640.00	22.00	$ 454,080.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 82,560.00	
03.01.05	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 47,093.00	1.00	$ 47,093.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.06	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,268.00	5.75	$ 41,791.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.07	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,490.00	146.49	$ 1,097,210.00	=	0.00	$ -	20.17	$ 151,073.00	
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5,109.00	51.60	$ 263,624.00	=	0.00	$ -	111.64	$ 570,369.00	
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13,896.00	359.89	$ 5,001,031.00	=	0.00	$ -	576.01	$ 8,004,235.00	
03.01.10	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 4,331.00	6.50	$ 28,152.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.11	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,532.00	1.50	$ 21,798.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6,280.00	75.50	$ 474,140.00	=	0.00	$ -	539.76	$ 3,389,693.00	
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7,538.00	75.50	$ 569,119.00	=	0.00	$ -	109.36	$ 824,356.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9,133.00	75.00	$ 684,975.00	=	0.00	$ -	109.36	$ 998,785.00	
03.01.15	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 43,969.00	3.00	$ 131,907.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,878.00	128.68	$ 1,914,463.00	=	0.00	$ -	162.43	$ 2,416,634.00	
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11,244.00	10.00	$ 112,440.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.18	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 4,083.00	29.14	$ 118,979.00	=	0.00	$ -	104.65	$ 427,286.00	
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,596.00	342.51	$ 2,601,668.00	=	0.00	$ -	2,786.82	$ 21,168,685.00	
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27,861.00	258.99	$ 7,215,581.00	=	0.00	$ -	484.79	$ 13,506,734.00	
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65,885.00	27.00	$ 1,778,895.00	=	0.00	$ -	41.00	$ 2,701,285.00	
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58,433.00	42.00	$ 2,454,186.00	=	0.00	$ -	62.00	$ 3,622,846.00	
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,765.00	128.51	$ 1,897,450.00	=	0.00	$ -	192.01	$ 2,835,028.00	
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,149.00	209.71	$ 2,547,706.00	=	0.00	$ -	428.46	$ 5,205,361.00	
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19,690.00	18.69	$ 368,006.00	=	0.00	$ -	157.70	$ 3,105,113.00	
03.01.26	DESMONTE DE MOBILIARIO - JUEGOS INFANTILES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 34,739.00	8.00	$ 277,912.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 69,478.00	
03.01.27	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 10,829.00	2.05	$ 22,199.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6,388.00	8.00	$ 51,104.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 51,104.00	
03.01.29	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE - METRO	M	$ 17,109.00	7.130	$ 121,987.00	=	0.00	$ -	23.08	$ 394,876.00	
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 225,888,670.00			$ -		$ 282,767,059.00	
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,048.00	275.58	$ 3,320,224.00	=	0.00	$ -	657.83	$ 7,925,536.00	
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232,343.00	0.18	$ 41,822.00	=	0.00	$ -	0.29	$ 67,379.00	
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50,179.00	2.00	$ 100,358.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30,172.00	259.00	$ 7,814,548.00	=	0.00	$ -	568.75	$ 17,160,325.00	
03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 37,059.00	20.20	$ 748,592.00	=	0.00	$ -	31.08	$ 1,151,794.00	
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199,572.00	4.08	$ 814,254.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18,246.00	196.96	$ 3,593,659.00	=	0.00	$ -	869.58	$ 15,866,357.00	
03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 35,332.00	191.80	$ 6,776,678.00	=	0.00	$ -	238.79	$ 8,436,928.00	
03.02.10	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 65CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 53,071.00	26.14	$ 1,387,276.00	=	0.00	$ -	37.07	$ 1,967,342.00	
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26,698.00	34.40	$ 918,411.00	=	0.00	$ -	277.28	$ 7,402,821.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	M2	$ 247,142.00	810.76	$ 200,372,848.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 001	EMBALAJE Y TRATAMIENTO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS GENERADOS POR EL DESMONTE DE TEJAS EN ABSBESTOCEMENTO. INCLUYE EPP ESPECIALES PARA EL MANERO DE LOS RESIDUOS.	M2	$ 34,651.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	162.43	$ 5,628,362.00	
NP 002	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INSPECCION DE REDES SANITARIAS SERVIDAS Y PLUVIALES DE LOS POZOS EXTERNOS DE LA EAAB UBICADOS EN LA CALLE 2 SUR DEL BARRIO SAN ANTONIO SUR	DIA	$ 1,136,317.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	2.00	$ 2,272,634.00	
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33,141.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	107.07	$ 3,548,407.00	
NP 004	CAMPAMENTO EN TEJA DE ZINC Y LOSA DE CONCRETO DE 2000 PSI, PARA ALMACEN Y ACOPIO DE MATERIALES Y ÁREA PARA SUBCONTRATISTAS	M2	$ 229,651.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	116.60	$ 26,777,307.00	
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1,972.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	362.79	$ 715,422.00	
NP 007	DESMONTE MUROS EN SUPERBORD (2 CARAS). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 39,202.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	27.09	$ 1,061,982.00	
NP 008	DESMONTE DE TEJA METÁLICA Y/O POLICARBONATO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,878.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	30.31	$ 450,952.00	
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L.=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8,347.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.94	$ 142,170.00	
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153,269.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.99	$ 305,005.00	
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46,845.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	119.86	$ 5,614,842.00	
NP 013	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA POLISOMBRA CON PARALES EN MADERA ROLLIZA H=2,8	M	$ 15,084.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	100.00	$ 1,508,400.00	
NP 026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN ESTRUCTURA DE GUADUA PARA PROTECCION DE CUBIERTA EN BLOQUE No.1 PATRIMONIAL	M2	$ 296,477.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	562.00	$ 166,620,074.00	
NP 027	DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO PISO EN GRANULO DE CAUCHO RECICLADO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN	KG	$ 1,140.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	7,143.00	$ 8,143,020.00	
COMPONENTE 4	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28,043,091.00**			**$ -**		**$ 22,183,391.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			$ -		$ 3,067,267.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 421,920.00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	=	0.00	$ -	85.98	$ 2,645,347.00	
04.02	**LLENOS**				$ 5,833,236.00			$ -		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	35.14	$ 1,865,319.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	18.04	$ 3,077,931.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	4.21	$ 889,986.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 17,792,016.00			$ -		$ 19,116,124.00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.94	$ 15,712,973.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	114.96	$ 19,116,124.00	
COMPONENTE 5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 161,807,403.00**			**$ -**		**$ 169,021,574.00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 137,812,414.00			$ -		$ 131,648,007.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	=	0.00	$ -	110.51	$ 3,962,999.00	
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.96	$ 2,677,796.00	=	0.00	$ -	1.38	$ 933,171.00	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.03	$ 15,783,023.00	=	0.00	$ -	10.34	$ 13,565,790.00	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	=	0.00	$ -	25.21	$ 25,007,060.00	
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373,583.00	277.41	$ 103,635,660.00	=	0.00	$ -	222.68	$ 83,189,462.00	
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18,943.00	87.16	$ 1,651,072.00	=	0.00	$ -	182.89	$ 3,464,485.00	
05.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	$ 55,557.00	30.00	$ 1,666,710.00	=	0.00	$ -	27.45	$ 1,525,040.00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9,029,926.00			$ -		$ 18,801,290.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,126,323.00	0.20	$ 225,265.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00	6.13	$ 8,804,661.00	=	0.00	$ -	13.10	$ 18,801,290.00	
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14,965,063.00			$ -		$ 18,572,277.00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	=	0.00	$ -	12.70	$ 18,572,277.00	
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4,516.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 6	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41,377,923.00**			**$ -**		**$ 98,896,452.00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41,377,923.00			$ -		$ 98,896,452.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	4,013.00	$ 35,081,646.00	=	0.00	$ -	10,551.35	$ 92,239,902.00	
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8,497.00	741.00	$ 6,296,277.00	=	0.00	$ -	783.40	$ 6,656,550.00	
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 317,757,656.00**			**-$ 136,399,337.00**		**$ 271,965,535.00**	
07.01	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**				$ 11,134,377.00			-$ 1,277,342.00		$ 3,288,901.00	
7.01.01	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO.	M2	$ 21,221.00	348.36	$ 7,392,548.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	$ 9,317.00	310.78	$ 2,895,537.00	-	137.10	-$ 1,277,342.00	353.00	$ 3,288,901.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
7.01.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA CANAL PERIMETRAL DEL EDIFICIO, REVISIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE, VERIFICACIÓN DE PENDIENTES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO)	M	$ 16,679.00	50.74	$ 846,292.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.02	**MADERA CUBIERTA**				$ 183,837,695.00			-$ 122,435,536.00		$ 250,076,509.00	
07.02.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 522,772.00	18.00	$ 9,409,896.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.02.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1,929,816.00	17.00	$ 32,806,872.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.02.03	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1,235,034.00	12.00	$ 14,820,408.00	-	63.36	-$ 78,254,224.00	70.00	$ 86,452,380.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.02.04	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 449,392.00	26.00	$ 11,684,192.00	-	186.00	-$ 83,586,912.00	22.00	$ 9,886,624.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.02.05	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 527,058.00	129.00	$ 67,990,482.00	+	39.00	$ 20,555,262.00	139.00	$ 73,261,062.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.02.06	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 725,013.00	65.00	$ 47,125,845.00	+	26.00	$ 18,850,338.00	111.00	$ 80,476,443.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03	**CUBIERTA**				$ 122,785,584.00			-$ 12,686,459.00		$ 18,600,125.00	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63,069.00	135.02	$ 8,515,576.00	-	134.68	-$ 8,494,133.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32,324.00	24.46	$ 790,645.00	-	20.86	-$ 674,279.00	3.60	$ 116,366.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	$ 89,157.00	37.27	$ 3,322,881.00	-	37.27	-$ 3,322,881.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125,665.00	739.08	$ 92,876,865.00	-	1.00	-$ 125,665.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69,501.00	248.62	$ 17,279,617.00	-	1.00	-$ 69,501.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	M	$ 254,387.00	51.99	$ 13,225,580.00	+	72.66	$ 18,483,759.00	72.66	$ 18,483,759.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 135,262,033.00**			**-$ 90,557,067.00**		**$ 32,969,775.00**	
08.01	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**				$ 22,353,720.00			$ -		$ 13,979,001.00	
08.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA EPÓXICA CONSOLIDANTE.	M	$ 19,950.00	1.48	$ 29,526.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	$ 10,056.00	589.45	$ 5,927,509.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
08.01.03	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA	M2	$ 111,321.00	16.39	$ 1,824,551.00	=	0.00	$ -	108.95	$ 12,128,423.00	
08.01.04	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA SOBRE SUPERFICIES.	M2	$ 19,469.00	589.43	$ 11,475,613.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.01.05	SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	M	$ 25,469.00	121.58	$ 3,096,521.00	=	0.00	$ -	72.66	$ 1,850,578.00	
08.02	**RESTAURACIÓN FACHADA**				$ 42,480,371.00			$ -		$ 305,405.00	
08.02.01	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE MAMPUESTO.	M	$ 13,757.00	20.00	$ 275,140.00	=	0.00	$ -	22.20	$ 305,405.00	
08.02.02	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO. POR VEGETACIÓN INVASIVA.	M2	$ 14,494.00	369.56	$ 5,356,403.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.02.03	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO, CLORURO DE BENZALCONIO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 99,710.00	369.56	$ 36,848,828.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03	**RESTAURACIÓN MOLDURAS**				$ 25,428,236.00			$ -		$ 1,128,046.00	
08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	M	$ 254,387.00	51.99	$ 13,225,580.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03.02	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 13,368.00	35.75	$ 477,906.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03.03	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	$ 94,597.00	114.44	$ 10,825,681.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03.04	MOLDURA DE CUBIERTA EN MAMPOSTERÍA 20X25CM	M	$ 33,673.00	26.70	$ 899,069.00	=	0.00	$ -	33.50	$ 1,128,046.00	
08.04	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**				$ 1,231,110.00			$ -		$ -	
08.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN CONCRETO H=25CM	M	$ 58,181.00	21.16	$ 1,231,110.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 31,863,743.00			-$ 90,557,067.00		$ 13,386,286.00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83,088.00	101.23	$ 8,410,998.00	=	0.00	$ -	58.06	$ 4,824,089.00	
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60,618.00	160.73	$ 9,742,828.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.05.04	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	$ 141,032.00	56.57	$ 7,978,180.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00	18.00	$ 254,268.00	=	0.00	$ -	487.00	$ 6,879,362.00	
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17,563.00	63.00	$ 1,106,469.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	500.00	$ 4,371,000.00	-	10,358.85	-$ 90,557,067.00	192.50	$ 1,682,835.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 11,904,853.00			$ -		$ 4,171,037.00	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	70.17	$ 2,829,956.00	
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	17.75	$ 943,093.00	
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 56,527,571.00**			**$ -**		**$ 9,089,150.00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 4,020,733.00			$ -		$ -	
09.01.01	MUEBLES FIJOS ALTURA DE ANTEPECHOS CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO	M	$ 66,780.00	37.03	$ 2,472,863.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09,01,05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0.60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	UND	$ 2,710,259.00	1.00		=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.01.06	MUEBLES FIJOS ALTOS PARA LUDOTECA CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO Y LAMINADO MELAMÍNICO. PUERTAS CORREDIZAS, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. DIMENSIONES PROMEDIO: ALTURA: 2,40M. PROFUNDIDAD: 0.60M.M	M	$ 773,935.00	2.00	$ 1,547,870.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 5,938,056.00			$ -		$ -	
09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA DE 2.4 X 0.75 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 722,704.00	8.00	$ 5,781,632.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	UND	$ 1,510,094.00						0.00	$ -	
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156,424.00	1.00	$ 156,424.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4,217,439.00			$ -		$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2,811,626.00	1.50	$ 4,217,439.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3,036,816.00			$ -		$ -	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584,003.00	5.20	$ 3,036,816.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3,876,052.00			$ -		$ -	
09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE. SISTEMA DE APERTURA ANTIPÁNICO Y CIERRA PUERTAS AÉREO.	UND	$ 3,835,310.00			=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1,076,681.00	3.60	$ 3,876,052.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35,438,475.00			$ -		$ 9,089,150.00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1,101,492.00	6.10	$ 6,719,101.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931,694.00	6.13	$ 5,714,390.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481,203.00	47.81	$ 23,004,984.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25,969.00	3,515.00	$ 91,281,035.00			$ -	350.00	$ 9,089,150.00	
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 119,419,349.00**			**$ 16,000,703.00**		**$ 50,671,043.00**	
10.01	**PISOS**				$ 119,419,349.00			$ 16,000,703.00		$ 50,671,043.00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37,656.00	110.93	$ 4,176,992.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31,460.00	202.00	$ 6,354,920.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448,635.00	61.70	$ 27,682,574.00	+	31.71	$ 14,226,216.00	100.27	$ 44,984,631.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56,711.00	62.08	$ 3,520,732.00	+	31.29	$ 1,774,487.00	100.27	$ 5,686,412.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106,204.00	66.50	$ 7,062,566.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95,939.00	65.59	$ 6,292,639.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.08	FACHALETA EN CERÁMICA CON APARIENCIA EN LADRILLO	M2	$ 97,161.00	9.90	$ 961,894.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227,046.00	136.38	$ 30,963,625.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA FORMADA POR TABLAS DE MADERA MACIZA H=0,30M APOYADA Y ASEGURADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	$ 1,569,184.00	20.15	$ 31,621,882.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31,261.00	25.00	$ 781,525.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16,938,801.00**			**$ 15,375,102.00**		**$ 18,028,452.00**	
11.01	**RESTAURACIÓN CIELO RASOS**				$ 62,088.00			$ 15,375,102.00		$ 18,028,452.00	
11.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO DE MATERIAL METÁLICO ASUMIENDO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL.	M	$ 53,067.00	1.17	$ 62,088.00	+	289.73	$ 15,375,102.00	339.73	$ 18,028,452.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16,876,713.00			$ -		$ -	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99,776.00	39.12	$ 3,903,237.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101,084.00	27.27	$ 2,756,561.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63,402.00	161.15	$ 10,216,915.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33,325,989.00**			**-$ 20,862,432.00**		**$ 3,349,620.00**	**35.32%**
12.01	**PAÑETE**				$ 11,055,999.00			-$ 18,422,852.00		$ 1,361,650.00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27,233.00	405.98	$ 11,055,999.00	-	676.49	-$ 18,422,852.00	50.00	$ 1,361,650.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	$ 10,056.00	589.45	$ 5,927,509.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22,269,990.00			-$ 2,439,580.00		$ 1,987,970.00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21,335.00	573.00	$ 12,224,955.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18,069.00	476.54	$ 8,610,511.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16,325.00	76.50	$ 1,248,863.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6,846.00	17.28	$ 118,304.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20,467.00	3.29	$ 67,357.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29,517.00	0.00	$ -	-	82.65	-$ 2,439,580.00	67.35	$ 1,987,970.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 32,275,650.00**			**$ -**		**$ 13,420,711.00**	**41.58%**
13.02	**TABLEROS**				$ 893,531.00			$ -		$ -	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	12.00	$ 240,204.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03	**SALIDAS**				$ 25,463,470.00			$ -		$ 13,420,711.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	25.00	$ 3,944,800.00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	52.00	$ 8,296,756.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 478,659.00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	20.00	$ 3,364,120.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,345,648.00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	90.00	$ 1,868,760.00	=	0.00	$ -	163.00	$ 3,384,532.00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	90.00	$ 1,190,070.00	=	0.00	$ -	7.80	$ 103,139.00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	18.00	$ 2,893,302.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197,141.00	1.00	$ 197,141.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 591,423.00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132,861.00	2.00	$ 265,722.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 265,722.00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124,488.00	4.00	$ 497,952.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 248,976.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	5.00	$ 343,800.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 412,560.00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 234,167.00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5,918,649.00			$ -		$ -	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	10.00	$ 527,280.00	=	0.00	$ -		$ -	
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473,988.00	4.00	$ 1,895,952.00	=	0.00	$ -		$ -	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	6.00	$ 1,071,600.00	=	0.00	$ -		$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	3.00	$ 2,195,631.00	=	0.00	$ -		$ -	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 5,518,454.00**			**$ -**		**$ 4,686,012.00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 1,839,921.00			$ -		$ 1,178,135.00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117,929.00	8.00	$ 943,432.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 825,503.00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6,586.00	35.20	$ 231,827.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44,079.00	8.00	$ 352,632.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 352,632.00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31,203.00	10.00	$ 312,030.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3,551,113.00			$ -		$ 3,358,413.00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373,157.00	6.00	$ 2,238,942.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 3,358,413.00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9,467.00	27.00	$ 255,609.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 127,420.00			$ -		$ 149,464.00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	1.00	$ 74,732.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 149,464.00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	8.00	$ 52,688.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 15	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 18,102,555.00**			**$ -**		**$ 10,227,816.00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 4,473,977.00			$ -		$ 2,014,102.00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13,137.00	11.00	$ 144,507.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	5.00	$ 79,065.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7,434.00	1.00	$ 7,434.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9,140.00	2.00	$ 18,280.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13,137.00	12.00	$ 157,644.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	1.00	$ 15,813.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	10.00	$ 205,380.00	=	0.00	$ -	3.17	$ 65,064.00	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	4.00	$ 31,248.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 39,060.00	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	2.00	$ 23,820.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	10.00	$ 173,870.00	=	0.00	$ -	6.09	$ 105,835.00	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	5.00	$ 26,840.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,368.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 11,176.00	
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15,045.00	21.50	$ 323,468.00	=	0.00	$ -	8.81	$ 132,516.00	
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3,957.00	11.00	$ 43,527.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 43,527.00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20,843.00	1.00	$ 20,843.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4,412.00	2.00	$ 8,824.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 13,236.00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6,225.00	3.00	$ 18,675.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 12,450.00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109,290.00	1.00	$ 109,290.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 218,580.00	
15.01.37	VÁLVULA SOLENOIDE Ø 3/4"	UND	$ 229,530.00	1.00	$ 229,530.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387,552.00	1.00	$ 387,552.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9,964.00	64.27	$ 640,353.00	=	0.00	$ -	34.88	$ 347,524.00	
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3,905.00	35.00	$ 136,675.00	=	0.00	$ -	45.00	$ 175,725.00	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5,676.00	9.00	$ 51,084.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 107,844.00	
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15,604.00	3.00	$ 46,812.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302,066.00	1.00	$ 302,066.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.45	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/4"	UND	$ 226,877.00	1.00	$ 226,877.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 226,877.00	
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7,558.00	11.00	$ 83,138.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8,678.00	28.00	$ 242,984.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47,053.00	2.00	$ 94,106.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 47,053.00	
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9,123.00	5.00	$ 45,615.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,123.00	
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6,639.00	1.00	$ 6,639.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113,286.00	5.00	$ 566,430.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 453,144.00	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 12,183,064.00			$ -		$ 5,630,894.00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51,234.00	64.00	$ 3,278,976.00	=	0.00	$ -	20.78	$ 1,064,591.00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29,329.00	21.00	$ 615,909.00	=	0.00	$ -	28.00	$ 821,212.00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46,129.00	4.00	$ 184,516.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 369,032.00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36,119.00	1.00	$ 36,119.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35,812.00	2.00	$ 71,624.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 143,248.00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35,812.00	4.00	$ 143,248.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 250,684.00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18,607.00	1.00	$ 18,607.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,607.00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19,513.00	1.00	$ 19,513.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 19,513.00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33,039.00	12.00	$ 396,468.00	=	0.00	$ -	9.05	$ 299,036.00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19,047.00	12.00	$ 228,564.00	=	0.00	$ -	20.00	$ 380,940.00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33,589.00	2.00	$ 67,178.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 100,767.00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23,763.00	4.00	$ 95,052.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 71,289.00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22,928.00	1.00	$ 22,928.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 114,640.00	
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11,845.00	1.00	$ 11,845.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25,205.00	13.00	$ 327,665.00	=	0.00	$ -	13.70	$ 345,384.00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8,835.00	20.00	$ 176,700.00	=	0.00	$ -	43.00	$ 379,905.00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,196.00	1.00	$ 15,196.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,229.00	4.00	$ 40,916.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14,045.00	2.00	$ 28,090.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 28,090.00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,520.00	5.00	$ 52,600.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 136,760.00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,695.00	3.00	$ 47,085.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 109,865.00	
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17,847.00	1.00	$ 17,847.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,765.00	85.00	$ 3,125,025.00	=	0.00	$ -	15.48	$ 569,049.00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22,650.00	8.10	$ 183,465.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2,315,657.00	1.00	$ 2,315,657.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43,036.00	9.00	$ 387,324.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23,825.00	10.50	$ 250,163.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6,196.00	4.00	$ 24,784.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.96	$ 408,282.00	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 323,007.00			$ -		$ 583,919.00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40,994.00	3.00	$ 122,982.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 40,994.00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28,575.00	7.00	$ 200,025.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 542,925.00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 803,602.00			$ -		$ 1,673,566.00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85,996.00	3.00	$ 257,988.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 601,972.00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70,656.00	7.00	$ 494,592.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 918,528.00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51,022.00	1.00	$ 51,022.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 153,066.00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 318,905.00			$ -		$ 325,335.00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,169.00	1.10	$ 21,086.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7,559.00	1.00	$ 7,559.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 8,322.00	1.00	$ 8,322.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 3/4"	UND	$ 5,638.00	1.00	$ 5,638.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14,953.00	11.00	$ 164,483.00	=	0.00	$ -	13.81	$ 206,471.00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,001.00	11.00	$ 77,011.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 56,008.00	
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,782.00	1.00	$ 7,782.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 15,564.00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6,756.00	4.00	$ 27,024.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 47,292.00	
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 26,882,172.00**			**$ -**		**$ 991,656.00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 25,622,160.00			$ -		$ -	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,689,197.00	3.00	$ 5,067,591.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613,948.00	4.00	$ 2,455,792.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,429,236.00	5.00	$ 7,146,180.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320,171.00	5.00	$ 1,600,855.00	=	0.00	$ -		$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**OBRA:**	**EDIFICIO JARDIN INFANTIL**
CONTRATO No:		**MUNICIPIO:**	**BOGOTÁ. D.C.**
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**VALOR:**		**FECHA:**	**7/02/2026**

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248,914.00	6.00	$ 1,493,484.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368,246.00	3.00	$ 1,104,738.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378,894.00	5.00	$ 1,894,470.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1,173,551.00	1.00	$ 1,173,551.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.12	SANITARIO INFANTIL KIDDY BICOLOR	UND	$ 673,747.00	4.00	$ 2,694,988.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138,398.00	1.00	$ 138,398.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165,585.00	1.00	$ 165,585.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1,260,012.00			$ -		$ 991,656.00	
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281,718.00	1.00	$ 281,718.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89,079.00	1.15	$ 102,441.00	=	0.00	$ -	1.30	$ 115,803.00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291,951.00	3.00	$ 875,853.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 875,853.00	
COMPONENTE 17	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5,141,220.00**			**$ -**		**$ 5,141,220.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5,141,220.00			$ -		$ 5,141,220.00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 18	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107,202,134.00**			**$ 107,202,134.00**		**$ 107,202,134.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107,202,134.00			$ 107,202,134.00		$ 107,202,134.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.20	$ 107,202,134.00	+	0.20	$ 107,202,134.00	0.20	$ 107,202,134.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2					**$ 1,054,514,511.00**			**-$ 13,966,358.00**		**$ 752,917,002.00**	
COMPONENTE 19	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 73,078,223.00**			**$ -**		**$ 64,487,057.00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 34,981,708.00			$ -	0.00	$ 32,187,386.00	
03.01.01	RETIRO DE PLAFÓN MACHIMBRADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 20,941.00	382.43	$ 8,008,467.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.02	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15,518.00	23.915	$ 371,113.00	=	0.00	$ -	11.99	$ 186,061.00	
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3,678.00	18.00	$ 66,204.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5,109.00	51.60	$ 263,624.00	=	0.00	$ -	55.78	$ 284,980.00	
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13,896.00	359.89	$ 5,001,031.00	=	0.00	$ -	278.80	$ 3,874,205.00	
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6,280.00	75.50	$ 474,140.00	=	0.00	$ -	276.55	$ 1,736,734.00	
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7,538.00	75.50	$ 569,119.00	=	0.00	$ -	22.00	$ 165,836.00	
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9,133.00	76.00	$ 694,108.00	=	0.00	$ -	22.00	$ 200,926.00	
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,878.00	42.89	$ 638,155.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11,244.00	9.38	$ 105,469.00	=	0.00	$ -	31.09	$ 349,576.00	
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,596.00	342.51	$ 2,601,668.00	=	0.00	$ -	1,319.33	$ 10,021,631.00	
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27,861.00	258.99	$ 7,215,581.00	=	0.00	$ -	331.95	$ 9,248,459.00	
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65,885.00	26.00	$ 1,713,010.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 790,620.00	
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58,433.00	41.00	$ 2,395,753.00	=	0.00	$ -	21.00	$ 1,227,093.00	
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,765.00	128.51	$ 1,897,450.00	=	0.00	$ -	60.28	$ 890,034.00	
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,149.00	209.71	$ 2,547,706.00	=	0.00	$ -	260.64	$ 3,166,515.00	
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19,690.00	18.69	$ 368,006.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6,388.00	8.00	$ 51,104.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 44,716.00	
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 38,096,515.00			$ -		$ 32,299,671.00	
03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 3,513.00	90.00	$ 316,170.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,048.00	643.03	$ 7,747,189.00	=	0.00	$ -	313.31	$ 3,774,759.00	
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232,343.00	0.19	$ 44,145.00	=	0.00	$ -	1.27	$ 295,076.00	
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50,179.00	2.00	$ 100,358.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30,172.00	258.25	$ 7,791,919.00	=	0.00	$ -	341.64	$ 10,307,962.00	
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199,572.00	4.08	$ 814,254.00	=	0.00	$ -	2.38	$ 474,981.00	
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18,246.00	1,116.08	$ 20,364,069.00	=	0.00	$ -	117.36	$ 2,141,351.00	
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26,698.00	34.40	$ 918,411.00	=	0.00	$ -	60.48	$ 1,614,695.00	
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33,141.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	331.95	$ 11,001,155.00	
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1,972.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	170.49	$ 336,206.00	
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L.=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8,347.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	105.12	$ 877,437.00	
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	2.26	$ 341,814.00	
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153,269.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.26	$ 193,119.00	
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46,845.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	20.09	$ 941,116.00	
COMPONENTE 20	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28,043,089.00**			**$ -**		**$ 12,096,013.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			$ -		$ 5,713,231.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	3.69	$ 103,792.00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	=	0.00	$ -	182.32	$ 5,609,439.00	
04.02	**LLENOS**				$ 5,833,236.00			$ -		$ 6,382,782.00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	35.14	$ 1,865,319.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	18.04	$ 3,077,931.00	=	0.00	$ -	37.41	$ 6,382,782.00	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	4.21	$ 889,986.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 17,792,014.00			$ -		$ -	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.94	$ 15,712,971.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 21	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160,140,693.00**			**$ -**		**$ 172,622,766.00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 136,145,704.00			$ -		$ 166,760,432.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	=	0.00	$ -	195.26	$ 7,002,219.00	
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.96	$ 2,677,796.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 676,211.00	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.03	$ 15,783,023.00	=	0.00	$ -	16.25	$ 21,319,545.00	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	=	0.00	$ -	6.49	$ 6,437,756.00	
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373,583.00	277.41	$ 103,635,660.00	=	0.00	$ -	340.65	$ 127,261,049.00	
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18,943.00	87.16	$ 1,651,072.00	=	0.00	$ -	214.52	$ 4,063,652.00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9,029,926.00			$ -		$ 2,658,573.00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,126,323.00	0.20	$ 225,265.00	=	0.00	$ -	0.50	$ 563,162.00	
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00	6.13	$ 8,804,661.00	=	0.00	$ -	1.46	$ 2,095,411.00	
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14,965,063.00			$ -		$ 3,203,761.00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	=	0.00	$ -	2.12	$ 3,100,254.00	
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4,516.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	22.92	$ 103,507.00	
COMPONENTE 22	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41,377,923.00**			**$ -**		**$ 42,742,432.00**	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**OBRA:**	**EDIFICIO JARDIN INFANTIL**
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	
		VALOR:	
		MUNICIPIO:	**BOGOTÁ. D.C.**
		FECHA:	**7/02/2026**

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41,377,923.00			$ -		$ 42,742,432.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	4,013.00	$ 35,081,646.00	=	0.00	$ -	3,724.50	$ 32,559,570.00	
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8,497.00	741.00	$ 6,296,277.00	=	0.00	$ -	1,198.41	$ 10,182,862.00	
COMPONENTE 23	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 91,281,035.00**			**$ -**		**$ 234,046,651.00**	
06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**				$ 91,281,035.00			$ -		$ 234,046,651.00	
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25,969.00	3,515.00	$ 91,281,035.00	=	0.00	$ -	9,012.54	$ 234,046,651.00	
COMPONENTE 24	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 14,321,280.00**			**$ -**		**$ -**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 14,321,280.00			$ -		$ -	
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40,656.00	246.00	$ 10,001,376.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69,501.00	62.16	$ 4,319,904.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63,069.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32,324.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125,665.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 25	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 50,535,624.00**			**$ -**		**$ 35,070,308.00**	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 14,808,650.00			$ -		$ 15,264,219.00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83,088.00	50.62	$ 4,205,499.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60,618.00	80.36	$ 4,871,414.00	=	0.00	$ -	107.19	$ 6,497,643.00	
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00	18.00	$ 254,268.00	=	0.00	$ -	546.00	$ 7,712,796.00	
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17,563.00	63.00	$ 1,106,469.00	=	0.00	$ -	60.00	$ 1,053,780.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	500.00	$ 4,371,000.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 35,726,974.00			$ -		$ 19,806,089.00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103,442.00	14.77	$ 1,527,838.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132,451.00	100.00	$ 13,245,100.00	=	0.00	$ -	94.15	$ 12,470,262.00	
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201,379.00	27.03	$ 5,442,670.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180,441.00	22.41	$ 4,044,405.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186,167.00	39.29	$ 7,314,688.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114,692.00	35.18	$ 4,034,865.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77,293.00	1.52	$ 117,408.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	57.49	$ 2,318,572.00	
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	94.43	$ 5,017,255.00	
COMPONENTE 26	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 166,557,169.00**			**$ -**		**$ 12,179,546.00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3,611,843.00			$ -		$ -	
09.01.04	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS AJUSTABLES Y CAJONERA. INCLUYE LAVADERO PLUS 45 CON ESTREGADERO Y ORGANIZADOR.	UND	$ 901,584.00	1.00	$ 901,584.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.01.05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0.60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	UND	$ 2,710,259.00	1.00	$ 2,710,259.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 30,290,322.00			$ -		$ -	
09.02.02	PUERTA ENTAMBORADA DE 2.40 MX0.9M EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 2,995,254.00	9.00	$ 26,957,286.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	UND	$ 1,510,094.00	2.00	$ 3,020,188.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156,424.00	2.00	$ 312,848.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.03	**MUROS EN MADERA**				$ 48,785,922.00			$ -		$ -	
09.03.01	DIVISIÓN PLEGABLE ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS DE 3.15X3.10M O SIMILAR, MEDIDAS SEGÚN DISEÑO. (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 6,472,187.00	6.00	$ 38,833,122.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.03.02	DIVISIÓN PLEGABLE PARA ENTRADA COMEDOR DE MEDIDAS 2.40X3.10M EN VIDRIO E=6MM TEMPLADO Y LAMINADO CON MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO DE MEDIDAS . INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 4,976,400.00	2.00	$ 9,952,800.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 26,584,072.00			$ -		$ -	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2,811,626.00	1.50	$ 4,217,439.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04.02	PUERTA DE VIDRIO CORREDERA LEVOLAN 60-/120 GEZE DE 0.93X2.75M. (OPEN GLASS SYSTEMS) MEDIDA DEL PERFIL 50X50MM. LONGITUD DEL PERFIL 2MT (2000MM). VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM. HERRAJE INTEGRADO Y SISTEMA DE CIERRE SOFTSTOP.	UND	$ 5,321,128.00	1.00	$ 5,321,128.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA CALIBRES 20 O 18. MARCO FABRICADO EN ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADO CALIBRE 16 O 18. REJILLAS TIPO LOUVER CON DIVISORES PARA VENTILACIÓN. INCLUYE CERRADURA CON MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE. ANCLAJES	UND	$ 2,681,905.00	4.00	$ 10,727,620.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04.04	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1,2 X 1,9	UND	$ 6,317,885.00	1.00	$ 6,317,885.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3,036,816.00			$ -		$ -	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584,003.00	5.20	$ 3,036,816.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 7,711,362.00			$ -		$ -	
09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE. SISTEMA DE APERTURA ANTIPÁNICO Y CIERRA PUERTAS AÉREO.	UND	$ 3,835,310.00	1.00	$ 3,835,310.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1,076,681.00	3.60	$ 3,876,052.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35,438,475.00			$ -		$ -	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1,101,492.00	6.10	$ 6,719,101.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931,694.00	6.13	$ 5,714,390.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481,203.00	47.81	$ 23,004,984.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11,098,357.00			$ -		$ 12,179,546.00	
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523,014.00	21.22	$ 11,098,357.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	+	1.81	$ 72,997.00	59.30	$ 2,391,569.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	+	89.79	$ 4,770,722.00	184.22	$ 9,787,977.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 27	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 118,610,188.00**			**-$ 18,308,555.00**		**$ 19,954,200.00**	
10.01	**PISOS**				$ 118,610,188.00			-$ 18,308,555.00		$ 19,954,200.00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37,656.00	147.90	$ 5,569,322.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31,460.00	269.94	$ 8,492,312.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448,635.00	82.27	$ 36,910,099.00	-	33.45	-$ 15,006,841.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56,711.00	82.78	$ 4,694,310.00	-	58.22	-$ 3,301,714.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106,204.00	88.74	$ 9,424,543.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95,939.00	65.59	$ 6,292,639.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227,046.00	204.56	$ 46,445,438.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31,261.00	25.00	$ 781,525.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	+	120.00	$ 19,954,200.00	120.00	$ 19,954,200.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 28	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 22,502,284.00**			**$ -**		**$ -**	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 22,502,284.00			$ -		$ -	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99,776.00	52.16	$ 5,204,316.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101,084.00	36.36	$ 3,675,414.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63,402.00	214.86	$ 13,622,554.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 29	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 44,457,347.00**			**-$ 1,227,034.00**		**$ 11,382,849.00**	**25.60%**
12.01	**PAÑETE**				$ 14,741,332.00			$ 1,724,666.00		$ 11,382,849.00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27,233.00	541.30	$ 14,741,332.00	+	63.33	$ 1,724,666.00	417.98	$ 11,382,849.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 29,716,015.00			-$ 2,951,700.00		$ -	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21,335.00	764.62	$ 16,313,168.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18,069.00	635.38	$ 11,480,681.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16,325.00	102.58	$ 1,674,618.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6,846.00	23.04	$ 157,739.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20,467.00	4.39	$ 89,809.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29,517.00	0.00	$ -	-	100.00	-$ 2,951,700.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 30	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 43,831,698.00**			**-$ 2,446,567.00**		**$ 24,376,104.00**	**55.61%**
13.02	**TABLEROS**				$ 1,616,899.00			$ -		$ 1,556,848.00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 653,327.00	
13.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UND	$ 723,368.00	1.00	$ 723,368.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 723,368.00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	12.00	$ 240,204.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 180,153.00	
13.03	**SALIDAS**				$ 25,660,611.00			-$ 766,934.00		$ 13,679,381.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	25.00	$ 3,944,800.00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	52.00	$ 8,296,756.00	=	0.00	$ -	3.80	$ 606,301.00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	20.00	$ 3,364,120.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,345,648.00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	90.00	$ 1,868,760.00	=	0.00	$ -	163.00	$ 3,384,532.00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	90.00	$ 1,190,070.00	-	58.00	-$ 766,934.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	18.00	$ 2,893,302.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197,141.00	2.00	$ 394,282.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 591,423.00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132,861.00	2.00	$ 265,722.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 265,722.00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124,488.00	4.00	$ 497,952.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 248,976.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	5.00	$ 343,800.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 412,560.00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 468,334.00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 6,176,538.00			$ -		$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	10.00	$ 527,280.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473,988.00	3.00	$ 1,421,964.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	6.00	$ 1,071,600.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	4.00	$ 2,927,508.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.06	**EQUIPOS**				$ 10,377,650.00			-$ 1,679,633.00		$ 9,139,875.00	
13.06.03	DUCTO EN LÁMINA DE ACERO CR CALIBRE 14 DIÁMETRO ESPECIFICADO, INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE, CODOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 147,286.00	9.00	$ 1,325,574.00	-	0.66	-$ 97,209.00	11.34	$ 1,670,223.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.06.04	RECUBRIMIENTO DE DUCTO DE ESCAPE EN LÁMINA DE ALUMINIO Y LANA DE VIDRIO ESPESOR 2"	M	$ 182,728.00	20.00	$ 3,654,560.00	-	8.66	-$ 1,582,424.00	11.34	$ 2,072,136.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.06.05	INSTALACIÓN DE DUCTO Y SILENCIADOR	UND	$ 1,268,457.00	1.00	$ 1,268,457.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,268,457.00	
13.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO TRAMPA DE AIRE CALIENTE SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	$ 2,050,524.00	1.00	$ 2,050,524.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 2,050,524.00	
13.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA TOMA DE AIRE FRESCO SEGÚN ESPECIFICACIONES	M	$ 2,078,535.00	1.00	$ 2,078,535.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 2,078,535.00	
COMPONENTE 31	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 6,573,110.00**			**$ -**		**$ 4,686,012.00**	**71.29%**
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 2,346,706.00			$ -		$ 1,178,135.00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117,929.00	10.00	$ 1,179,290.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 825,503.00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6,586.00	44.00	$ 289,784.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44,079.00	10.00	$ 440,790.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 352,632.00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31,203.00	14.00	$ 436,842.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3,964,978.00			$ -		$ 3,358,413.00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373,157.00	7.00	$ 2,612,099.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 3,358,413.00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9,467.00	31.30	$ 296,317.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261,426.00			$ -		$ 149,464.00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	2.00	$ 149,464.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 149,464.00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	17.00	$ 111,962.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 32	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 14,203,452.00**			**$ -**		**$ 3,090,200.00**	**21.76%**
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 3,623,319.00			$ -		$ 931,026.00	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	10.00	$ 205,380.00	=	0.00	$ -	11.45	$ 235,119.00	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	4.00	$ 31,248.00	=	0.00	$ -	10.00	$ 78,120.00	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	1.00	$ 11,910.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35,990.00	1.00	$ 35,990.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 35,990.00	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	10.00	$ 173,870.00	=	0.00	$ -	7.92	$ 137,653.00	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	5.00	$ 26,840.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 37,576.00	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,588.00	
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15,045.00	21.50	$ 323,468.00	=	0.00	$ -	8.30	$ 124,904.00	
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3,957.00	11.00	$ 43,527.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 27,699.00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20,843.00	1.00	$ 20,843.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4,412.00	3.00	$ 13,236.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 4,412.00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6,225.00	3.00	$ 18,675.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 12,450.00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109,290.00	1.00	$ 109,290.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 109,290.00	
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387,552.00	1.00	$ 387,552.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9,964.00	64.27	$ 640,353.00	=	0.00	$ -	6.72	$ 66,968.00	
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3,905.00	35.00	$ 136,675.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 23,430.00	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5,676.00	9.00	$ 51,084.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 22,704.00	
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15,604.00	3.00	$ 46,812.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302,066.00	1.00	$ 302,066.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7,558.00	11.00	$ 83,138.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8,678.00	28.00	$ 242,984.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47,053.00	2.00	$ 94,106.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9,123.00	5.00	$ 45,615.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,123.00	
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6,639.00	1.00	$ 6,639.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113,286.00	5.00	$ 566,430.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 9,655,545.00			$ -		$ 1,344,942.00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51,234.00	64.00	$ 3,278,976.00	=	0.00	$ -	5.47	$ 280,199.00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29,329.00	21.00	$ 615,909.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 117,316.00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46,129.00	4.00	$ 184,516.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 46,129.00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36,119.00	2.00	$ 72,238.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35,812.00	2.00	$ 71,624.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35,812.00	4.00	$ 143,248.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 107,436.00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18,607.00	1.00	$ 18,607.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19,513.00	1.00	$ 19,513.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 19,513.00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33,039.00	12.00	$ 396,468.00	=	0.00	$ -	4.70	$ 155,382.00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19,047.00	12.00	$ 228,564.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 114,282.00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33,589.00	1.00	$ 33,589.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 100,767.00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23,763.00	4.00	$ 95,052.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 71,289.00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22,928.00	1.00	$ 22,928.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25,205.00	13.00	$ 327,665.00	=	0.00	$ -	4.87	$ 122,673.00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8,835.00	9.00	$ 79,515.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 79,515.00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,196.00	1.00	$ 15,196.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,229.00	4.00	$ 40,916.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14,045.00	1.00	$ 14,045.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,520.00	1.00	$ 10,520.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 42,080.00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,695.00	1.00	$ 15,695.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 15,695.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,765.00	85.00	$ 3,125,025.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22,650.00	8.10	$ 183,465.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43,036.00	9.00	$ 387,324.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23,825.00	10.50	$ 250,163.00	=	0.00	$ -	3.05	$ 72,666.00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6,196.00	4.00	$ 24,784.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 129,345.00			$ -		$ 155,294.00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40,994.00	1.00	$ 40,994.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 40,994.00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28,575.00	2.00	$ 57,150.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 114,300.00	
15.03.03	PUNTO HIDRÁULICO Ø 3/4"	UND	$ 31,201.00	1.00	$ 31,201.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 490,298.00			$ -		$ 521,686.00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85,996.00	1.00	$ 85,996.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 85,996.00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70,656.00	5.00	$ 353,280.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 282,624.00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51,022.00	1.00	$ 51,022.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 153,066.00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 304,945.00			$ -		$ 137,252.00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,169.00	1.10	$ 21,086.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7,559.00	1.00	$ 7,559.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14,953.00	11.00	$ 164,483.00	=	0.00	$ -	5.88	$ 87,954.00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,001.00	11.00	$ 77,011.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 28,004.00	
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,782.00	1.00	$ 7,782.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 7,782.00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6,756.00	4.00	$ 27,024.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 13,512.00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 33	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 12,186,425.00**			**$ -**		**$ 964,932.00**	**7.92%**
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 10,926,413.00			$ -		$ -	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,689,197.00	1.00	$ 1,689,197.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613,948.00	1.96	$ 1,203,338.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,429,236.00	2.00	$ 2,858,472.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320,171.00	2.00	$ 640,342.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248,914.00	2.00	$ 497,828.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368,246.00	2.00	$ 736,492.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378,894.00	3.00	$ 1,136,682.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1,173,551.00	1.00	$ 1,173,551.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138,398.00	1.00	$ 138,398.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165,585.00	1.00	$ 165,585.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1,260,012.00			$ -		$ 964,932.00	
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281,718.00	1.00	$ 281,718.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89,079.00	1.15	$ 102,441.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 89,079.00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291,951.00	3.00	$ 875,853.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 875,853.00	
COMPONENTE 34	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 59,612,837.00**			**$ 8,015,798.00**		**$ 8,015,798.00**	**13.45%**
18.02	**CONDUCTOS**				$ 51,597,039.00			$ -		$ -	
18.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA	KG	$ 118,998.00	433.60	$ 51,597,039.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.03	**TERMINALES DE AIRE**				$ 8,015,798.00			$ 8,015,798.00		$ 8,015,798.00	
18.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 6"X6" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 154,955.00	6.00	$ 929,730.00	+	6.00	$ 929,730.00	6.00	$ 929,730.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
18.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 8"X8" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 164,369.00	5.00	$ 821,845.00	+	5.00	$ 821,845.00	5.00	$ 821,845.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
18.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA ROEDORES PARA DESCARGA DE EXTRACCIONES	UND	$ 160,429.00	7.00	$ 1,123,003.00	+	7.00	$ 1,123,003.00	7.00	$ 1,123,003.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	+	3.00	$ 5,141,220.00	3.00	$ 5,141,220.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 35	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107,202,134.00**			**$ -**		**$ 107,202,134.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107,202,134.00			$ -		$ 107,202,134.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.20	$ 107,202,134.00	=	0.00	$ -	0.20	$ 107,202,134.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3					**$ 796,397,411.00**			**-$ 28,865,073.00**		**$ 468,655,703.00**	
COMPONENTE 36	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28,043,089.00**			**$ 166,142.00**		**$ 38,753,671.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			$ 166,142.00		$ 1,825,098.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	+	5.40	$ 166,142.00	59.32	$ 1,825,098.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
04.02	**LLENOS**				$ 5,833,236.00			$ -		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	35.14	$ 1,865,319.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	18.04	$ 3,077,931.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	4.21	$ 889,986.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 17,792,014.00			$ -		$ 36,928,573.00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.94	$ 15,712,971.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	222.08	$ 36,928,573.00	
COMPONENTE 37	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160,216,464.00**			**$ -**		**$ 143,928,563.00**	**89.83%**
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 136,193,318.00			$ -		$ 112,605,998.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	=	0.00	$ -	19.92	$ 714,351.00	
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.98	$ 2,691,319.00	=	0.00	$ -	15.34	$ 10,373,077.00	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.05	$ 15,809,263.00	=	0.00	$ -	8.83	$ 11,584,713.00	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	=	0.00	$ -	6.65	$ 6,596,468.00	
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373,583.00	277.43	$ 103,643,132.00	=	0.00	$ -	215.54	$ 80,522,080.00	
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18,943.00	87.18	$ 1,651,451.00	=	0.00	$ -	148.62	$ 2,815,309.00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9,058,083.00			$ -		$ 6,257,303.00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,126,323.00	0.225	$ 253,422.00	=	0.00	$ -	0.93	$ 1,047,480.00	
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00	6.13	$ 8,804,661.00	=	0.00	$ -	3.63	$ 5,209,823.00	
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14,965,063.00			$ -		$ 25,065,262.00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	=	0.00	$ -	17.14	$ 25,065,262.00	
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4,516.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 38	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 76,459,569.00**			**$ -**		**$ 58,922,729.00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 76,459,569.00			$ -		$ 58,922,729.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	8,026.00	$ 70,163,292.00	=	0.00	$ -	6,004.20	$ 52,488,716.00	
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8,497.00	741.00	$ 6,296,277.00	=	0.00	$ -	757.21	$ 6,434,013.00	
COMPONENTE 39	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 91,320,508.00**			**$ -**		**$ 82,403,532.00**	
06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**				$ 91,320,508.00			$ -		$ 82,403,532.00	
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25,969.00	3,516.52	$ 91,320,508.00	=	0.00	$ -	3,173.15	$ 82,403,532.00	
COMPONENTE 40	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 28,121,827.00**			**$ -**		**$ -**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 28,121,827.00			$ -		$ -	
07.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACRISTALADA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO DE 4MM TRANSPARENTE	M2	$ 618,198.00	45.49	$ 28,121,827.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 41	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 37,346,145.00**			**-$ 33,321,079.00**		**$ 698,845.00**	**1.87%**
07.03	**CUBIERTA**				$ 37,346,145.00			-$ 33,321,079.00		$ 698,845.00	
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40,656.00	493.08	$ 20,046,782.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.07	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	$ 16,326.00	202.72	$ 3,309,607.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63,069.00	135.02	$ 8,515,576.00	-	56.22	-$ 3,545,739.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32,324.00	24.46	$ 790,645.00	-	2.38	-$ 76,931.00	21.62	$ 698,845.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125,665.00	37.27	$ 4,683,535.00	-	236.33	-$ 29,698,409.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 42	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 19,974,043.00**			**$ 4,968,640.00**		**$ 8,248,570.00**	**41.30%**
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 14,826,213.00			$ 4,968,640.00		$ 8,248,570.00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83,088.00	50.62	$ 4,205,499.00	=	0.00	$ -		$ -	
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60,618.00	80.36	$ 4,871,414.00	+	60.00	$ 3,637,080.00	60.00	$ 3,637,080.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00	18.00	$ 254,268.00	+	20.00	$ 282,520.00	20.00	$ 282,520.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17,563.00	64.00	$ 1,124,032.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	500.00	$ 4,371,000.00	+	120.00	$ 1,049,040.00	120.00	$ 1,049,040.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.05	$ 15,809,263.00	-	6.33	-$ 8,304,783.00	2.50	$ 3,279,930.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 5,147,830.00			$ -		$ -	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103,442.00	2.11	$ 218,263.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132,451.00	14.64	$ 1,939,083.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201,379.00	3.86	$ 777,524.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180,441.00	3.20	$ 577,772.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186,167.00	5.61	$ 1,044,955.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114,692.00	5.00	$ 573,460.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77,293.00	0.22	$ 16,773.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -		$ -	
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -		$ -	
COMPONENTE 43	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 61,048,209.00**			**$ -**		**$ -**	**0.00%**
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3,174,075.00			$ -		$ -	
09.01.02	LAVADERO FREGADERO Y ORGANIZADOR DE 1.76X0.60M DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS. INCLUYE: CANASTILLA, SIFÓN Y GRIFERÍA.	UND	$ 633,633.00	1.00	$ 633,633.00	=	0.00	$ -		$ -	
09.01.03	MESÓN PARA COCINA QUARZTONE CLOUDY O SIMILAR. MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR DE COCINA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO (BLANCO), CON PUERTAS, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. INCLUYE POCETA LAVAPLATOS VALENCIA 40X40 DE BAJO PONER EN ACERO INOXIDABLE	M	$ 1,443,433.00	1.76	$ 2,540,442.00	=	0.00	$ -		$ -	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4,217,439.00			$ -		$ -	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2,811,626.00	1.50	$ 4,217,439.00	=	0.00	$ -		$ -	
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3,199,752.00			$ -		$ -	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584,003.00	5.48	$ 3,199,752.00	=	0.00	$ -		$ -	
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3,876,051.00			$ -		$ -	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1,076,681.00	3.60	$ 3,876,051.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35,482,535.00			$ -		$ -	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1,101,492.00	6.14	$ 6,763,161.00	=	0.00	$ -		$ -	
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931,694.00	6.13	$ 5,714,390.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481,203.00	47.81	$ 23,004,984.00	=	0.00	$ -		$ -	
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11,098,357.00			$ -		$ -	
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523,014.00	21.22	$ 11,098,357.00	=	0.00	$ -		$ -	
COMPONENTE 44	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 55,906,060.00**			**$ -**		**$ -**	
10.01	**PISOS**				$ 55,906,060.00			$ -		$ -	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37,656.00	110.93	$ 4,176,992.00	=	0.00	$ -		$ -	
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31,460.00	202.00	$ 6,354,920.00	=	0.00	$ -		$ -	
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448,635.00	61.70	$ 27,682,574.00	=	0.00	$ -		$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**OBRA:**	**EDIFICIO JARDIN INFANTIL**
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**MUNICIPIO:**	**BOGOTÁ. D.C.**
CONTRATO No:		**FECHA:**	**7/02/2026**
VALOR:			

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56,711.00	62.08	$ 3,520,732.00	=	0.00	$ -		$ -	
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106,204.00	66.50	$ 7,062,566.00	=	0.00	$ -		$ -	
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95,939.00	65.59	$ 6,292,639.00	=	0.00	$ -		$ -	
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31,261.00	26.09	$ 815,637.00	=	0.00	$ -		$ -	
COMPONENTE 45	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16,876,713.00**			**$ -**		**$ -**	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16,876,713.00			$ -		$ -	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99,776.00	39.12	$ 3,903,237.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101,084.00	27.27	$ 2,756,561.00	=	0.00	$ -		$ -	
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63,402.00	161.15	$ 10,216,915.00	=	0.00	$ -		$ -	
COMPONENTE 46	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33,325,989.00**			**$ -**		**$ -**	
12.01	**PAÑETE**				$ 11,055,999.00			$ -		$ -	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27,233.00	405.98	$ 11,055,999.00	=	0.00	$ -		$ -	
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22,269,990.00			$ -		$ -	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21,335.00	573.00	$ 12,224,955.00	=	0.00	$ -		$ -	
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18,069.00	476.54	$ 8,610,511.00	=	0.00	$ -		$ -	
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16,325.00	76.50	$ 1,248,863.00	=	0.00	$ -		$ -	
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6,846.00	17.28	$ 118,304.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20,467.00	3.29	$ 67,357.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29,517.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -		$ -	
NP 029	PINTURA EPOXICA PARA MUROS INTERIORES	M2	$ 43,065.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 47	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 31,998,803.00**			**-$ 766,934.00**		**$ 3,320,065.00**	**10.38%**
13.02	**TABLEROS**				$ 893,531.00			$ -		$ -	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	12.00	$ 240,204.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03	**SALIDAS**				$ 25,660,611.00			-$ 766,934.00		$ 3,320,065.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	52.00	$ 8,296,756.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	20.00	$ 3,364,120.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	90.00	$ 1,868,760.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	90.00	$ 1,190,070.00	-	58.00	-$ 766,934.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	18.00	$ 2,893,302.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197,141.00	2.00	$ 394,282.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 394,282.00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132,861.00	2.00	$ 265,722.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 265,722.00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124,488.00	4.00	$ 497,952.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 248,976.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	5.00	$ 343,800.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5,444,661.00			$ -		$ -	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	10.00	$ 527,280.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473,988.00	3.00	$ 1,421,964.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	6.00	$ 1,071,600.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	3.00	$ 2,195,631.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 48	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 4,381,730.00**			**$ 88,158.00**		**$ 88,158.00**	**2.01%**
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 569,191.00			$ 88,158.00		$ 88,158.00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117,929.00	2.00	$ 235,858.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6,586.00	8.80	$ 57,957.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44,079.00	2.00	$ 88,158.00	+	2.00	$ 88,158.00	2.00	$ 88,158.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31,203.00	6.00	$ 187,218.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3,551,113.00			$ -		$ -	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373,157.00	6.00	$ 2,238,942.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9,467.00	27.00	$ 255,609.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261,426.00			$ -		$ -	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	2.00	$ 149,464.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	17.00	$ 111,962.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 49	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 27,349,331.00**			**$ -**		**$ 19,948,216.00**	**72.94%**
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 5,467,675.00			$ -		$ 3,286,076.00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13,137.00	12.00	$ 157,644.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 157,644.00	
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	5.00	$ 79,065.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 79,065.00	
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7,434.00	1.00	$ 7,434.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 96,642.00	
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9,140.00	1.00	$ 9,140.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 36,560.00	
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13,137.00	12.00	$ 157,644.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 39,411.00	
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	1.00	$ 15,813.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 15,813.00	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	10.00	$ 205,380.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	4.00	$ 31,248.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 31,248.00	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	1.00	$ 11,910.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35,990.00	1.00	$ 35,990.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 35,990.00	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	11.10	$ 192,996.00	=	0.00	$ -	22.65	$ 393,816.00	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	5.00	$ 26,840.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 10,736.00	
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13,998.00	1.00	$ 13,998.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 111,984.00	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,588.00	
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 33,528.00	
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9,533.00	1.00	$ 9,533.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 19,066.00	
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26,943.00	1.00	$ 26,943.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 53,886.00	
15.01.25	CAJILLA PARA MEDIDOR DE PISO Ø 1"	UND	$ 59,504.00	1.00	$ 59,504.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR Ø 1"	UND	$ 645,371.00	2.00	$ 1,290,742.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.27	CHEQUE Ø 1"	UND	$ 51,530.00	1.00	$ 51,530.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15,045.00	22.30	$ 335,503.00	=	0.00	$ -	9.99	$ 150,300.00	
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3,957.00	12.00	$ 47,484.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 19,785.00	
15.01.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 5,212.00	1.00	$ 5,212.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 46,908.00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20,843.00	2.00	$ 41,686.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 20,843.00	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4,412.00	3.00	$ 13,236.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 8,824.00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6,225.00	4.00	$ 24,900.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 12,450.00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109,290.00	2.00	$ 218,580.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 109,290.00	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9,964.00	64.27	$ 640,353.00	=	0.00	$ -	21.17	$ 210,938.00	
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3,905.00	36.00	$ 140,580.00	=	0.00	$ -	26.00	$ 101,530.00	
15.01.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 6,284.00	1.00	$ 6,284.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 25,136.00	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5,676.00	10.00	$ 56,760.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 62,436.00	
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15,604.00	2.00	$ 31,208.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 93,624.00	
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302,066.00	1.00	$ 302,066.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 302,066.00	
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7,558.00	12.00	$ 90,696.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 143,602.00	
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8,678.00	28.00	$ 242,984.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47,053.00	3.00	$ 141,159.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 141,159.00	
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9,123.00	6.00	$ 54,738.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 36,492.00	
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113,286.00	6.00	$ 679,716.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 679,716.00	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 12,236,431.00			$ -		$ 14,086,098.00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51,234.00	64.00	$ 3,278,976.00	=	0.00	$ -	91.00	$ 4,662,294.00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29,329.00	21.00	$ 615,909.00	=	0.00	$ -	24.00	$ 703,896.00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46,129.00	4.00	$ 184,516.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 184,516.00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36,119.00	1.00	$ 36,119.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 72,238.00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35,812.00	2.00	$ 71,624.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 71,624.00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35,812.00	4.00	$ 143,248.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 143,248.00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18,607.00	1.00	$ 18,607.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,607.00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19,513.00	1.00	$ 19,513.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 19,513.00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33,039.00	11.70	$ 386,556.00	=	0.00	$ -	23.14	$ 764,522.00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19,047.00	10.00	$ 190,470.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 209,517.00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33,589.00	2.00	$ 67,178.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 33,589.00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23,763.00	3.00	$ 71,289.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 71,289.00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22,928.00	1.00	$ 22,928.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 22,928.00	
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11,845.00	1.00	$ 11,845.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 11,845.00	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25,205.00	15.20	$ 383,116.00	=	0.00	$ -	16.14	$ 406,809.00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8,835.00	20.00	$ 176,700.00	=	0.00	$ -	23.00	$ 203,205.00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,196.00	1.00	$ 15,196.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 15,196.00	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,229.00	4.00	$ 40,916.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 61,374.00	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14,045.00	2.00	$ 28,090.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 14,045.00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,520.00	5.00	$ 52,600.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 42,080.00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,695.00	4.00	$ 62,780.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 31,390.00	
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17,847.00	1.00	$ 17,847.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 17,847.00	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,765.00	86.30	$ 3,172,820.00	=	0.00	$ -	85.00	$ 3,125,025.00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22,650.00	8.10	$ 183,465.00	=	0.00	$ -	8.10	$ 183,465.00	
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2,315,657.00	1.00	$ 2,315,657.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 2,315,657.00	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43,036.00	9.00	$ 387,324.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 387,324.00	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23,825.00	10.50	$ 250,162.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 262,075.00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6,196.00	5.00	$ 30,980.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 30,980.00	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 212,444.00			$ -		$ 465,882.00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40,994.00	1.00	$ 40,994.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 122,982.00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28,575.00	6.00	$ 171,450.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 342,900.00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 278,330.00			$ -		$ 834,990.00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85,996.00	1.00	$ 85,996.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 257,988.00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70,656.00	2.00	$ 141,312.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 423,936.00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51,022.00	1.00	$ 51,022.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 153,066.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 919,436.00			$ -		$ 919,436.00	
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919,436.00	1.00	$ 919,436.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 919,436.00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 323,602.00			$ -		$ 355,734.00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,169.00	1.00	$ 19,169.00	=	0.00	$ -	1.36	$ 26,070.00	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7,559.00	1.00	$ 7,559.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 15,118.00	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14,953.00	13.80	$ 206,351.00	=	0.00	$ -	14.53	$ 217,267.00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,001.00	11.00	$ 77,011.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 77,011.00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6,756.00	2.00	$ 13,512.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 20,268.00	
15.07	**RED DE GAS NATURAL**				$ 7,911,413.00			$ -		$ -	
15.07.01	TUBERÍA POLIETILENO Ø 1 1/4"	M	$ 14,308.00	250.00	$ 3,577,000.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.02	ACCESORIOS POLIETILENO Ø 1 1/4"	UND	$ 137,740.00	10.00	$ 1,377,400.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.03	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	M	$ 71,832.00	8.10	$ 581,839.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X1"	UND	$ 14,905.00	1.00	$ 14,905.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	UND	$ 38,795.00	4.00	$ 155,180.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X 1/2"	UND	$ 32,274.00	1.00	$ 32,274.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.07	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1"	M	$ 50,973.00	1.10	$ 56,070.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1"X3/4"	UND	$ 14,843.00	1.00	$ 14,843.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1"	UND	$ 13,941.00	1.00	$ 13,941.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1"X 3/4"	UND	$ 23,435.00	5.00	$ 117,175.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.11	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	M	$ 39,987.00	27.60	$ 1,103,641.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 42,767.00	1.00	$ 42,767.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 8,862.00	35.00	$ 310,170.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 9,745.00	7.00	$ 68,215.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 65,495.00	6.00	$ 392,970.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.07.16	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1/2"	M	$ 15,595.00	3.40	$ 53,023.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 50	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 11,685,577.00**			**$ -**		**$ -**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 11,685,577.00			$ -		$ -	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,689,197.00	1.00	$ 1,689,197.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.02	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,265,095.00	1.00	$ 1,265,095.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,429,236.00	1.00	$ 1,429,236.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320,171.00	1.00	$ 320,171.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248,914.00	1.00	$ 248,914.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368,246.00	1.00	$ 368,246.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.09	BARRA DE SEGURIDAD CROMO 30" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE ABATIBLE.	UND	$ 411,012.00	3.00	$ 1,233,036.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378,894.00	2.44	$ 924,501.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1,173,551.00	3.00	$ 3,520,653.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 51	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 5,141,220.00**			**$ -**		**$ 5,141,220.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5,141,220.00			$ -		$ 5,141,220.00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 52	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107,202,134.00**			**$ -**		**$ 107,202,134.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107,202,134.00			$ -		$ 107,202,134.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.20	$ 107,202,134.00	=	0.00	$ -	0.20	$ 107,202,134.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: TANQUE DE ALMACENAMIENTO					**$ 386,504,732.00**			**$ -**		**$ 465,065,692.00**	
COMPONENTE 53	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 57,226,434.00**			**$ -**		**$ 126,455,991.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,419,071.00			$ -		$ 875,062.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	31.11	$ 875,062.00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.49	$ 3,153,311.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02	**LLENOS**				$ 35,011,819.00			$ -		$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	210.85	$ 11,191,917.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	108.29	$ 18,476,115.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	25.28	$ 5,343,787.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 17,795,544.00			$ -		$ 125,580,929.00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	=	0.00	$ -	497.65	$ 19,645,231.00	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.98	$ 15,716,501.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 014	EXCAVACIÓN MECÁNICA. PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M3	$ 100,000.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	382.81	$ 38,281,000.00	
NP 015	RELLENO EN MATERIAL RECICLADO SELECCIONADO NORMA IDU 320/2011 O SIMILAR, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M, PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA	M3	$ 109,878.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	120.00	$ 13,185,360.00	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	262.81	$ 43,701,361.00	
NP 025	PROTECCIÓN DE TALUD EN MORTERO 1:3 CON MALLA DE GALLINERO ESPESOR 5CM. EN EXCAVACIÓN DEL TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA COMO RECOMENDACIÓN DE GEOTECNISTA CONSULTOR	M2	$ 49,778.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	216.32	$ 10,767,977.00	
COMPONENTE 54	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 167,668,531.00**			**$ -**		**$ 162,203,135.00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 65,627.00			$ -		$ 5,271,926.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.83	$ 65,627.00	=	0.00	$ -	147.01	$ 5,271,926.00	
05.04	**TANQUE**				$ 167,602,904.00			$ -		$ 156,931,209.00	
05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 1,756,119.00	43.04	$ 75,583,362.00	=	0.00	$ -	41.12	$ 72,211,613.00	
05.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 2,110,056.00	43.61	$ 92,019,542.00	=	0.00	$ -	34.56	$ 72,923,535.00	
NP 017	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADO VERTICAL Y HORIZONTAL EN MORTERO PARA VERTICES EN TANQUE DE CONCRETO REFORZADO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA DE ACUERDO CON RECOMENDACIOENS ESTRUCTURALES E HIDRAULICAS	M	$ 16,354.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	186.90	$ 3,056,563.00	
NP 018	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO APLICADO EN FRIO PARA PROTECCION DE MUROS EXTERIORES DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	M2	$ 50,202.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	103.06	$ 5,173,818.00	
NP 028	IMPERMEABILZACION TANQUE EN MEMBRANA LIQUIDA O SIMILAR INTERIOR	M2	$ 31,014.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	114.97	$ 3,565,680.00	
COMPONENTE 55	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 70,187,158.00**			**$ -**		**$ 82,967,699.00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 70,187,158.00			$ -		$ 82,967,699.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	8,028.73	$ 70,187,158.00	=	0.00	$ -	9,490.70	$ 82,967,699.00	
COMPONENTE 56	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 11,021,009.00**			**$ -**		**$ 13,037,267.00**	
13.03	**SALIDAS**				$ 9,557,255.00			$ -		$ 13,037,267.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	25.00	$ 3,944,800.00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	2.00	$ 319,106.00	=	0.00	$ -	3.80	$ 606,301.00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	2.00	$ 336,412.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,345,648.00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	20.00	$ 415,280.00	=	0.00	$ -	163.00	$ 3,384,532.00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	20.00	$ 264,460.00	=	0.00	$ -	58.00	$ 766,934.00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	10.00	$ 1,607,390.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	1.00	$ 68,760.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 343,800.00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 234,167.00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 1,463,754.00			$ -		$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	2.00	$ 1,463,754.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 57	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80,401,600.00**			**$ -**		**$ 80,401,600.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80,401,600.00			$ -		$ 80,401,600.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.15	$ 80,401,600.00	=	0.00	$ -	0.15	$ 80,401,600.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: URBANISMO					**$ 838,221,639.00**			**-$ 330,295,693.00**		**$ 615,162,674.00**	
COMPONENTE 58	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 37,245,482.00**			**-$ 1,105,991.00**		**$ 6,913,101.00**	**18.56%**
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 37,245,482.00			-$ 1,105,991.00		$ 6,913,101.00	
02.01.03	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 237,408.00	80.00	$ 18,992,640.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.16	TALLER PARA PROCESOS DE RESTAURACIÓN	M2	$ 270,541.00	60.00	$ 16,232,491.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.18	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	$ 191,631.00	1.00	$ 191,631.00	-	1.00	-$ 191,631.00	2.00	$ 383,262.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
02.01.19	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	UND	$ 914,360.00	2.00	$ 1,828,720.00	-	1.00	-$ 914,360.00	1.00	$ 914,360.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
02.01.20	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	UND	$ 218,125.00		$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232,343.00		$ -	+	0.34	$ 77,835.00	0.63	$ 145,214.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199,572.00		$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18,246.00		$ -	-	768.51	-$ 14,022,233.00	101.07	$ 1,844,123.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 35,332.00		$ -	-	152.11	-$ 5,374,351.00	86.68	$ 3,062,578.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151,245.00		$ -	=	0.00	$ -	0.94	$ 142,170.00	
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153,269.00		$ -	+	0.76	$ 116,389.00	2.75	$ 421,394.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 59	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 44,026,928.00**			**$ 12,561,280.00**		**$ 56,190,188.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			-$ 9,890,333.00		$ 5,556,405.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	-	351.62	-$ 9,890,333.00	197.54	$ 5,556,405.00	EXCAVACIONES PARA CERRAMIENTP
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02	**LLENOS**				$ 2,917,675.00			$ -		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	17.57	$ 932,660.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	9.02	$ 1,538,965.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	2.11	$ 446,050.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 36,691,414.00			$ 22,451,613.00		$ 50,633,783.00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	-	713.91	-$ 28,182,170.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.94	$ 15,712,971.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.26	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	M	$ 629,980.00	30.00	$ 18,899,400.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	+	304.50	$ 50,633,783.00	304.50	$ 50,633,783.00	RELLENO PARA CERRAMIENTO
COMPONENTE 60	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 79,206,664.00**			**-$ 328,936,193.00**		**$ 60,885,574.00**	**76.87%**
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 79,206,664.00			-$ 328,936,193.00		$ 60,885,574.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	-	48.74	-$ 1,747,865.00	107.26	$ 3,846,451.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.96	$ 2,677,796.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.03	$ 15,783,023.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	-	15.04	-$ 14,918,928.00	3.86	$ 3,828,927.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	1,210.90	$ 10,585,686.00	+	500.00	$ 4,371,000.00	2,600.00	$ 22,729,200.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.05.02	CERRAMIENTO CON BASE EN MURO DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE NO.3 HASTA H=1.09M, MALLA ESLABONADA Y ESTRUCTURA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO (8X4CM) CADA 2M, H2=2M	M	$ 263,867.00	143.11	$ 37,762,006.00	-	1,200.00	-$ 316,640,400.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00		$ -	-	11.30	-$ 16,217,907.00	1.80	$ 2,583,383.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00		$ -	-	403.00	-$ 5,692,778.00	84.00	$ 1,186,584.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	+	5.57	$ 8,138,752.00	18.27	$ 26,711,029.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 61	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 23,789,601.00**			**$ -**		**$ -**	**0.00%**
10.01	**PISOS**				$ 23,789,601.00			$ -		$ -	
10.01.07	PISO SEMIPERMEABLE - GRAMOQUÍN PREFABRICADO	M2	$ 85,868.00	247.87	$ 21,284,101.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.09	GRAVILLA LAVADA N.º 2 - PARA SUELOS EXTERIORES	M2	$ 89,259.00	28.07	$ 2,505,500.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 62	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 200,657,419.00**			**$ -**		**$ 51,279,752.00**	**25.56%**
13.01	**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**				$ 189,391,181.00			$ -		$ 51,279,752.00	
13.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	M	$ 216,638.00	168.00	$ 36,395,184.00	=	0.00	$ -	195.00	$ 42,244,410.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	UND	$ 2,202,025.00	66.00	$ 145,333,650.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 4,404,050.00	
13.01.03	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32,485.00	46.00	$ 1,494,310.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.01.04	ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO REGULADO 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU LSZH.	M	$ 44,885.00	27.00	$ 1,211,895.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.01.05	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO BOMBAS EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32,485.00	10.00	$ 324,850.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.01.06	DUCTO PVC DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 11,241.00	412.00	$ 4,631,292.00	=	0.00	$ -	412.00	$ 4,631,292.00	
13.03	**SALIDAS**				$ 8,110,544.00			$ -		$ -	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	20.00	$ 3,155,840.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	2.00	$ 319,106.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	15.00	$ 2,523,090.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	20.00	$ 415,280.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	20.00	$ 264,460.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	6.00	$ 964,434.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	2.00	$ 468,334.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 3,155,694.00			$ -		$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	4.00	$ 2,927,508.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 63	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 127,420.00**			**$ -**		**$ -**	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 127,420.00			$ -		$ -	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	1.00	$ 74,732.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	8.00	$ 52,688.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 64	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 65,129,888.00**			**-$ 21,786,844.00**		**$ 43,552,650.00**	**66.87%**
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 4,917,855.00			$ -		$ 2,415,919.00	
15.01.04	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,878.00	83.20	$ 1,653,850.00	=	0.00	$ -	117.09	$ 2,327,515.00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13,137.00	11.00	$ 144,507.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	5.00	$ 79,065.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 63,252.00	
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9,140.00	1.00	$ 9,140.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13,137.00	2.00	$ 26,274.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	1.00	$ 15,813.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	88.70	$ 1,821,721.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	41.00	$ 320,292.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	2.00	$ 23,820.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X3/4"	UND	$ 8,792.00	1.00	$ 8,792.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 8,792.00	
15.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1/2"	UND	$ 7,568.00	2.00	$ 15,136.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 7,568.00	
15.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1"	UND	$ 8,792.00	2.00	$ 17,584.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 8,792.00	
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35,990.00	1.00	$ 35,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	32.20	$ 559,861.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	10.00	$ 53,680.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13,998.00	1.00	$ 13,998.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	3.00	$ 16,764.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9,533.00	1.00	$ 9,533.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26,943.00	1.00	$ 26,943.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.29	CAJILLA PARA UN MEDIDOR DE PISO Ø 1" PARA INCENDIO	UND	$ 59,504.00	1.00	$ 59,504.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 37,101,374.00			$ -		$ 41,136,731.00	
15.02.01	TUBERÍA PVC.S Ø 6". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 100,528.00	209.30	$ 21,040,510.00	=	0.00	$ -	226.86	$ 22,805,782.00	
15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 6X4"	UND	$ 54,971.00	3.00	$ 164,913.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 329,826.00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51,234.00	64.30	$ 3,294,346.00	=	0.00	$ -	91.72	$ 4,699,182.00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29,329.00	21.00	$ 615,909.00	=	0.00	$ -	23.00	$ 674,567.00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46,129.00	3.00	$ 138,387.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 184,516.00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36,119.00	1.00	$ 36,119.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 36,119.00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35,812.00	3.00	$ 107,436.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 71,624.00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35,812.00	3.00	$ 107,436.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 143,248.00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19,513.00	1.00	$ 19,513.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 19,513.00	
15.02.29	TUBERÍA PVC. ALC Ø 8". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 72,984.00	62.20	$ 4,539,605.00	=	0.00	$ -	70.36	$ 5,135,154.00	
15.02.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.L Ø 8X4"	UND	$ 312,828.00	1.00	$ 312,828.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 312,828.00	
15.02.31	FILTRO DE DRENAJE 4" PVC CORRUGADO. INCLUYE TUBERÍA, GEOTEXTIL Y GRAVILLA	M	$ 146,182.00	46.00	$ 6,724,372.00	=	0.00	$ -	46.00	$ 6,724,372.00	
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 23,110,659.00			-$ 21,786,844.00		$ -	
15.05.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.6X0.6	UND	$ 479,574.00	29.00	$ 13,907,646.00	-	29.00	-$ 13,907,646.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.05.02	CAJA DE AFORO Y TOMA DE MUESTRAS	UND	$ 404,379.00	1.00	$ 404,379.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.05.03	SUMIDEROS DE 65X15CM TIPO EAAB	UND	$ 742,751.00	5.00	$ 3,713,755.00	-	5.00	-$ 3,713,755.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919,436.00	1.00	$ 919,436.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.05.05	SUMIDEROS - CÁRCAMO CON REJA TIPO IDU 83.5X45 CM	M	$ 462,827.00	9.00	$ 4,165,443.00	-	9.00	-$ 4,165,443.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
COMPONENTE 65	**ACOMETIDAS**				**$ 46,986,656.00**			**$ -**		**$ 40,648,645.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 46,986,656.00			$ -		$ 40,648,645.00	
02.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	GLB	$ 4,613,591.00	1.00	$ 4,613,591.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 4,613,591.00	
02.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ALCANTARILLADO	GLB	$ 6,338,011.00	1.00	$ 6,338,011.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA	GLB	$ 36,035,054.00	1.00	$ 36,035,054.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 36,035,054.00	
COMPONENTE 66	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 45,205,918.00**			**$ -**		**$ 50,875,046.00**	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 45,205,918.00			$ -		$ 50,875,046.00	
16.02.02	KIT ADAPTADOR UNIÓN UNIVERSAL Ø 4"	UND	$ 281,093.00	5.00	$ 1,405,465.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 1,405,465.00	
16.02.03	TUBERÍA PVC C900 Ø 4"	M	$ 164,137.00	51.00	$ 8,370,987.00	=	0.00	$ -	85.54	$ 14,040,115.00	
16.02.04	TEE CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1,295,783.00	2.00	$ 2,591,566.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 2,591,566.00	
16.02.06	CODO CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1,115,850.00	13.00	$ 14,506,050.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 14,506,050.00	
16.02.08	UNIÓN PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1,019,735.00	1.00	$ 1,019,735.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,019,735.00	
16.02.09	RESTRICTORES SERIE 1100 Ø 4"	UND	$ 765,570.00	8.00	$ 6,124,560.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 6,124,560.00	
16.02.10	RESTRICTORES SERIE 1200 Ø 4"	UND	$ 745,837.00	15.00	$ 11,187,555.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 11,187,555.00	
COMPONENTE 67	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5,141,220.00**			**$ -**		**$ 5,141,220.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5,141,220.00			$ -		$ 5,141,220.00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 68	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				**$ 210,302,843.00**			**$ 8,972,055.00**		**$ 219,274,898.00**	
22.01	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				$ 210,302,843.00			$ 8,972,055.00		$ 219,274,898.00	
22.01.01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	GLB	$ 210,302,843.00	1.00	$ 210,302,843.00	+	0.04	$ 8,972,055.00	1.04	$ 219,274,898.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 69	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80,401,600.00**			**$ -**		**$ 80,401,600.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80,401,600.00			$ -		$ 80,401,600.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.15	$ 80,401,600.00	=	0.00	$ -	0.15	$ 80,401,600.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES					**$ 832,752,994.00**			**-$ 172,292,740.00**		**$ 1,859,762,041.00**	
COMPONENTE 70	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 7,335,514.00**			**-$ 40,678,359.00**		**$ -**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			-$ 20,026,555.00		$ -	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	-	549.00	-$ 15,442,272.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	-	149.00	-$ 4,584,283.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.02	**LLENOS**				$ 2,917,675.00			-$ 20,651,804.00		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	17.57	$ 932,660.00	-	58.00	-$ 3,078,698.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	9.02	$ 1,538,965.00	-	30.00	-$ 5,118,510.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	2.11	$ 446,050.00	-	7.00	-$ 1,479,786.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	-	66.00	-$ 10,974,810.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 71	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 253,302,683.00**			**$ 31,982,755.00**		**$ 209,169,997.00**	**82.58%**
13.02	**TABLEROS**				$ 47,751,782.00			$ 31,982,755.00		$ 38,070,312.00	
13.02.01	TRANSFERENCIA GENERAL MOTORIZADA CON BREAKERS DE 3X250 AMP. INCLUYE TGD NO 1, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLL CALIBRE 16 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON PROTECCIÓN DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL. CON BARRAJES DE FASE, NEUTRO Y TIERRA SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DADAS POR EL DIAGRAMA UNIFILAR.	UND	$ 31,982,755.00	1.00	$ 31,982,755.00	+	1.00	$ 31,982,755.00	1.00	$ 31,982,755.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.02.02	EQUIPO DE MEDIDA BAJA TENSIÓN NORMA AE319 ENEL CODENSA DE DIMENSIONES 200X80X40 CM,INCLUYE TRANSFORMADORES DE CORRIENTE Y BREAKER TOTALIZADORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UND	$ 9,861,623.00	1.00	$ 9,861,623.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.02.05	GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA BOMBAS, AGUA POTABLE, SANITARIA Y LLUVIAS. DIMENSIONES 60X60X30 CM, CON LOS SIGUIENTES INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS TIPO INDUSTRIAL 3-3X20A. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, INCLUYE PUERTA, DPS, BARRAJES TY DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 3,850,338.00	1.00	$ 3,850,338.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 3,850,338.00	
13.02.06	BREAKER TIPO INDUSTRIAL ICC 25KA, 3X20A HASTA 3X60 A	UND	$ 291,007.00	7.00	$ 2,037,049.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 2,037,049.00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	1.00	$ 20,017.00	=	0.00	$ -	10.00	$ 200,170.00	
13.03	**SALIDAS**				$ 12,137,126.00			$ -		$ -	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	21.00	$ 3,313,632.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	1.00	$ 159,553.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	5.00	$ 841,030.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	38.00	$ 789,032.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	39.00	$ 515,697.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	10.00	$ 1,607,390.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	2.00	$ 137,520.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.11	GABINETE METÁLICO PARA CONTROL ILUMINACIÓN POR MEDIO DE CONTACTORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, PUERTA, BARRAJES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS	UND	$ 4,539,105.00	1.00	$ 4,539,105.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 2,825,246.00			$ -		$ -	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	6.00	$ 316,368.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	5.00	$ 893,000.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	2.00	$ 1,463,754.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	2.00	$ 152,124.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.05	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**				$ 7,339,384.00			$ -		$ 9,104,080.00	
13.05.01	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.	UND	$ 283,793.00	4.00	$ 1,135,172.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 1,135,172.00	
13.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 2/0 EN CU	M	$ 87,689.00	65.00	$ 5,699,785.00	=	0.00	$ -	80.00	$ 7,015,120.00	
13.05.03	SOLDADURA EXOTÉRMICA	UND	$ 53,196.00	6.00	$ 319,176.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 212,784.00	
13.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA. INCLUYE MARCO	UND	$ 185,251.00	1.00	$ 185,251.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 741,004.00	
13.06	**EQUIPOS**				$ 183,249,145.00			$ -		$ 161,995,605.00	
13.06.01	TRANSFERENCIA PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO CON PROTECCIÓN INDUSTRIAL DE 3X63 A. I MAGNÉTICA DE 400 A. ICC 100KA	UND	$ 12,468,214.00	1.00	$ 12,468,214.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.06.02	SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA, PARA SUPLENCIA TOTAL, STAND BY DE EMERGENCIA ENCABINADA DE 100 KVA S.B. EFECTIVOS A LA ALTURA DE BOGOTÁ 208/120 V 3F-4H 60HZ.	UND	$ 159,236,834.00	1.00	$ 159,236,834.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 159,236,834.00	
13.06.06	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (ACPM) DE LLENADO INICIAL DE LOS TANQUES	GAL	$ 12,454.00	1.00	$ 12,454.00	=	0.00	$ -	150.00	$ 1,868,100.00	
13.06.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS	UND	$ 258,403.00	1.00	$ 258,403.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 258,403.00	
13.06.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA Y CABLEADO SISTEMA DE CONTROL DESDE LAS PLANTA HASTA TRANSFERENCIA	M	$ 52,689.00	9.00	$ 474,201.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 632,268.00	
13.06.11	UPS ONLINE DE 7 KVA TRIFÁSICA VOLTAJE DE ENTRADA 208 V AC Y DE SALIDA 208V AC, 60 HZ, INCLUYE BANCO DE BATERÍAS CON AUTONOMÍA DE 5 MINUTOS.	UND	$ 10,799,039.00	1.00	$ 10,799,039.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 72	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 27,098,749.00**			**$ -**		**$ 5,969,687.00**	**22.03%**
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 17,238,774.00			$ -		$ -	
14.01.01	CAJA DE MAMPOSTERÍA SENCILLA PARA COMUNICACIONES	UND	$ 519,400.00	1.00	$ 519,400.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.02	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS PVC DE 2" (SOLO INCLUYE LOS TUBOS)	M	$ 86,814.00	40.00	$ 3,472,560.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.07	RACK PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y ORGANIZADORES HORIZONTALES	UND	$ 2,381,032.00	1.00	$ 2,381,032.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.08	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS	UND	$ 912,562.00	1.00	$ 912,562.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.09	SWITCH ADMINISTRABLE DE 48 PUERTOS	UND	$ 9,352,602.00	1.00	$ 9,352,602.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.10	STRIP TELEFÓNICO 20 PARES 60X60X10	UND	$ 192,638.00	1.00	$ 192,638.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.11	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA	UND	$ 20,399.00	20.00	$ 407,980.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 5,969,687.00			$ -		$ 5,969,687.00	
14.02.02	SALIDA PARA PANEL CENTRAL (INCLUYE PANEL DE CONTROL CENTRAL)	UND	$ 5,969,687.00	1.00	$ 5,969,687.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,969,687.00	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 3,890,288.00			$ -		$ -	
14.03.03	MONITOR 34" HD 4K	UND	$ 2,401,146.00	1.00	$ 2,401,146.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.03.04	NVR 16 CANALES POE IP 8MP 4K	UND	$ 1,489,142.00	1.00	$ 1,489,142.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 73	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1,620,973.00**			**-$ 3,345,990.00**		**$ 52,727.00**	**3.25%**
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 1,620,973.00			-$ 3,345,990.00		$ 52,727.00	
15.01.01	TUBERÍA PVC.P Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,699.00	29.00	$ 1,064,271.00	-	16.08	-$ 590,120.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 2"	UND	$ 29,616.00	9.00	$ 266,544.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 2"	UND	$ 23,088.00	8.00	$ 184,704.00	-	117.08	-$ 2,703,143.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.01.28	FLOTADOR MECÁNICO Ø 1"	UND	$ 52,727.00	2.00	$ 105,454.00	-	1.00	-$ 52,727.00	1.00	$ 52,727.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 74	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 15,856,446.00**			**-$ 4,872,776.00**		**$ 9,886,808.00**	**62.35%**
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 15,856,446.00			-$ 4,872,776.00		$ 9,886,808.00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291,951.00	2.00	$ 583,902.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 583,902.00	
16.02.11	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 4" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 150,790.00	34.00	$ 5,126,860.00	=	0.00	$ -	34.00	$ 5,126,860.00	
16.02.12	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 66,461.00	2.00	$ 132,922.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 132,922.00	
16.02.13	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 97,695.00	4.00	$ 390,780.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 390,780.00	
16.02.14	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS.	M	$ 65,948.00	8.00	$ 527,584.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 527,584.00	
16.02.15	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1"	UND	$ 62,182.00	4.00	$ 248,728.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 248,728.00	
16.02.16	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 2,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 104,440.00	1.40	$ 146,216.00	=	0.00	$ -	1.40	$ 146,216.00	
16.02.17	TAPÓN COPA ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 10,677.00	2.00	$ 21,354.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 21,354.00	
16.02.18	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 1"	UND	$ 401,869.00	2.00	$ 803,738.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 803,738.00	
16.02.19	ACOPLES ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 200,109.00	8.00	$ 1,600,872.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,600,872.00	
16.02.20	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1"	UND	$ 151,926.00	2.00	$ 303,852.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 303,852.00	
16.02.21	SIAMESA Ø 4"X2,1/2"X2,1/2"	UND	$ 659,208.00	1.00	$ 659,208.00	-	1.00	-$ 659,208.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
16.02.22	CABEZAL DE PRUEBA Ø 4"X2,1/2"	UND	$ 3,020,814.00	1.00	$ 3,020,814.00	-	1.00	-$ 3,020,814.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02.23	TOMA BOMBEROS Ø 2,1/2"	UND	$ 596,377.00	2.00	$ 1,192,754.00	-	2.00	-$ 1,192,754.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02.24	EXTINTOR DIÓXIDO DE CARBONO 10LBS	UND	$ 347,895.00	2.00	$ 695,790.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.02.25	EXTINTOR TIPO MULTIUSO 10LBS	UND	$ 62,980.00	2.00	$ 125,960.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.02.26	EXTINTOR TIPO K 10LBS	UND	$ 275,112.00	1.00	$ 275,112.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 75	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 206,657,530.00**			**-$ 43,035.00**		**$ 223,069,863.00**	**107.94%**
17.01	**EQUIPOS**				$ 165,315,127.00			$ -		$ 165,315,127.00	
17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18,360,493.00	1.00	$ 18,360,493.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,360,493.00	
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 30 + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 21,058,899.00	1.00	$ 21,058,899.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 21,058,899.00	
17.01.03	SISTEMA DE BOMBDEO DE RECIRCULACIÓN AGUAS LLUVIAS. SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO Q=14GPM, H=34PSI + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18,078,563.00	1.00	$ 18,078,563.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,078,563.00	
17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO LISTADO CERTIFICADO UL/FM MODELO (15 HP/ 60HZ/ 208V/ NEMA/ ODP) 100GPM@80PSI + TABLERO DE CONTROL CON TRANSFERENCIA LISTADA+ BOMBA JOCKEY+ TABLERO BOMBA JOCKEY	UND	$ 98,217,733.00	1.00	$ 98,217,733.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 98,217,733.00	
17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA EYECTOR COMPUESTO POR DOS BOMBAS EYECTORAS GQSM 50 -6-60 + TABLERO ARRANQUE DIRECTO CON ADICIÓN Y ALTERNACIÓN Y FLOTADOR DE NIVEL POR BOMBA	UND	$ 9,599,439.00	1.00	$ 9,599,439.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,599,439.00	
17.02	**CUARTO DE BOMBAS INCENDIO**				$ 18,958,916.00			$ -		$ 18,958,916.00	
17.02.01	ACOPLES Ø 2"	UND	$ 98,023.00	18.00	$ 1,764,414.00	=	0.00	$ -	18.00	$ 1,764,414.00	
17.02.02	VÁLVULA MARIPOSA Ø 4"	UND	$ 667,370.00	3.00	$ 2,002,110.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 2,002,110.00	
17.02.03	VÁLVULA MARIPOSA Ø 2"	UND	$ 253,587.00	2.00	$ 507,174.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 507,174.00	
17.02.04	CHEQUE Ø 4"	UND	$ 1,426,780.00	1.00	$ 1,426,780.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,426,780.00	
17.02.05	PLACA ANTIOVORTICE Ø 4" EN ACERO AL CARBÓN	UND	$ 696,670.00	1.00	$ 696,670.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 696,670.00	
17.02.06	MANÓMETRO CON CARATULA 2.5" CON GLICERINA	UND	$ 59,638.00	2.00	$ 119,276.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 119,276.00	
17.02.07	ACOPLE Ø 4"	UND	$ 327,434.00	38.00	$ 12,442,492.00	=	0.00	$ -	38.00	$ 12,442,492.00	
17.03	**CUARTO BOMBAS**				$ 22,340,452.00			$ -		$ 36,450,751.00	
17.03.01	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 165,178.00	3.00	$ 495,534.00	=	0.00	$ -	26.76	$ 4,419,998.00	
17.03.02	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 2"	UND	$ 49,655.00	8.00	$ 397,240.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 695,170.00	
17.03.03	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 111,696.00	40.00	$ 4,467,840.00	=	0.00	$ -	40.00	$ 4,467,840.00	
17.03.04	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2"	UND	$ 40,081.00	51.00	$ 2,044,131.00	=	0.00	$ -	51.00	$ 2,044,131.00	
17.03.05	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 87,783.00	14.00	$ 1,228,962.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 1,228,962.00	
17.03.06	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4"	UND	$ 33,404.00	14.00	$ 467,656.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 467,656.00	
17.03.07	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 56,453.00	10.00	$ 564,530.00	=	0.00	$ -	90.44	$ 5,105,779.00	
17.03.08	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1"	UND	$ 23,670.00	22.00	$ 520,740.00	=	0.00	$ -	32.00	$ 757,440.00	
17.03.09	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 2"	UND	$ 398,475.00	2.00	$ 796,950.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 5,578,650.00	
17.03.10	CHEQUE Ø 1,1/2"	UND	$ 269,233.00	4.00	$ 1,076,932.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 1,076,932.00	
17.03.11	CHEQUE Ø 1,1/4"	UND	$ 201,350.00	3.00	$ 604,050.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 604,050.00	
17.03.12	VÁLVULA DE PIE Ø 1,1/2"	UND	$ 69,420.00	2.00	$ 138,840.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 277,680.00	
17.03.13	VÁLVULA DE PIE Ø 2"	UND	$ 189,416.00	2.00	$ 378,832.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 568,248.00	
17.03.14	COPA CONCÉNTRICA EN ACERO SCH 10 Ø 2"X1,1/2"	UND	$ 21,809.00	6.00	$ 130,854.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 130,854.00	
17.03.15	BRIDA ACERO ROSCAR Ø 1,1/2". INCLUYE TORNILLOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	$ 89,447.00	14.00	$ 1,252,258.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 1,252,258.00	
17.03.16	JUNTAS DE EXPANSIÓN BORRACHA Ø 1,1/2"	UND	$ 161,310.00	7.00	$ 1,129,170.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 1,129,170.00	
17.03.17	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 3/4". LONGITUD DE 30CM	UND	$ 47,632.00	1.00	$ 47,632.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 47,632.00	
17.03.18	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1". LONGITUD 30CM	UND	$ 59,248.00	4.00	$ 236,992.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 236,992.00	
17.03.19	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1,1/2". LONGITUD 30CM	UND	$ 77,028.00	11.00	$ 847,308.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 847,308.00	
17.03.20	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 2". LONGITUD 30CM	UND	$ 94,741.00	2.00	$ 189,482.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 189,482.00	
17.03.21	TUBERÍA PVC.P Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 55,802.00	19.00	$ 1,060,238.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 1,060,238.00	
17.03.22	ACCESORIOS PVC.P Ø 3"	UND	$ 64,793.00	22.00	$ 1,425,446.00	=	0.00	$ -	22.00	$ 1,425,446.00	
17.03.23	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3"	UND	$ 776,321.00	2.00	$ 1,552,642.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 1,552,642.00	
17.03.24	CHEQUE Ø 3"	UND	$ 473,021.00	2.00	$ 946,042.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 946,042.00	
17.03.25	MICROMEDIDOR 3/4"	UND	$ 340,151.00	1.00	$ 340,151.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 340,151.00	
17.04	**VARIOS**				$ 43,035.00			-$ 43,035.00		$ 2,345,069.00	
17.04.01	DESINFECCIÓN SISTEMA	UND	$ 43,035.00	1.00	$ 43,035.00	-	1.00	-$ 43,035.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.80	$ 389,241.00	
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	9.37	$ 1,955,828.00	
COMPONENTE 76	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 23,608,767.00**			**$ -**		**$ -**	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
18.01	**EQUIPOS**				$ 16,755,876.00			$ -		$ -	
18.01.01	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 144 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,470,495.00	2.00	$ 2,940,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.02	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 214 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,470,495.00	2.00	$ 2,940,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.03	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 164 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,470,495.00	2.00	$ 2,940,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.04	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 697 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,760,045.00	2.00	$ 3,520,090.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.05	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HONGO, CAUDAL DE 3699 CFM, @ 0.4 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 2,206,408.00	2.00	$ 4,412,816.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.04	**ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO**				$ 6,852,891.00			$ -		$ -	
18.04.01	CONEXIÓN DE EQUIPO A RED ELÉCTRICA	UND	$ 5,403,743.00	1.00	$ 5,403,743.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.04.02	PRUEBAS DE BALANCEO DEL SISTEMA, ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	GLB	$ 1,449,148.00	1.00	$ 1,449,148.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 77	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 11,419,654.00**			**$ -**		**$ -**	
19.01	**SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA**				$ 11,419,654.00			$ -		$ -	
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 22X15CM EN BASE DE POLIESTIRENO PARA ADHERIR.	UND	$ 42,133.00	4.00	$ 168,532.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
19.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 20X20CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 62,862.00	4.00	$ 251,448.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
19.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X20CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR	UND	$ 71,631.00	13.00	$ 931,203.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
19.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 86,244.00	3.00	$ 258,732.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
19.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED	UND	$ 97,935.00	15.00	$ 1,469,025.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 99,396.00	9.00	$ 894,564.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
19.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PODO TÁCTIL ITINERARIO ACCESIBLE DE 40X40CM EN ALUMINIO	UND	$ 100,129.00	5.00	$ 500,645.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
19.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL EN PLATINA CALIBRE 1/4" ANCHO 3CM, LARGO 60CM - PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO. PIEZA DE MADERA 10 X 15 CM - MADERA NATURAL O TABLERO LAMINADO. ACRÍLICO TRANSPARENTE CALIBRE 5MM. DE 50X10CM	UND	$ 148,904.00	20.00	$ 2,978,080.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
19.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL AUTO ILUMINADA 90MIN - 30X20CM RETROILUMINADA CHASIS EN PLÁSTICO, BATERÍA DURACIÓN 90 MINUTOS	UND	$ 440,825.00	9.00	$ 3,967,425.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 78	**DOTACIONES Y MUEBLES**				**$ 138,212,749.00**			**-$ 138,212,749.00**		**$ -**	
19.02	**DOTACIÓN**				$ 138,212,749.00			-$ 138,212,749.00		$ -	
19.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÓCKER METÁLICO DE 12 PUESTOS, ALTURA 2.00 MT. FONDO 0.30, ANCHO 93 CON ESTRUCTURA METÁLICA COLD ROLLED CALIBRE 24. MEDIDAS DE CADA COMPARTIMENTO: ALTO 0.46 X 0.28 X 0.30 M. MANIJA EN PVC CON RÓTULO IDENTIFICADOR EN CADA PUERTA Y PORTACANDADO. PINTURA ELECTROSTÁTICA GRIS.	UND	$ 1,258,415.00	6.00	$ 7,550,490.00	-	6.00	-$ 7,550,490.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.02.02	DOTACIÓN DE COCINA PARA JARDÍN INFANTIL, SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	UND	$ 130,662,259.00	1.00	$ 130,662,259.00	-	1.00	-$ 130,662,259.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 79	**ASEO GENERAL**				**$ 51,367,002.00**			**-$ 17,122,586.00**		**$ 26,158,075.00**	**50.92%**
19.03	**ASEO Y ACTIVIDADES FINALES**				$ 51,367,002.00			-$ 17,122,586.00		$ 26,158,075.00	
19.03.01	ASEO FINAL GENERAL	M2	$ 3,756.00	2,816.55	$ 10,578,962.00	-	1.30	-$ 4,883.00	2,815.25	$ 10,574,079.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.03.02	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 26,268.00	211.76	$ 5,562,512.00	-	148.39	-$ 3,897,909.00	65.97	$ 1,732,900.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.03.03	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 15,498.00	810.76	$ 12,565,158.00	-	853.00	-$ 13,219,794.00	562.00	$ 8,709,876.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.03.04	REPARACIÓN DE VÍA UTILIZADA EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE OBRA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO Y ACABADO	M2	$ 350,383.00	50.00	$ 17,519,150.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 80	**EQUIPOS ESPECIALES**				**$ 14,523,202.00**			**$ -**		**$ -**	
21.01	**SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS**				$ 14,523,202.00			$ -		$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
21.01.01	SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO QUE SE COMPONE DE: GABINETE MONOBLOCK EN ACERO INOX AISI 304, 1,5 MM DE ESPESOR. CONFIGURADO A LASER RESISTENTE A CHOQUES, VIBRACIONES, ELEMENTOS ÁCIDOS Y ALCALINOS. BRAZOS EN TUBOS DE ACERO INOX, CON REFUERZO INTERNO EN ACERO CARBONO, ROSCADOS EN EL CABEZAL Y FIJADOS CON TORNILLOS DE DIFÍCIL ACCESO. DEBE TENER RETIRO COMPLETO DEL MECANISMO POR LA PARTE SUPERIOR DEL BLOQUEO PARA FACILITAR EL MANTENIMIENTO. ÁNGULOS REDONDEADOS CON RADIOS DE 18 MM. MECANISMO GIRATORIO CON EJE CENTRAL EN ACERO ALEADO, RESISTENTE A LA TRACCIÓN Y TORSIÓN. DISPOSITIVO ANTI RETORNO EN ACERO CON TRATAMIENTO DE DUREZA, CON CAPACIDAD PARA TORQUES PESADOS HASTA 2000N.	UND	$ 14,523,202.00	1.00	$ 14,523,202.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 81	**CERTIFICACIONES RETIE/RETILAP**				**$ 28,148,658.00**			**$ -**		**$ -**	
13.07	**CERTIFICACIONES**				$ 28,148,658.00			$ -		$ -	
13.07.01	CERTIFICACIONES RETIE	UND	$ 14,074,329.00	1.00	$ 14,074,329.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.07.02	CERTIFICACIÓN RETILAP	UND	$ 14,074,329.00	1.00	$ 14,074,329.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 82	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 53,601,067.00**			**$ -**		**$ 53,601,067.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 53,601,067.00			$ -		$ 53,601,067.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.10	$ 53,601,067.00	=	0.00	$ -	0.10	$ 53,601,067.00	
COMPONENTE 83	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ -**			**$ -**		**$ 1,331,853,817.00**	
NP 006	DESMONTE LAVADERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 24,073.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.00	$ 24,073.00	
NP-030	PASOS DE ESCALERA EN PVC PARA ACCESO A TANQUE DE RESERVA DE AGUA, SEGÚN ESPECIFICACIÓN DE LA EAAB	UND	$ 177,407.00			+	33.00	$ 5,854,431.00	33.00	$ 5,854,431.00	
NP-031	REPARACIÓN Y REEMBOQUILLE DE JUNTAS EN MAMPOSTERIA PATRIMONIAL	M	$ 31,119.00			+	6,559.68	$ 204,130,682.00	6,559.68	$ 204,130,682.00	
NP-032	ESTRUCTURA PARA INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, COMPUESTA DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 10MM; MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PVC O SIMILAR; MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM DE 15X15, CON ANTICORROSIVO; GEOTEXTIL NT 1800.	M2	$ 325,372.00			+	944.91	$ 307,447,257.00	944.91	$ 307,447,257.00	
NP-033	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLISEC CALIBRE 4, AISLANTE ENTRE RELLENO EN RECEBO Y ESTRUCTURA EN CONCRETO	M2	$ 8,425.00			+	784.87	$ 6,612,530.00	784.87	$ 6,612,530.00	
NP-034	NIPLE PASAMURO 6" L= 60 CM ; Acero al carbon incluye suministro, transporte, herramienta menor y mano de obra para su instalación en el Tanque de suministro	UND	$ 971,238.00			+	1.00	$ 971,238.00	1.00	$ 971,238.00	
NP-035	NIPLE PASAMURO 2" L= 60 CM ; Acero inoxidable incluye suministro, transporte, herramienta menor y mano de obra para su instalación en el Tanque de suministro	UND	$ 349,728.00			+	5.00	$ 1,748,640.00	5.00	$ 1,748,640.00	
NP-036	PIEDRA RAJÓN PARA PIEDRA PLEN PARA TANQUE DE RESERVA DE AGUA	M3	$ 152,155.00			+	3.20	$ 486,896.00	3.20	$ 486,896.00	
NP-037	CARPINTERÍA METÁLICA PARA TANQUES DE RESERVA EN LÁMINA CR Y ALFAJOR, CÁRCAMO SEGÚN DISEÑO	GLB	$ 24,054,142.00			+	1.00	$ 24,054,142.00	1.00	$ 24,054,142.00	
NP-038	FILTRO FRANCÉS DE 30 CM DE ANCHO POR 1.5 M DE PROFUNDIDAD EN GRAVA DE 1" Y TUBO DRENANTE DE 100 mm ENVUELTO EN GEOTEXTIL NT 1800	M	$ 251,314.00			+	33.80	$ 8,494,413.00	33.80	$ 8,494,413.00	
NP-039	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TEJA DE ZINC CON PARALES EN MADERA ROLLIZA D=10C. H=2.50	M	$ 67,850.00			+	71.51	$ 4,851,954.00	71.51	$ 4,851,954.00	
NP-040	REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE RESCATE DE HALLAZGOS ARQUEOLOGICOS ACORDE A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO APROBADO POR EL ICAHN Y SUS MODIFICACIONES Y RESOLUCION No. 0801 - 13/JUNIO/25 y el numeral 42.7.1 Reparación o reposición de Intervenciones de la minuta del contrato	MES	$ 33,103,105.00			+	4.00	$ 132,412,420.00	4.00	$ 132,412,420.00	
NP-041	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS, TUBERÍA RECTANGULAR ESTRUCTURAL DE 100X50X2.5 MM PARA PARALES Y HORIZONTALES, ÁNGULO DE 11/4X1/8 PARA MÓDULOS INTERNOS Y APOYO DE MALLA, PLATINAS DE 1/2X1/8 PARA ASEGURAR LA MALLA A LOS ÁNGULOS MALLA GALVANIZADA Y ESLABONADA DE 2"CAL.10 LOS MÓDULOS SE ENTREGARÁN INSTALADOS Y PINTADOS CON UNA BASE EN CROMATO DE ZINC Y CON UN ACABADO EN ESMALTE 3EN 1 CON EL COLOR INDICADO	M2	$ 375,000.00			+	265.39	$ 99,521,250.00	265.39	$ 99,521,250.00	
NP-042	ANTEPECHO DE CERRAMIENTO DE 60 CM DE ALTURA, EN MAMPOSTERIA DE 29 X 14.5 X 9 DE PERFORACIÓN VERTICAL DE ARCILLA, MORTERO DE PEGA EN 1:3, INCLUYE CONCRETO PARA DOVELAS	M	$ 118,278.00			+	90.00	$ 10,645,020.00	90.00	$ 10,645,020.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**OBRA:**	**EDIFICIO JARDIN INFANTIL**
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**MUNICIPIO:**	**BOGOTÁ. D.C.**
CONTRATO No:		**FECHA:**	**7/02/2026**
VALOR:			

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP-043	DESMONTE DE TABLONES, MANTO ASFALTICO Y MALLA ELECTROSODADA EN LA CUBIERTA DEL BLOQUE PATRIMONIAL BL1 - INCLUYE LA DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO MANTO ASFALTICO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN Y DISPOSICION DE LA MADERA SEGÚN CERTIFICADO	M2	$ 45,440.00			+	332.98	$ 15,130,611.00	332.98	$ 15,130,611.00	
NP-044	LIMPIEZA FINAL Y APLICACIÓN DE SELLO PARA FACHADA A LA VISTA EN EL EDIFICIO PATRIMONIAL BL1 CON "SIKA LIMPIADOR RINSE LIMPIADOR FACHADA DE LADRILLO" O SIMILAR Y SIKA TRANSPARENTE 10 REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS O SIMILAR	M2	$ 71,300.00			+	259.98	$ 18,536,574.00	259.98	$ 18,536,574.00	
NP-045	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 92,247.00			+	611.93	$ 56,448,707.00	611.93	$ 56,448,707.00	
NP-046	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 34,942.00			+	332.98	$ 11,634,987.00	332.98	$ 11,634,987.00	
NP-047	CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC TIPO AMAZONAS	M	$ 66,804.00			+	191.00	$ 12,759,564.00	191.00	$ 12,759,564.00	
NP-048	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC CUADRADO 10 CM	M	$ 50,546.00			+	116.00	$ 5,863,336.00	116.00	$ 5,863,336.00	
NP-049	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALERO DE CUBIERTA DEL EDIFICIO BLOQUE 1, DE 60 CM DE ANCHO EN TABLA BURRA DE FLORMORADO O SIMILAR (INCLUYE INMUNIZACIÓN, CORTE)	M	$ 316,076.00			=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP-050	SOTERRADO DE CORTES ARQUEOLOGICOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL ICANH, COMPUESTO DE RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4; ARENA DE PEÑA; GEOTEXTIL NT 1800; EN EL ESPACIO 102	M3	$ 243,430.00			+	32.54	$ 7,921,212.00	32.54	$ 7,921,212.00	
NP-051	SOTERRADO DE CORTES ARQUEOLOGICOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL ICANH, COMPUESTO DE RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4; ARENA DE PEÑA; GEOTEXTIL NT 1800; EN EL CORTE 1 (CHIMENEA)	M3	$ 269,625.00			+	38.63	$ 10,415,614.00	38.63	$ 10,415,614.00	
NP-052	Laboratorio arqueológico de acuerdo con Plan de Manejo Arqueológico (PMA) aprobado por la Resolución No. 1869 de 2022 y autorizado para su ejecución mediante la Resolución No. 0821 de 2024.	MES	$ 35,597,187.00			+	3.00	$ 106,791,561.00	3.00	$ 106,791,561.00	
NP-053	VIGA ASERRADA DE ZAPAN O SIMILAR INMUNIZADA 10 X 20. LONGITUD > 1,5 M <3.0 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 521,492.00			+	30.00	$ 15,644,760.00	30.00	$ 15,644,760.00	
NP-054	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO O SIMILAR, DIÁMETRO 16 CM. LONGITUD > 6.00 M (CORREA, LIMA HOYA, LIMATESA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 721,110.00			+	62.00	$ 44,708,820.00	62.00	$ 44,708,820.00	
NP-055	ALISTONADO DE MADERA PARA NIVELACIÓN DE BASE DE CUBIERTA DEL BLOQUE EN MADERA CEPILLADA CADA 30 CM	M2	$ 180,942.00			+	350.00	$ 63,329,700.00	350.00	$ 63,329,700.00	
NP-056	CAJA DE INSPECCION DE 80X80 CM X 1.30 M INSUMO 30A103	UND	$ 1,593,000.00			+	37.00	$ 58,941,000.00	37.00	$ 58,941,000.00	
NP-057	SOLERA Y SOBRE SOLERA EN TABLA DE ACHAPO 30 CM ESPESOR DE 1 1/2"	M	$ 182,297.00			+	36.00	$ 6,562,692.00	36.00	$ 6,562,692.00	
NP-058	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CON MARCO TIPO PERSIANA CON CHAPA ANTIPANICO DE SECCION 2.25 X 2 MTS ELABORADA EN PERFIL RECTANGULAR DE 10 X 4 CL 18 PARA ESQUELETO PERSIANAS DOBLES EN LAMINA COLD ROLLER CAL 18 PLATINA 11/2" X 1/8 PARA BATIENTE BISAGRAS DE 5/8 PINTADAS PINTURA ELECTROESTATICA	M2	$ 1,333,334.00			+	4.50	$ 6,000,003.00	4.50	$ 6,000,003.00	
NP-059	PAÑETE DE 6 CM DE ESPESOR EN EL EDIFICIO PATRIMONIAL EN MORTERO 1:4. INCLUYE MALLA CON VENA	M2	$ 75,572.00			+	171.66	$ 12,972,690.00	171.66	$ 12,972,690.00	
NP-060	RESTAURACION DE CORNISAS DE ACUERDO A SU DISEÑO ORIGINAL EN MORTERO DE CAL, ARENA Y MARMOLINA DE VUELO 0,35 MTS, LARGO 0,40 MTS Y UN DESARROLLO TOTAL DE 0,45 MTS	M	$ 630,244.00			+	45.00	$ 28,360,980.00	45.00	$ 28,360,980.00	
NP-061	CORNISA SUPERIOR: FABRICACION E INSTALACION DE CORNISA DE ACUERDO AL DISEÑO ORIGINAL, EN MORTERO GRIS DE VUELO 0,35 MTS, LARGO 0,40 MTS Y UN DESARROLLO TOTAL DE 0,45 MTS REFORZADO CON FIBRA GRC, ESTRUCTURA Y ANCLAJES METALICOS EN VARILLA DE 3/8 DE PULGADA	M	$ 795,932.00			+	53.00	$ 42,184,396.00	53.00	$ 42,184,396.00	
NP-062	REJILLA EN ACERO INOXIDABLE DE 80 CM X 10 CM	UND	$ 391,664.00			+	1.00	$ 391,664.00	1.00	$ 391,664.00	
NP-063	PISO EN BALDOSA HIDRAULICA DE CEMENTO DE 20 X 20 PARA BLOQUE PATRIMONIAL	M2	$ 301,829.00			=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 7/02/2026

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
A	**SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)**				**$ 5,438,930,212.00**			**-$ 654,660,761.00**		**$ 5,438,930,212.00**	
B	ADMINISTRACION		32%		$ 1,740,457,668.00			-$ 209,491,443.52		1,740,457,668.00	
C	IMPREVISTOS		1%		$ 54,389,302.00			-$ 6,546,607.61		54,389,302.00	
D	UTILIDAD		5%		$ 271,946,511.00			-$ 32,733,038.05		271,946,511.00	
E	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)		19%		$ 51,669,837.00			-$ 6,219,277.23		51,669,837.00	
F	(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD				$ 2,118,463,318.00			-$ 254,990,366.41		2,118,463,318.00	
G	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)**				**$ 7,557,393,530.00**			**-$ 909,651,127.41**		**7,557,393,530.00**	
	VALOR TOTAL ADICION									**0.00**	
					$ 7,557,696,614.00	**VALOR PARA AJUSTES IPC 2025**				**471,137,297.00**	
						VALOR PARA AJUSTES IPC 2026				**124,083,059.00**	
	VALOR TOTAL ADICION ACTUALIZADA									**0.00**	

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
ARQ. HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ
Director de obra
CONSTRUCTOR

CONSULTEC SAS
ING. MARIA FERNANDA DIAZ CORTES
Directora de interventoría
INTERVENTOR

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1					**$ 1,555,579,175.00**			**$ 205,509,813.00**		**$ 1,606,949,104.00**	
COMPONENTE 1	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				**$ 48,515,597.00**			**$ -**		**$ 52,994,626.00**	
01.01	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				$ 48,515,597.00			$ -		$ 52,994,626.00	
01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	M2	$ 47,209.00	833.99	$ 39,371,995.00	=	0.00	$ -	928.87	$ 43,851,024.00	
01.01.02	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	UND	$ 9,143,602.00	1.00	$ 9,143,602.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,143,602.00	
COMPONENTE 2	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 119,817,844.00**			**$ -**		**$ 54,122,231.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 119,817,844.00			$ -		$ 54,122,231.00	
02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	$ 6,958.00	2,816.55	$ 19,597,555.00	=	0.00	$ -	2,815.25	$ 19,588,496.00	
02.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	M	$ 227,152.00	211.76	$ 48,101,708.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	UND	$ 566,700.00	1.00	$ 566,700.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 566,700.00	
02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	UND	$ 587,140.00	1.00	$ 587,140.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 587,140.00	
02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	UND	$ 152,420.00	1.00	$ 152,420.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 152,420.00	
02.01.08	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	M	$ 823,464.00	8.00	$ 6,587,712.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	UND	$ 3,230,495.00	1.00	$ 3,230,495.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 3,230,495.00	
02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	$ 4,909.00	2,816.55	$ 13,826,444.00	=	0.00	$ -	931.19	$ 4,571,212.00	
02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	M2	$ 1,710.00	2,816.55	$ 4,816,301.00	=	0.00	$ -	2,815.25	$ 4,814,078.00	
02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	UND	$ 31,282.00	80.00	$ 2,502,560.00	=	0.00	$ -	20.00	$ 625,640.00	
02.01.17	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE.	UND	$ 130,718.00	8.00	$ 1,045,744.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,045,744.00	
02.01.21	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	UND	$ 23,836.00	8.00	$ 190,688.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 166,852.00	
02.01.22	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	M2	$ 3,895.00	2,816.55	$ 10,970,462.00	=	0.00	$ -	1,293.92	$ 5,039,818.00	
02.01.24	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	M2	$ 2,730.00	810.76	$ 2,213,375.00	=	0.00	$ -	536.68	$ 1,465,136.00	
02.01.25	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS REPARACIONES NECESARIAS	M	$ 271,427.00	20.00	$ 5,428,540.00	=	0.00	$ -	45.20	$ 12,268,500.00	
COMPONENTE 3	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 256,623,483.00**			**$ -**		**$ 352,405,702.00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 30,734,813.00			$ -		$ 69,638,643.00	
03.01.02	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15,518.00	23.915	$ 371,113.00	=	0.00	$ -	6.58	$ 102,108.00	
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3,678.00	18.00	$ 66,204.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 11,034.00	
03.01.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 20,640.00	22.00	$ 454,080.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 82,560.00	
03.01.05	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 47,093.00	1.00	$ 47,093.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.06	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,268.00	5.75	$ 41,791.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.07	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,490.00	146.49	$ 1,097,210.00	=	0.00	$ -	20.17	$ 151,073.00	
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5,109.00	51.60	$ 263,624.00	=	0.00	$ -	111.64	$ 570,369.00	
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13,896.00	359.89	$ 5,001,031.00	=	0.00	$ -	576.01	$ 8,004,235.00	
03.01.10	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 4,331.00	6.50	$ 28,152.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.11	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,532.00	1.50	$ 21,798.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6,280.00	75.50	$ 474,140.00	=	0.00	$ -	539.76	$ 3,389,693.00	
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7,538.00	75.50	$ 569,119.00	=	0.00	$ -	109.36	$ 824,356.00	
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9,133.00	75.00	$ 684,975.00	=	0.00	$ -	109.36	$ 998,785.00	
03.01.15	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 43,969.00	3.00	$ 131,907.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,878.00	128.68	$ 1,914,463.00	=	0.00	$ -	162.43	$ 2,416,634.00	
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11,244.00	10.00	$ 112,440.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.18	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 4,083.00	29.14	$ 118,979.00	=	0.00	$ -	104.65	$ 427,286.00	
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,596.00	342.51	$ 2,601,668.00	=	0.00	$ -	2,786.82	$ 21,168,685.00	
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27,861.00	258.99	$ 7,215,581.00	=	0.00	$ -	484.79	$ 13,506,734.00	
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65,885.00	27.00	$ 1,778,895.00	=	0.00	$ -	41.00	$ 2,701,285.00	
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58,433.00	42.00	$ 2,454,186.00	=	0.00	$ -	62.00	$ 3,622,846.00	
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,765.00	128.51	$ 1,897,450.00	=	0.00	$ -	192.01	$ 2,835,028.00	
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,149.00	209.71	$ 2,547,706.00	=	0.00	$ -	428.46	$ 5,205,361.00	
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19,690.00	18.69	$ 368,006.00	=	0.00	$ -	157.70	$ 3,105,113.00	
03.01.26	DESMONTE DE MOBILIARIO - JUEGOS INFANTILES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 34,739.00	8.00	$ 277,912.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 69,478.00	
03.01.27	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 10,829.00	2.05	$ 22,199.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6,388.00	8.00	$ 51,104.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 51,104.00	
03.01.29	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE - METRO	M	$ 17,109.00	7.130	$ 121,987.00	=	0.00	$ -	23.08	$ 394,876.00	
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 225,888,670.00			$ -		$ 282,767,059.00	
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,048.00	275.58	$ 3,320,224.00	=	0.00	$ -	657.83	$ 7,925,536.00	
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232,343.00	0.18	$ 41,822.00	=	0.00	$ -	0.29	$ 67,379.00	
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50,179.00	2.00	$ 100,358.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30,172.00	259.00	$ 7,814,548.00	=	0.00	$ -	568.75	$ 17,160,325.00	
03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 37,059.00	20.20	$ 748,592.00	=	0.00	$ -	31.08	$ 1,151,794.00	
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199,572.00	4.08	$ 814,254.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18,246.00	196.96	$ 3,593,659.00	=	0.00	$ -	869.58	$ 15,866,357.00	
03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 35,332.00	191.80	$ 6,776,678.00	=	0.00	$ -	238.79	$ 8,436,928.00	
03.02.10	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 65CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 53,071.00	26.14	$ 1,387,276.00	=	0.00	$ -	37.07	$ 1,967,342.00	
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26,698.00	34.40	$ 918,411.00	=	0.00	$ -	277.28	$ 7,402,821.00	
02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	M2	$ 247,142.00	810.76	$ 200,372,848.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 001	EMBALAJE Y TRATAMIENTO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS GENERADOS POR EL DESMONTE DE TEJAS EN ABSBESTOCEMENTO. INCLUYE EPP ESPECIALES PARA EL MANERO DE LOS RESIDUOS.	M2	$ 34,651.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	162.43	$ 5,628,362.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 002	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INSPECCION DE REDES SANITARIAS SERVIDAS Y PLUVIALES DE LOS POZOS EXTERNOS DE LA EAAB UBICADOS EN LA CALLE 2 SUR DEL BARRIO SAN ANTONIO SUR	DIA	$ 1,136,317.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	2.00	$ 2,272,634.00	
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33,141.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	107.07	$ 3,548,407.00	
NP 004	CAMPAMENTO EN TEJA DE ZINC Y LOSA DE CONCRETO DE 2000 PSI, PARA ALMACEN Y ACOPIO DE MATERIALES Y ÁREA PARA SUBCONTRATISTAS	M2	$ 229,651.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	116.60	$ 26,777,307.00	
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1,972.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	362.79	$ 715,422.00	
NP 007	DESMONTE MUROS EN SUPERBORD (2 CARAS). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 39,202.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	27.09	$ 1,061,982.00	
NP 008	DESMONTE DE TEJA METÁLICA Y/O POLICARBONATO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,878.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	30.31	$ 450,952.00	
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L.=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8,347.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.94	$ 142,170.00	
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153,269.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.99	$ 305,005.00	
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46,845.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	119.86	$ 5,614,842.00	
NP 013	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA POLISOMBRA CON PARALES EN MADERA ROLLIZA H=2,8	M	$ 15,084.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	100.00	$ 1,508,400.00	
NP 026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN ESTRUCTURA DE GUADUA PARA PROTECCION DE CUBIERTA EN BLOQUE No.1 PATRIMONIAL	M2	$ 296,477.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	562.00	$ 166,620,074.00	
NP 027	DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO PISO EN GRANULO DE CAUCHO RECICLADO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN	KG	$ 1,140.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	7,143.00	$ 8,143,020.00	
COMPONENTE 4	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28,043,091.00**			**$ -**		**$ 22,183,391.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			$ -		$ 3,067,267.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 421,920.00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	=	0.00	$ -	85.98	$ 2,645,347.00	
04.02	**LLENOS**				$ 5,833,236.00			$ -		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	35.14	$ 1,865,319.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	18.04	$ 3,077,931.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	4.21	$ 889,986.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 17,792,016.00			$ -		$ 19,116,124.00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.94	$ 15,712,973.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	114.96	$ 19,116,124.00	
COMPONENTE 5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 161,807,403.00**			**$ -**		**$ 169,021,574.00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 137,812,414.00			$ -		$ 131,648,007.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	=	0.00	$ -	110.51	$ 3,962,999.00	
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.96	$ 2,677,796.00	=	0.00	$ -	1.38	$ 933,171.00	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.03	$ 15,783,023.00	=	0.00	$ -	10.34	$ 13,565,790.00	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	=	0.00	$ -	25.21	$ 25,007,060.00	
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373,583.00	277.41	$ 103,635,660.00	=	0.00	$ -	222.68	$ 83,189,462.00	
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18,943.00	87.16	$ 1,651,072.00	=	0.00	$ -	182.89	$ 3,464,485.00	
05.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	$ 55,557.00	30.00	$ 1,666,710.00	=	0.00	$ -	27.45	$ 1,525,040.00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9,029,926.00			$ -		$ 18,801,290.00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,126,323.00	0.20	$ 225,265.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00	6.13	$ 8,804,661.00	=	0.00	$ -	13.10	$ 18,801,290.00	
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14,965,063.00			$ -		$ 18,572,277.00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	=	0.00	$ -	12.70	$ 18,572,277.00	
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4,516.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 6	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41,377,923.00**			**$ -**		**$ 98,896,452.00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41,377,923.00			$ -		$ 98,896,452.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	4,013.00	$ 35,081,646.00	=	0.00	$ -	10,551.35	$ 92,239,902.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8,497.00	741.00	$ 6,296,277.00	=	0.00	$ -	783.40	$ 6,656,550.00	
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 317,757,656.00**			**-$ 136,399,337.00**		**$ 271,965,535.00**	
07.01	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**				$ 11,134,377.00			-$ 1,277,342.00		$ 3,288,901.00	
7.01.01	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO.	M2	$ 21,221.00	348.36	$ 7,392,548.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	$ 9,317.00	310.78	$ 2,895,537.00	-	137.10	-$ 1,277,342.00	353.00	$ 3,288,901.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
7.01.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA CANAL PERIMETRAL DEL EDIFICIO, REVISIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE, VERIFICACIÓN DE PENDIENTES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO)	M	$ 16,679.00	50.74	$ 846,292.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.02	**MADERA CUBIERTA**				$ 183,837,695.00			-$ 122,435,536.00		$ 250,076,509.00	
07.02.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 522,772.00	18.00	$ 9,409,896.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.02.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1,929,816.00	17.00	$ 32,806,872.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.02.03	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1,235,034.00	12.00	$ 14,820,408.00	-	63.36	-$ 78,254,224.00	70.00	$ 86,452,380.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.02.04	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 449,392.00	26.00	$ 11,684,192.00	-	186.00	-$ 83,586,912.00	22.00	$ 9,886,624.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.02.05	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 527,058.00	129.00	$ 67,990,482.00	+	39.00	$ 20,555,262.00	139.00	$ 73,261,062.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.02.06	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 725,013.00	65.00	$ 47,125,845.00	+	26.00	$ 18,850,338.00	111.00	$ 80,476,443.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03	**CUBIERTA**				$ 122,785,584.00			-$ 12,686,459.00		$ 18,600,125.00	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63,069.00	135.02	$ 8,515,576.00	-	134.68	-$ 8,494,133.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32,324.00	24.46	$ 790,645.00	-	20.86	-$ 674,279.00	3.60	$ 116,366.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	$ 89,157.00	37.27	$ 3,322,881.00	-	37.27	-$ 3,322,881.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125,665.00	739.08	$ 92,876,865.00	-	1.00	-$ 125,665.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69,501.00	248.62	$ 17,279,617.00	-	1.00	-$ 69,501.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	M	$ 254,387.00	51.99	$ 13,225,580.00	+	72.66	$ 18,483,759.00	72.66	$ 18,483,759.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 135,262,033.00**			**-$ 90,557,067.00**		**$ 32,969,775.00**	
08.01	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**				$ 22,353,720.00			$ -		$ 13,979,001.00	
08.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA EPÓXICA CONSOLIDANTE.	M	$ 19,950.00	1.48	$ 29,526.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	$ 10,056.00	589.45	$ 5,927,509.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.01.03	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA	M2	$ 111,321.00	16.39	$ 1,824,551.00	=	0.00	$ -	108.95	$ 12,128,423.00	
08.01.04	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA SOBRE SUPERFICIES.	M2	$ 19,469.00	589.43	$ 11,475,613.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.01.05	SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	M	$ 25,469.00	121.58	$ 3,096,521.00	=	0.00	$ -	72.66	$ 1,850,578.00	
08.02	**RESTAURACIÓN FACHADA**				$ 42,480,371.00			$ -		$ 305,405.00	
08.02.01	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE MAMPUESTO.	M	$ 13,757.00	20.00	$ 275,140.00	=	0.00	$ -	22.20	$ 305,405.00	
08.02.02	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO. POR VEGETACIÓN INVASIVA.	M2	$ 14,494.00	369.56	$ 5,356,403.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.02.03	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO, CLORURO DE BENZALCONIO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 99,710.00	369.56	$ 36,848,828.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03	**RESTAURACIÓN MOLDURAS**				$ 25,428,236.00			$ -		$ 1,128,046.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	M	$ 254,387.00	51.99	$ 13,225,580.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03.02	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 13,368.00	35.75	$ 477,906.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03.03	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	$ 94,597.00	114.44	$ 10,825,681.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03.04	MOLDURA DE CUBIERTA EN MAMPOSTERÍA 20X25CM	M	$ 33,673.00	26.70	$ 899,069.00	=	0.00	$ -	33.50	$ 1,128,046.00	
08.04	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**				$ 1,231,110.00			$ -		$ -	
08.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN CONCRETO H=25CM	M	$ 58,181.00	21.16	$ 1,231,110.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 31,863,743.00			-$ 90,557,067.00		$ 13,386,286.00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83,088.00	101.23	$ 8,410,998.00	=	0.00	$ -	58.06	$ 4,824,089.00	
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60,618.00	160.73	$ 9,742,828.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.05.04	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	$ 141,032.00	56.57	$ 7,978,180.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00	18.00	$ 254,268.00	=	0.00	$ -	487.00	$ 6,879,362.00	
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17,563.00	63.00	$ 1,106,469.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	500.00	$ 4,371,000.00	-	10,358.85	-$ 90,557,067.00	192.50	$ 1,682,835.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 11,904,853.00			$ -		$ 4,171,037.00	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	70.17	$ 2,829,956.00	
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	17.75	$ 943,093.00	
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 56,527,571.00**			**$ 204,447,983.00**		**$ 215,047,227.00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 4,020,733.00			$ 5,420,518.00		$ 5,420,518.00	
09.01.01	MUEBLES FIJOS ALTURA DE ANTEPECHOS CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO	M	$ 66,780.00	37.03	$ 2,472,863.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09,01,05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0.60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	UND	$ 2,710,259.00	1.00		+	2.00	$ 5,420,518.00	2.00	$ 5,420,518.00	
09.01.06	MUEBLES FIJOS ALTOS PARA LUDOTECA CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO Y LAMINADO MELAMÍNICO. PUERTAS CORREDIZAS, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. DIMENSIONES PROMEDIO: ALTURA: 2,40M. PROFUNDIDAD: 0.60M.M	M	$ 773,935.00	2.00	$ 1,547,870.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 5,938,056.00			$ 4,336,224.00		$ 5,846,318.00	
09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA DE 2.4 X 0.75 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 722,704.00	8.00	$ 5,781,632.00	+	6.00	$ 4,336,224.00	6.00	$ 4,336,224.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	UND	$ 1,510,094.00						1.00	$ 1,510,094.00	
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156,424.00	1.00	$ 156,424.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4,217,439.00			$ 3,402,067.00		$ 3,402,067.00	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2,811,626.00	1.50	$ 4,217,439.00	+	1.21	$ 3,402,067.00	1.21	$ 3,402,067.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3,036,816.00			$ -		$ -	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584,003.00	5.20	$ 3,036,816.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3,876,052.00			$ 14,524,427.00		$ 14,524,427.00	
09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE. SISTEMA DE APERTURA ANTIPÁNICO Y CIERRA PUERTAS AÉREO.	UND	$ 3,835,310.00			+	1.00	$ 3,835,310.00	1.00	$ 3,835,310.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1,076,681.00	3.60	$ 3,876,052.00	+	13.49	$ 14,524,427.00	13.49	$ 14,524,427.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35,438,475.00			$ 176,764,747.00		$ 185,853,897.00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1,101,492.00	6.10	$ 6,719,101.00	+	25.96	$ 28,594,732.00	25.96	$ 28,594,732.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931,694.00	6.13	$ 5,714,390.00	+	110.84	$ 103,268,963.00	110.84	$ 103,268,963.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481,203.00	47.81	$ 23,004,984.00	+	93.31	$ 44,901,052.00	93.31	$ 44,901,052.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25,969.00	3,515.00	$ 91,281,035.00			$ -	350.00	$ 9,089,150.00	
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 119,419,349.00**			**$ 68,728,723.00**		**$ 103,399,063.00**	
10.01	**PISOS**				$ 119,419,349.00			$ 68,728,723.00		$ 103,399,063.00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37,656.00	110.93	$ 4,176,992.00	+	43.51	$ 1,638,413.00	43.51	$ 1,638,413.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31,460.00	202.00	$ 6,354,920.00	+	174.94	$ 5,503,612.00	174.94	$ 5,503,612.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448,635.00	61.70	$ 27,682,574.00	+	21.71	$ 9,739,866.00	90.27	$ 40,498,281.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56,711.00	62.08	$ 3,520,732.00	+	21.29	$ 1,207,377.00	90.27	$ 5,119,302.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106,204.00	66.50	$ 7,062,566.00	+	43.51	$ 4,620,936.00	43.51	$ 4,620,936.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95,939.00	65.59	$ 6,292,639.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.08	FACHALETA EN CERÁMICA CON APARIENCIA EN LADRILLO	M2	$ 97,161.00	9.90	$ 961,894.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227,046.00	136.38	$ 30,963,625.00	+	174.94	$ 39,719,427.00	174.94	$ 39,719,427.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA FORMADA POR TABLAS DE MADERA MACIZA H=0,30M APOYADA Y ASEGURADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	$ 1,569,184.00	20.15	$ 31,621,882.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31,261.00	25.00	$ 781,525.00	+	201.50	$ 6,299,092.00	201.50	$ 6,299,092.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16,938,801.00**			**$ 27,373,226.00**		**$ 30,026,576.00**	
11.01	**RESTAURACIÓN CIELO RASOS**				$ 62,088.00			$ 15,375,102.00		$ 18,028,452.00	
11.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO DE MATERIAL METÁLICO ASUMIENDO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL.	M	$ 53,067.00	1.17	$ 62,088.00	+	289.73	$ 15,375,102.00	339.73	$ 18,028,452.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16,876,713.00			$ 11,998,124.00		$ 11,998,124.00	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99,776.00	39.12	$ 3,903,237.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101,084.00	27.27	$ 2,756,561.00	+	33.38	$ 3,374,184.00	33.38	$ 3,374,184.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63,402.00	161.15	$ 10,216,915.00	+	136.02	$ 8,623,940.00	136.02	$ 8,623,940.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33,325,989.00**			**-$ 17,341,697.00**		**$ 6,870,355.00**	
12.01	**PAÑETE**				$ 11,055,999.00			-$ 18,422,852.00		$ 1,361,650.00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27,233.00	405.98	$ 11,055,999.00	-	676.49	-$ 18,422,852.00	50.00	$ 1,361,650.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	$ 10,056.00	589.45	$ 5,927,509.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22,269,990.00			$ 1,081,155.00		$ 5,508,705.00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21,335.00	573.00	$ 12,224,955.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18,069.00	476.54	$ 8,610,511.00	+	134.00	$ 2,421,246.00	134.00	$ 2,421,246.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16,325.00	76.50	$ 1,248,863.00	+	67.35	$ 1,099,489.00	67.35	$ 1,099,489.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6,846.00	17.28	$ 118,304.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20,467.00	3.29	$ 67,357.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29,517.00	0.00	$ -	-	82.65	-$ 2,439,580.00	67.35	$ 1,987,970.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 57,241,168.00**			**$ 14,107,074.00**		**$ 40,699,521.00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 893,531.00			$ 1,566,875.00		$ 1,566,875.00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	+	2.00	$ 1,306,654.00	2.00	$ 1,306,654.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	12.00	$ 240,204.00	+	13.00	$ 260,221.00	13.00	$ 260,221.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.03	**SALIDAS**				$ 50,428,988.00			-$ 5,020,407.00		$ 21,572,040.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	25.00	$ 3,944,800.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	-	4.00	-$ 631,168.00	21.00	$ 3,313,632.00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	52.00	$ 8,296,756.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 478,659.00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	52.00	$ 8,296,756.00	+	7.00	$ 1,116,871.00	10.00	$ 1,595,530.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	20.00	$ 3,364,120.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,345,648.00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	20.00	$ 3,364,120.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,345,648.00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	90.00	$ 1,868,760.00	=	0.00	$ -	163.00	$ 3,384,532.00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	90.00	$ 1,868,760.00	-	223.29	-$ 4,636,394.00	-60.29	-$ 1,251,862.00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	90.00	$ 1,190,070.00	=	0.00	$ -	7.80	$ 103,139.00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	90.00	$ 1,190,070.00	+	136.92	$ 1,810,493.00	144.72	$ 1,913,633.00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	18.00	$ 2,893,302.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	18.00	$ 2,893,302.00	-	14.00	-$ 2,250,346.00	1.00	$ 160,739.00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197,141.00	1.00	$ 197,141.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 591,423.00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197,141.00	1.00	$ 197,141.00	-	4.00	-$ 788,564.00	-1.00	-$ 197,141.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132,861.00	2.00	$ 265,722.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 265,722.00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132,861.00	2.00	$ 265,722.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 265,722.00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124,488.00	4.00	$ 497,952.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 248,976.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	5.00	$ 343,800.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 412,560.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	5.00	$ 343,800.00	-	5.00	-$ 343,800.00	1.00	$ 68,760.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 234,167.00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	+	3.00	$ 702,501.00	4.00	$ 936,668.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5,918,649.00			$ 17,560,606.00		$ 17,560,606.00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	10.00	$ 527,280.00	+	17.00	$ 896,376.00	17.00	$ 896,376.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473,988.00	4.00	$ 1,895,952.00	+	8.00	$ 3,791,904.00	8.00	$ 3,791,904.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	6.00	$ 1,071,600.00	+	13.00	$ 2,321,800.00	13.00	$ 2,321,800.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	3.00	$ 2,195,631.00	+	14.00	$ 10,246,278.00	14.00	$ 10,246,278.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	+	4.00	$ 304,248.00	4.00	$ 304,248.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 5,593,186.00**			**$ 5,640,775.00**		**$ 10,476,251.00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 1,839,921.00			$ 3,750,024.00		$ 4,928,159.00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117,929.00	8.00	$ 943,432.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 825,503.00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6,586.00	35.20	$ 231,827.00	+	512.54	$ 3,375,588.00	512.54	$ 3,375,588.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44,079.00	8.00	$ 352,632.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 352,632.00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31,203.00	10.00	$ 312,030.00	+	12.00	$ 374,436.00	12.00	$ 374,436.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3,551,113.00			$ 1,838,063.00		$ 5,196,476.00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373,157.00	6.00	$ 2,238,942.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 3,358,413.00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9,467.00	27.00	$ 255,609.00	+	82.55	$ 781,501.00	82.55	$ 781,501.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	+	1.00	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	+	1.00	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 202,152.00			$ 52,688.00		$ 351,616.00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	1.00	$ 74,732.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 149,464.00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	1.00	$ 74,732.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 149,464.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	8.00	$ 52,688.00	+	8.00	$ 52,688.00	8.00	$ 52,688.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 15	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 18,102,555.00**			**$ -**		**$ 10,227,816.00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 4,473,977.00			$ -		$ 2,014,102.00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13,137.00	11.00	$ 144,507.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	5.00	$ 79,065.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7,434.00	1.00	$ 7,434.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9,140.00	2.00	$ 18,280.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13,137.00	12.00	$ 157,644.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	1.00	$ 15,813.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	10.00	$ 205,380.00	=	0.00	$ -	3.17	$ 65,064.00	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	4.00	$ 31,248.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 39,060.00	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	2.00	$ 23,820.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	10.00	$ 173,870.00	=	0.00	$ -	6.09	$ 105,835.00	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	5.00	$ 26,840.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,368.00	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 11,176.00	
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15,045.00	21.50	$ 323,468.00	=	0.00	$ -	8.81	$ 132,516.00	
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3,957.00	11.00	$ 43,527.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 43,527.00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20,843.00	1.00	$ 20,843.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4,412.00	2.00	$ 8,824.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 13,236.00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6,225.00	3.00	$ 18,675.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 12,450.00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109,290.00	1.00	$ 109,290.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 218,580.00	
15.01.37	VÁLVULA SOLENOIDE Ø 3/4"	UND	$ 229,530.00	1.00	$ 229,530.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387,552.00	1.00	$ 387,552.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9,964.00	64.27	$ 640,353.00	=	0.00	$ -	34.88	$ 347,524.00	
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3,905.00	35.00	$ 136,675.00	=	0.00	$ -	45.00	$ 175,725.00	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5,676.00	9.00	$ 51,084.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 107,844.00	
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15,604.00	3.00	$ 46,812.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302,066.00	1.00	$ 302,066.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.45	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/4"	UND	$ 226,877.00	1.00	$ 226,877.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 226,877.00	
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7,558.00	11.00	$ 83,138.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8,678.00	28.00	$ 242,984.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47,053.00	2.00	$ 94,106.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 47,053.00	
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9,123.00	5.00	$ 45,615.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,123.00	
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6,639.00	1.00	$ 6,639.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113,286.00	5.00	$ 566,430.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 453,144.00	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 12,183,064.00			$ -		$ 5,630,894.00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51,234.00	64.00	$ 3,278,976.00	=	0.00	$ -	20.78	$ 1,064,591.00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29,329.00	21.00	$ 615,909.00	=	0.00	$ -	28.00	$ 821,212.00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46,129.00	4.00	$ 184,516.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 369,032.00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36,119.00	1.00	$ 36,119.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35,812.00	2.00	$ 71,624.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 143,248.00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35,812.00	4.00	$ 143,248.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 250,684.00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18,607.00	1.00	$ 18,607.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,607.00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19,513.00	1.00	$ 19,513.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 19,513.00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33,039.00	12.00	$ 396,468.00	=	0.00	$ -	9.05	$ 299,036.00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19,047.00	12.00	$ 228,564.00	=	0.00	$ -	20.00	$ 380,940.00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33,589.00	2.00	$ 67,178.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 100,767.00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23,763.00	4.00	$ 95,052.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 71,289.00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22,928.00	1.00	$ 22,928.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 114,640.00	
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11,845.00	1.00	$ 11,845.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25,205.00	13.00	$ 327,665.00	=	0.00	$ -	13.70	$ 345,384.00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8,835.00	20.00	$ 176,700.00	=	0.00	$ -	43.00	$ 379,905.00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,196.00	1.00	$ 15,196.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,229.00	4.00	$ 40,916.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14,045.00	2.00	$ 28,090.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 28,090.00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,520.00	5.00	$ 52,600.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 136,760.00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,695.00	3.00	$ 47,085.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 109,865.00	
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17,847.00	1.00	$ 17,847.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,765.00	85.00	$ 3,125,025.00	=	0.00	$ -	15.48	$ 569,049.00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22,650.00	8.10	$ 183,465.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2,315,657.00	1.00	$ 2,315,657.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43,036.00	9.00	$ 387,324.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23,825.00	10.50	$ 250,163.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6,196.00	4.00	$ 24,784.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.96	$ 408,282.00	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 323,007.00			$ -		$ 583,919.00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40,994.00	3.00	$ 122,982.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 40,994.00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28,575.00	7.00	$ 200,025.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 542,925.00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 803,602.00			$ -		$ 1,673,566.00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85,996.00	3.00	$ 257,988.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 601,972.00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70,656.00	7.00	$ 494,592.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 918,528.00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51,022.00	1.00	$ 51,022.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 153,066.00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 318,905.00			$ -		$ 325,335.00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,169.00	1.10	$ 21,086.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7,559.00	1.00	$ 7,559.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 8,322.00	1.00	$ 8,322.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 3/4"	UND	$ 5,638.00	1.00	$ 5,638.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14,953.00	11.00	$ 164,483.00	=	0.00	$ -	13.81	$ 206,471.00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,001.00	11.00	$ 77,011.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 56,008.00	
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,782.00	1.00	$ 7,782.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 15,564.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6,756.00	4.00	$ 27,024.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 47,292.00	
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 26,882,172.00**			**$ 22,307,999.00**		**$ 23,299,655.00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 25,622,160.00			$ 22,026,281.00		$ 22,026,281.00	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,689,197.00	3.00	$ 5,067,591.00	+	1.00	$ 1,689,197.00	1.00	$ 1,689,197.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613,948.00	4.00	$ 2,455,792.00	+	4.00	$ 2,455,792.00	4.00	$ 2,455,792.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	+	1.00	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,429,236.00	5.00	$ 7,146,180.00	+	5.00	$ 7,146,180.00	5.00	$ 7,146,180.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320,171.00	5.00	$ 1,600,855.00	+	3.00	$ 960,513.00	3.00	$ 960,513.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248,914.00	6.00	$ 1,493,484.00	+	7.00	$ 1,742,398.00	7.00	$ 1,742,398.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368,246.00	3.00	$ 1,104,738.00	+	3.00	$ 1,104,738.00	3.00	$ 1,104,738.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378,894.00	5.00	$ 1,894,470.00	+	5.00	$ 1,894,470.00	5.00	$ 1,894,470.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1,173,551.00	1.00	$ 1,173,551.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.12	SANITARIO INFANTIL KIDDY BICOLOR	UND	$ 673,747.00	4.00	$ 2,694,988.00	+	6.00	$ 4,042,482.00	6.00	$ 4,042,482.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138,398.00	1.00	$ 138,398.00	+	1.00	$ 138,398.00	1.00	$ 138,398.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165,585.00	1.00	$ 165,585.00	+	1.00	$ 165,585.00	1.00	$ 165,585.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1,260,012.00			$ 281,718.00		$ 1,273,374.00	
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281,718.00	1.00	$ 281,718.00	+	1.00	$ 281,718.00	1.00	$ 281,718.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89,079.00	1.15	$ 102,441.00	=	0.00	$ -	1.30	$ 115,803.00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291,951.00	3.00	$ 875,853.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 875,853.00	
COMPONENTE 17	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5,141,220.00**			**$ -**		**$ 5,141,220.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5,141,220.00			$ -		$ 5,141,220.00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 18	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107,202,134.00**			**$ 107,202,134.00**		**$ 107,202,134.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107,202,134.00			$ 107,202,134.00		$ 107,202,134.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.20	$ 107,202,134.00	+	0.20	$ 107,202,134.00	0.20	$ 107,202,134.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2					**$ 1,054,514,511.00**			**$ 250,004,515.00**		**$ 1,016,887,876.00**	
COMPONENTE 19	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 73,078,223.00**			**$ -**		**$ 64,487,057.00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 34,981,708.00			$ -	0.00	$ 32,187,386.00	
03.01.01	RETIRO DE PLAFÓN MACHIMBRADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 20,941.00	382.43	$ 8,008,467.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.02	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15,518.00	23.915	$ 371,113.00	=	0.00	$ -	11.99	$ 186,061.00	
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3,678.00	18.00	$ 66,204.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5,109.00	51.60	$ 263,624.00	=	0.00	$ -	55.78	$ 284,980.00	
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13,896.00	359.89	$ 5,001,031.00	=	0.00	$ -	278.80	$ 3,874,205.00	
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6,280.00	75.50	$ 474,140.00	=	0.00	$ -	276.55	$ 1,736,734.00	
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7,538.00	75.50	$ 569,119.00	=	0.00	$ -	22.00	$ 165,836.00	
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9,133.00	76.00	$ 694,108.00	=	0.00	$ -	22.00	$ 200,926.00	
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,878.00	42.89	$ 638,155.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11,244.00	9.38	$ 105,469.00	=	0.00	$ -	31.09	$ 349,576.00	
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,596.00	342.51	$ 2,601,668.00	=	0.00	$ -	1,319.33	$ 10,021,631.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27,861.00	258.99	$ 7,215,581.00	=	0.00	$ -	331.95	$ 9,248,459.00	
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65,885.00	26.00	$ 1,713,010.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 790,620.00	
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58,433.00	41.00	$ 2,395,753.00	=	0.00	$ -	21.00	$ 1,227,093.00	
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,765.00	128.51	$ 1,897,450.00	=	0.00	$ -	60.28	$ 890,034.00	
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,149.00	209.71	$ 2,547,706.00	=	0.00	$ -	260.64	$ 3,166,515.00	
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19,690.00	18.69	$ 368,006.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6,388.00	8.00	$ 51,104.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 44,716.00	
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 38,096,515.00			$ -		$ 32,299,671.00	
03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 3,513.00	90.00	$ 316,170.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,048.00	643.03	$ 7,747,189.00	=	0.00	$ -	313.31	$ 3,774,759.00	
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232,343.00	0.19	$ 44,145.00	=	0.00	$ -	1.27	$ 295,076.00	
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50,179.00	2.00	$ 100,358.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30,172.00	258.25	$ 7,791,919.00	=	0.00	$ -	341.64	$ 10,307,962.00	
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199,572.00	4.08	$ 814,254.00	=	0.00	$ -	2.38	$ 474,981.00	
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18,246.00	1,116.08	$ 20,364,069.00	=	0.00	$ -	117.36	$ 2,141,351.00	
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26,698.00	34.40	$ 918,411.00	=	0.00	$ -	60.48	$ 1,614,695.00	
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33,141.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	331.95	$ 11,001,155.00	
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1,972.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	170.49	$ 336,206.00	
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L.=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8,347.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	105.12	$ 877,437.00	
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	2.26	$ 341,814.00	
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153,269.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.26	$ 193,119.00	
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46,845.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	20.09	$ 941,116.00	
COMPONENTE 20	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28,043,089.00**			**$ -**		**$ 12,096,013.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			$ -		$ 5,713,231.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	3.69	$ 103,792.00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	=	0.00	$ -	182.32	$ 5,609,439.00	
04.02	**LLENOS**				$ 5,833,236.00			$ -		$ 6,382,782.00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	35.14	$ 1,865,319.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	18.04	$ 3,077,931.00	=	0.00	$ -	37.41	$ 6,382,782.00	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	4.21	$ 889,986.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 17,792,014.00			$ -		$ -	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.94	$ 15,712,971.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 21	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160,140,693.00**			**$ -**		**$ 172,622,766.00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 136,145,704.00			$ -		$ 166,760,432.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	=	0.00	$ -	195.26	$ 7,002,219.00	
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.96	$ 2,677,796.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 676,211.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.03	$ 15,783,023.00	=	0.00	$ -	16.25	$ 21,319,545.00	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	=	0.00	$ -	6.49	$ 6,437,756.00	
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373,583.00	277.41	$ 103,635,660.00	=	0.00	$ -	340.65	$ 127,261,049.00	
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18,943.00	87.16	$ 1,651,072.00	=	0.00	$ -	214.52	$ 4,063,652.00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9,029,926.00			$ -		$ 2,658,573.00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,126,323.00	0.20	$ 225,265.00	=	0.00	$ -	0.50	$ 563,162.00	
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00	6.13	$ 8,804,661.00	=	0.00	$ -	1.46	$ 2,095,411.00	
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14,965,063.00			$ -		$ 3,203,761.00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	=	0.00	$ -	2.12	$ 3,100,254.00	
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4,516.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	22.92	$ 103,507.00	
COMPONENTE 22	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41,377,923.00**			**$ -**		**$ 42,742,432.00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41,377,923.00			$ -		$ 42,742,432.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	4,013.00	$ 35,081,646.00	=	0.00	$ -	3,724.50	$ 32,559,570.00	
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8,497.00	741.00	$ 6,296,277.00	=	0.00	$ -	1,198.41	$ 10,182,862.00	
COMPONENTE 23	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 91,281,035.00**			**$ -**		**$ 234,046,651.00**	
06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**				$ 91,281,035.00			$ -		$ 234,046,651.00	
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25,969.00	3,515.00	$ 91,281,035.00	=	0.00	$ -	9,012.54	$ 234,046,651.00	
COMPONENTE 24	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 14,321,280.00**			**$ 969,720.00**		**$ 969,720.00**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 14,321,280.00			$ 969,720.00		$ 969,720.00	
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40,656.00	246.00	$ 10,001,376.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69,501.00	62.16	$ 4,319,904.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63,069.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32,324.00	0.00	$ -	+	30.00	$ 969,720.00	30.00	$ 969,720.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125,665.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 25	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 50,535,624.00**			**$ -**		**$ 35,070,308.00**	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 14,808,650.00			$ -		$ 15,264,219.00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83,088.00	50.62	$ 4,205,499.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60,618.00	80.36	$ 4,871,414.00	=	0.00	$ -	107.19	$ 6,497,643.00	
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00	18.00	$ 254,268.00	=	0.00	$ -	546.00	$ 7,712,796.00	
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17,563.00	63.00	$ 1,106,469.00	=	0.00	$ -	60.00	$ 1,053,780.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	500.00	$ 4,371,000.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 35,726,974.00			$ -		$ 19,806,089.00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103,442.00	14.77	$ 1,527,838.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132,451.00	100.00	$ 13,245,100.00	=	0.00	$ -	94.15	$ 12,470,262.00	
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201,379.00	27.03	$ 5,442,670.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180,441.00	22.41	$ 4,044,405.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186,167.00	39.29	$ 7,314,688.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114,692.00	35.18	$ 4,034,865.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77,293.00	1.52	$ 117,408.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	57.49	$ 2,318,572.00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	94.43	$ 5,017,255.00	
COMPONENTE 26	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 166,557,169.00**			**$ 100,233,683.00**		**$ 112,413,229.00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3,611,843.00			$ 3,611,843.00		$ 3,611,843.00	
09.01.04	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS AJUSTABLES Y CAJONERA. INCLUYE LAVADERO PLUS 45 CON ESTREGADERO Y ORGANIZADOR.	UND	$ 901,584.00	1.00	$ 901,584.00	+	1.00	$ 901,584.00	1.00	$ 901,584.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.01.05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0.60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	UND	$ 2,710,259.00	1.00	$ 2,710,259.00	+	1.00	$ 2,710,259.00	1.00	$ 2,710,259.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 30,290,322.00			$ 23,962,032.00		$ 23,962,032.00	
09.02.02	PUERTA ENTAMBORADA DE 2.40 MX0.9M EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 2,995,254.00	9.00	$ 26,957,286.00	+	8.00	$ 23,962,032.00	8.00	$ 23,962,032.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	UND	$ 1,510,094.00	2.00	$ 3,020,188.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156,424.00	2.00	$ 312,848.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.03	**MUROS EN MADERA**				$ 48,785,922.00			$ -		$ -	
09.03.01	DIVISIÓN PLEGABLE ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS DE 3.15X3.10M O SIMILAR, MEDIDAS SEGÚN DISEÑO. (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 6,472,187.00	6.00	$ 38,833,122.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.03.02	DIVISIÓN PLEGABLE PARA ENTRADA COMEDOR DE MEDIDAS 2.40X3.10M EN VIDRIO E=6MM TEMPLADO Y LAMINADO CON MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO DE MEDIDAS . INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 4,976,400.00	2.00	$ 9,952,800.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 26,584,072.00			$ -		$ -	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2,811,626.00	1.50	$ 4,217,439.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04.02	PUERTA DE VIDRIO CORREDERA LEVOLAN 60-/120 GEZE DE 0.93X2.75M. (OPEN GLASS SYSTEMS) MEDIDA DEL PERFIL 50X50MM. LONGITUD DEL PERFIL 2MT (2000MM). VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM. HERRAJE INTEGRADO Y SISTEMA DE CIERRE SOFTSTOP.	UND	$ 5,321,128.00	1.00	$ 5,321,128.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA CALIBRES 20 O 18. MARCO FABRICADO EN ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADO CALIBRE 16 O 18. REJILLAS TIPO LOUVER CON DIVISORES PARA VENTILACIÓN. INCLUYE CERRADURA CON MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE, ANCLAJES DE NYLON PARA SUJECIÓN A PARED Y BISAGRAS. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA.	UND	$ 2,681,905.00	4.00	$ 10,727,620.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04.04	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1,2 X 1,9	UND	$ 6,317,885.00	1.00	$ 6,317,885.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3,036,816.00			$ 39,548,683.00		$ 39,548,683.00	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584,003.00	5.20	$ 3,036,816.00	+	67.72	$ 39,548,683.00	67.72	$ 39,548,683.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 7,711,362.00			$ -		$ -	
09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE. SISTEMA DE APERTURA ANTIPÁNICO Y CIERRA PUERTAS AÉREO.	UND	$ 3,835,310.00	1.00	$ 3,835,310.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1,076,681.00	3.60	$ 3,876,052.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35,438,475.00			$ 22,012,768.00		$ 22,012,768.00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1,101,492.00	6.10	$ 6,719,101.00	+	1.16	$ 1,277,731.00	1.16	$ 1,277,731.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931,694.00	6.13	$ 5,714,390.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481,203.00	47.81	$ 23,004,984.00	+	43.09	$ 20,735,037.00	43.09	$ 20,735,037.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11,098,357.00			$ 11,098,357.00		$ 23,277,903.00	
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523,014.00	21.22	$ 11,098,357.00	+	21.22	$ 11,098,357.00	21.22	$ 11,098,357.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	+	1.81	$ 72,997.00	59.30	$ 2,391,569.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	+	89.79	$ 4,770,722.00	184.22	$ 9,787,977.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 27	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 118,610,188.00**			**$ 75,057,142.00**		**$ 113,319,898.00**	
10.01	**PISOS**				$ 118,610,188.00			$ 75,057,142.00		$ 113,319,898.00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37,656.00	147.90	$ 5,569,322.00	+	10.84	$ 408,191.00	10.84	$ 408,191.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31,460.00	269.94	$ 8,492,312.00	+	309.15	$ 9,725,859.00	309.15	$ 9,725,859.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448,635.00	82.27	$ 36,910,099.00	-	4.85	-$ 2,175,880.00	28.60	$ 12,830,961.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56,711.00	82.78	$ 4,694,310.00	-	29.62	-$ 1,679,780.00	28.60	$ 1,621,935.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106,204.00	88.74	$ 9,424,543.00	+	10.84	$ 1,151,251.00	10.84	$ 1,151,251.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95,939.00	65.59	$ 6,292,639.00	+	65.80	$ 6,312,786.00	65.80	$ 6,312,786.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227,046.00	204.56	$ 46,445,438.00	+	243.35	$ 55,251,644.00	243.35	$ 55,251,644.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31,261.00	25.00	$ 781,525.00	+	193.95	$ 6,063,071.00	193.95	$ 6,063,071.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	+	120.00	$ 19,954,200.00	120.00	$ 19,954,200.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 28	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 22,502,284.00**			**$ 20,696,479.00**		**$ 20,696,479.00**	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 22,502,284.00			$ 20,696,479.00		$ 20,696,479.00	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99,776.00	52.16	$ 5,204,316.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101,084.00	36.36	$ 3,675,414.00	+	10.84	$ 1,095,751.00	10.84	$ 1,095,751.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63,402.00	214.86	$ 13,622,554.00	+	309.15	$ 19,600,728.00	309.15	$ 19,600,728.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 29	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 44,457,347.00**			**$ 8,808,980.00**		**$ 21,418,863.00**	
12.01	**PAÑETE**				$ 14,741,332.00			$ 1,724,666.00		$ 11,382,849.00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27,233.00	541.30	$ 14,741,332.00	+	63.33	$ 1,724,666.00	417.98	$ 11,382,849.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 29,716,015.00			$ 7,084,314.00		$ 10,036,014.00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21,335.00	764.62	$ 16,313,168.00	+	36.97	$ 788,755.00	36.97	$ 788,755.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18,069.00	635.38	$ 11,480,681.00	+	417.98	$ 7,552,481.00	417.98	$ 7,552,481.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16,325.00	102.58	$ 1,674,618.00	+	36.97	$ 603,535.00	36.97	$ 603,535.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6,846.00	23.04	$ 157,739.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20,467.00	4.39	$ 89,809.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29,517.00	0.00	$ -	-	63.03	-$ 1,860,457.00	36.97	$ 1,091,243.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 30	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 43,831,698.00**			**$ 2,164,964.00**		**$ 28,987,635.00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 1,616,899.00			$ -		$ 1,556,848.00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 653,327.00	
13.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UND	$ 723,368.00	1.00	$ 723,368.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 723,368.00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	12.00	$ 240,204.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 180,153.00	
13.03	**SALIDAS**				$ 25,660,611.00			$ -		$ 14,446,315.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	25.00	$ 3,944,800.00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	52.00	$ 8,296,756.00	=	0.00	$ -	3.80	$ 606,301.00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	20.00	$ 3,364,120.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,345,648.00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	90.00	$ 1,868,760.00	=	0.00	$ -	163.00	$ 3,384,532.00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	90.00	$ 1,190,070.00	=	0.00	$ -	58.00	$ 766,934.00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	18.00	$ 2,893,302.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197,141.00	2.00	$ 394,282.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 591,423.00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132,861.00	2.00	$ 265,722.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 265,722.00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124,488.00	4.00	$ 497,952.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 248,976.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	5.00	$ 343,800.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 412,560.00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 468,334.00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 6,176,538.00			$ 3,844,597.00		$ 3,844,597.00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	10.00	$ 527,280.00	+	15.00	$ 790,920.00	15.00	$ 790,920.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473,988.00	3.00	$ 1,421,964.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	6.00	$ 1,071,600.00	+	13.00	$ 2,321,800.00	13.00	$ 2,321,800.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	4.00	$ 2,927,508.00	+	1.00	$ 731,877.00	1.00	$ 731,877.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.06	**EQUIPOS**				$ 10,377,650.00			-$ 1,679,633.00		$ 9,139,875.00	
13.06.03	DUCTO EN LÁMINA DE ACERO CR CALIBRE 14 DIÁMETRO ESPECIFICADO, INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE, CODOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 147,286.00	9.00	$ 1,325,574.00	-	0.66	-$ 97,209.00	11.34	$ 1,670,223.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.06.04	RECUBRIMIENTO DE DUCTO DE ESCAPE EN LÁMINA DE ALUMINIO Y LANA DE VIDRIO ESPESOR 2"	M	$ 182,728.00	20.00	$ 3,654,560.00	-	8.66	-$ 1,582,424.00	11.34	$ 2,072,136.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.06.05	INSTALACIÓN DE DUCTO Y SILENCIADOR	UND	$ 1,268,457.00	1.00	$ 1,268,457.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,268,457.00	
13.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO TRAMPA DE AIRE CALIENTE SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	$ 2,050,524.00	1.00	$ 2,050,524.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 2,050,524.00	
13.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA TOMA DE AIRE FRESCO SEGÚN ESPECIFICACIONES	M	$ 2,078,535.00	1.00	$ 2,078,535.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 2,078,535.00	
COMPONENTE 31	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 6,573,110.00**			**$ 2,191,467.00**		**$ 6,877,479.00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 2,346,706.00			$ 726,626.00		$ 1,904,761.00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117,929.00	10.00	$ 1,179,290.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 825,503.00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6,586.00	44.00	$ 289,784.00	+	44.00	$ 289,784.00	44.00	$ 289,784.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44,079.00	10.00	$ 440,790.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 352,632.00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31,203.00	14.00	$ 436,842.00	+	14.00	$ 436,842.00	14.00	$ 436,842.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3,964,978.00			$ 1,352,879.00		$ 4,711,292.00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373,157.00	7.00	$ 2,612,099.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 3,358,413.00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9,467.00	31.30	$ 296,317.00	+	31.30	$ 296,317.00	31.30	$ 296,317.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	+	1.00	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	+	1.00	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261,426.00			$ 111,962.00		$ 261,426.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	2.00	$ 149,464.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 149,464.00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	17.00	$ 111,962.00	+	17.00	$ 111,962.00	17.00	$ 111,962.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 32	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 14,203,452.00**			**$ -**		**$ 3,090,200.00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 3,623,319.00			$ -		$ 931,026.00	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	10.00	$ 205,380.00	=	0.00	$ -	11.45	$ 235,119.00	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	4.00	$ 31,248.00	=	0.00	$ -	10.00	$ 78,120.00	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	1.00	$ 11,910.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35,990.00	1.00	$ 35,990.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 35,990.00	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	10.00	$ 173,870.00	=	0.00	$ -	7.92	$ 137,653.00	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	5.00	$ 26,840.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 37,576.00	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,588.00	
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15,045.00	21.50	$ 323,468.00	=	0.00	$ -	8.30	$ 124,904.00	
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3,957.00	11.00	$ 43,527.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 27,699.00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20,843.00	1.00	$ 20,843.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4,412.00	3.00	$ 13,236.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 4,412.00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6,225.00	3.00	$ 18,675.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 12,450.00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109,290.00	1.00	$ 109,290.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 109,290.00	
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387,552.00	1.00	$ 387,552.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9,964.00	64.27	$ 640,353.00	=	0.00	$ -	6.72	$ 66,968.00	
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3,905.00	35.00	$ 136,675.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 23,430.00	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5,676.00	9.00	$ 51,084.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 22,704.00	
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15,604.00	3.00	$ 46,812.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302,066.00	1.00	$ 302,066.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7,558.00	11.00	$ 83,138.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8,678.00	28.00	$ 242,984.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47,053.00	2.00	$ 94,106.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9,123.00	5.00	$ 45,615.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,123.00	
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6,639.00	1.00	$ 6,639.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113,286.00	5.00	$ 566,430.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 9,655,545.00			$ -		$ 1,344,942.00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51,234.00	64.00	$ 3,278,976.00	=	0.00	$ -	5.47	$ 280,199.00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29,329.00	21.00	$ 615,909.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 117,316.00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46,129.00	4.00	$ 184,516.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 46,129.00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36,119.00	2.00	$ 72,238.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35,812.00	2.00	$ 71,624.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35,812.00	4.00	$ 143,248.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 107,436.00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18,607.00	1.00	$ 18,607.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19,513.00	1.00	$ 19,513.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 19,513.00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33,039.00	12.00	$ 396,468.00	=	0.00	$ -	4.70	$ 155,382.00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19,047.00	12.00	$ 228,564.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 114,282.00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33,589.00	1.00	$ 33,589.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 100,767.00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23,763.00	4.00	$ 95,052.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 71,289.00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22,928.00	1.00	$ 22,928.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25,205.00	13.00	$ 327,665.00	=	0.00	$ -	4.87	$ 122,673.00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8,835.00	9.00	$ 79,515.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 79,515.00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,196.00	1.00	$ 15,196.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,229.00	4.00	$ 40,916.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14,045.00	1.00	$ 14,045.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,520.00	1.00	$ 10,520.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 42,080.00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,695.00	1.00	$ 15,695.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 15,695.00	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,765.00	85.00	$ 3,125,025.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22,650.00	8.10	$ 183,465.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43,036.00	9.00	$ 387,324.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23,825.00	10.50	$ 250,163.00	=	0.00	$ -	3.05	$ 72,666.00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6,196.00	4.00	$ 24,784.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 129,345.00			$ -		$ 155,294.00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40,994.00	1.00	$ 40,994.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 40,994.00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28,575.00	2.00	$ 57,150.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 114,300.00	
15.03.03	PUNTO HIDRÁULICO Ø 3/4"	UND	$ 31,201.00	1.00	$ 31,201.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 490,298.00			$ -		$ 521,686.00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85,996.00	1.00	$ 85,996.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 85,996.00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70,656.00	5.00	$ 353,280.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 282,624.00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51,022.00	1.00	$ 51,022.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 153,066.00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 304,945.00			$ -		$ 137,252.00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,169.00	1.10	$ 21,086.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7,559.00	1.00	$ 7,559.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14,953.00	11.00	$ 164,483.00	=	0.00	$ -	5.88	$ 87,954.00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,001.00	11.00	$ 77,011.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 28,004.00	
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,782.00	1.00	$ 7,782.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 7,782.00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6,756.00	4.00	$ 27,024.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 13,512.00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 33	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 12,186,425.00**			**$ 8,066,682.00**		**$ 9,031,614.00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 10,926,413.00			$ 7,784,964.00		$ 7,784,964.00	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,689,197.00	1.00	$ 1,689,197.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613,948.00	1.96	$ 1,203,338.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	+	1.00	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,429,236.00	2.00	$ 2,858,472.00	+	2.00	$ 2,858,472.00	2.00	$ 2,858,472.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320,171.00	2.00	$ 640,342.00	+	2.00	$ 640,342.00	2.00	$ 640,342.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248,914.00	2.00	$ 497,828.00	+	1.00	$ 248,914.00	1.00	$ 248,914.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368,246.00	2.00	$ 736,492.00	+	2.00	$ 736,492.00	2.00	$ 736,492.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378,894.00	3.00	$ 1,136,682.00	+	3.00	$ 1,136,682.00	3.00	$ 1,136,682.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1,173,551.00	1.00	$ 1,173,551.00	+	1.00	$ 1,173,551.00	1.00	$ 1,173,551.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138,398.00	1.00	$ 138,398.00	+	1.00	$ 138,398.00	1.00	$ 138,398.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165,585.00	1.00	$ 165,585.00	+	1.00	$ 165,585.00	1.00	$ 165,585.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1,260,012.00			$ 281,718.00		$ 1,246,650.00	
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281,718.00	1.00	$ 281,718.00	+	1.00	$ 281,718.00	1.00	$ 281,718.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89,079.00	1.15	$ 102,441.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 89,079.00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291,951.00	3.00	$ 875,853.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 875,853.00	
COMPONENTE 34	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 59,612,837.00**			**$ 31,815,398.00**		**$ 31,815,398.00**	
18.02	**CONDUCTOS**				$ 51,597,039.00			$ 23,799,600.00		$ 23,799,600.00	
18.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA	KG	$ 118,998.00	433.60	$ 51,597,039.00	+	200.00	$ 23,799,600.00	200.00	$ 23,799,600.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
18.03	**TERMINALES DE AIRE**				$ 8,015,798.00			$ 8,015,798.00		$ 8,015,798.00	
18.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 6"X6" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 154,955.00	6.00	$ 929,730.00	+	6.00	$ 929,730.00	6.00	$ 929,730.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
18.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 8"X8" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 164,369.00	5.00	$ 821,845.00	+	5.00	$ 821,845.00	5.00	$ 821,845.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
18.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA ROEDORES PARA DESCARGA DE EXTRACCIONES	UND	$ 160,429.00	7.00	$ 1,123,003.00	+	7.00	$ 1,123,003.00	7.00	$ 1,123,003.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	+	3.00	$ 5,141,220.00	3.00	$ 5,141,220.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 35	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107,202,134.00**			**$ -**		**$ 107,202,134.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107,202,134.00			$ -		$ 107,202,134.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.20	$ 107,202,134.00	=	0.00	$ -	0.20	$ 107,202,134.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3					**$ 796,397,411.00**			**$ 36,725,989.00**		**$ 534,246,765.00**	
COMPONENTE 36	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28,043,089.00**			**$ 166,142.00**		**$ 38,753,671.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			$ 166,142.00		$ 1,825,098.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	+	5.40	$ 166,142.00	59.32	$ 1,825,098.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.02	**LLENOS**				$ 5,833,236.00			$ -		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	35.14	$ 1,865,319.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	18.04	$ 3,077,931.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	4.21	$ 889,986.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 17,792,014.00			$ -		$ 36,928,573.00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.94	$ 15,712,971.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	222.08	$ 36,928,573.00	
COMPONENTE 37	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160,216,464.00**			**$ -**		**$ 143,928,563.00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 136,193,318.00			$ -		$ 112,605,998.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	=	0.00	$ -	19.92	$ 714,351.00	
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.98	$ 2,691,319.00	=	0.00	$ -	15.34	$ 10,373,077.00	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.05	$ 15,809,263.00	=	0.00	$ -	8.83	$ 11,584,713.00	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	=	0.00	$ -	6.65	$ 6,596,468.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373,583.00	277.43	$ 103,643,132.00	=	0.00	$ -	215.54	$ 80,522,080.00	
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18,943.00	87.18	$ 1,651,451.00	=	0.00	$ -	148.62	$ 2,815,309.00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9,058,083.00			$ -		$ 6,257,303.00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,126,323.00	0.225	$ 253,422.00	=	0.00	$ -	0.93	$ 1,047,480.00	
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00	6.13	$ 8,804,661.00	=	0.00	$ -	3.63	$ 5,209,823.00	
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14,965,063.00			$ -		$ 25,065,262.00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	=	0.00	$ -	17.14	$ 25,065,262.00	
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4,516.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 38	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 76,459,569.00**			**$ -**		**$ 58,922,729.00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 76,459,569.00			$ -		$ 58,922,729.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	8,026.00	$ 70,163,292.00	=	0.00	$ -	6,004.20	$ 52,488,716.00	
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8,497.00	741.00	$ 6,296,277.00	=	0.00	$ -	757.21	$ 6,434,013.00	
COMPONENTE 39	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 91,320,508.00**			**$ -**		**$ 82,403,532.00**	
06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**				$ 91,320,508.00			$ -		$ 82,403,532.00	
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25,969.00	3,516.52	$ 91,320,508.00	=	0.00	$ -	3,173.15	$ 82,403,532.00	
COMPONENTE 40	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 28,121,827.00**			**$ -**		**$ -**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 28,121,827.00			$ -		$ -	
07.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACRISTALADA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO DE 4MM TRANSPARENTE	M2	$ 618,198.00	45.49	$ 28,121,827.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 41	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 37,346,145.00**			**-$ 33,321,079.00**		**$ 698,845.00**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 37,346,145.00			-$ 33,321,079.00		$ 698,845.00	
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40,656.00	493.08	$ 20,046,782.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.07	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	$ 16,326.00	202.72	$ 3,309,607.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63,069.00	135.02	$ 8,515,576.00	-	56.22	-$ 3,545,739.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32,324.00	24.46	$ 790,645.00	-	2.38	-$ 76,931.00	21.62	$ 698,845.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125,665.00	37.27	$ 4,683,535.00	-	236.33	-$ 29,698,409.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 42	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 19,974,043.00**			**$ 33,379,474.00**		**$ 36,659,404.00**	**$ 1.00**
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 14,826,213.00			$ 22,294,755.00		$ 25,574,685.00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83,088.00	50.62	$ 4,205,499.00	+	9.71	$ 806,784.00	9.71	$ 806,784.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60,618.00	80.36	$ 4,871,414.00	+	268.39	$ 16,269,265.00	268.39	$ 16,269,265.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00	18.00	$ 254,268.00	+	250.00	$ 3,531,500.00	250.00	$ 3,531,500.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17,563.00	64.00	$ 1,124,032.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	500.00	$ 4,371,000.00	+	193.00	$ 1,687,206.00	193.00	$ 1,687,206.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.05	$ 15,809,263.00	-	6.33	-$ 8,304,783.00	2.50	$ 3,279,930.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 5,147,830.00			$ 11,084,719.00		$ 11,084,719.00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103,442.00	2.11	$ 218,263.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132,451.00	14.64	$ 1,939,083.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201,379.00	3.86	$ 777,524.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180,441.00	3.20	$ 577,772.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186,167.00	5.61	$ 1,044,955.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114,692.00	5.00	$ 573,460.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77,293.00	0.22	$ 16,773.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	+	116.10	$ 4,682,313.00	116.10	$ 4,682,313.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	+	120.50	$ 6,402,406.00	120.50	$ 6,402,406.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 43	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 61,048,209.00**			**$ -**		**$ -**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3,174,075.00			$ -		$ -	
09.01.02	LAVADERO FREGADERO Y ORGANIZADOR DE 1.76X0.60M DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS. INCLUYE: CANASTILLA, SIFÓN Y GRIFERÍA.	UND	$ 633,633.00	1.00	$ 633,633.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.01.03	MESÓN PARA COCINA QUARZTONE CLOUDY O SIMILAR. MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR DE COCINA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO (BLANCO), CON PUERTAS, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. INCLUYE POCETA LAVAPLATOS VALENCIA 40X40 DE BAJO PONER EN ACERO INOXIDABLE	M	$ 1,443,433.00	1.76	$ 2,540,442.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4,217,439.00			$ -		$ -	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2,811,626.00	1.50	$ 4,217,439.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3,199,752.00			$ -		$ -	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584,003.00	5.48	$ 3,199,752.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3,876,051.00			$ -		$ -	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1,076,681.00	3.60	$ 3,876,051.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35,482,535.00			$ -		$ -	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1,101,492.00	6.14	$ 6,763,161.00	=	0.00	$ -		$ -	
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931,694.00	6.13	$ 5,714,390.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481,203.00	47.81	$ 23,004,984.00	=	0.00	$ -		$ -	
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11,098,357.00			$ -		$ -	
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523,014.00	21.22	$ 11,098,357.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 44	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 55,906,060.00**			**$ 17,808,393.00**		**$ 17,808,393.00**	**31.85%**
10.01	**PISOS**				$ 55,906,060.00			$ 17,808,393.00		$ 17,808,393.00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37,656.00	110.93	$ 4,176,992.00	=	0.00	$ -		$ -	
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31,460.00	202.00	$ 6,354,920.00	=	0.00	$ -		$ -	
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448,635.00	61.70	$ 27,682,574.00	+	35.24	$ 15,809,897.00	35.24	$ 15,809,897.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56,711.00	62.08	$ 3,520,732.00	+	35.24	$ 1,998,496.00	35.24	$ 1,998,496.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106,204.00	66.50	$ 7,062,566.00	=	0.00	$ -		$ -	
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95,939.00	65.59	$ 6,292,639.00	=	0.00	$ -		$ -	
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31,261.00	26.09	$ 815,637.00	=	0.00	$ -		$ -	
COMPONENTE 45	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16,876,713.00**			**$ -**		**$ -**	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16,876,713.00			$ -		$ -	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99,776.00	39.12	$ 3,903,237.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101,084.00	27.27	$ 2,756,561.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63,402.00	161.15	$ 10,216,915.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 46	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33,325,989.00**			**$ 12,469,759.00**		**$ 12,469,759.00**	**37.42%**
12.01	**PAÑETE**				$ 11,055,999.00			$ 10,779,911.00		$ 10,779,911.00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27,233.00	405.98	$ 11,055,999.00	+	395.84	$ 10,779,911.00	395.84	$ 10,779,911.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22,269,990.00			$ 1,689,848.00		$ 1,689,848.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21,335.00	573.00	$ 12,224,955.00	=	0.00	$ -		$ -	
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18,069.00	476.54	$ 8,610,511.00	=	0.00	$ -		$ -	
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16,325.00	76.50	$ 1,248,863.00	=	0.00	$ -		$ -	
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6,846.00	17.28	$ 118,304.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20,467.00	3.29	$ 67,357.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29,517.00	0.00	$ -	+	57.25	$ 1,689,848.00	57.25	$ 1,689,848.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución
NP 029	PINTURA EPOXICA PARA MUROS INTERIORES	M2	$ 43,065.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 47	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 31,998,803.00**			**$ 2,198,707.00**		**$ 6,285,706.00**	**19.64%**
13.02	**TABLEROS**				$ 893,531.00			$ 893,531.00		$ 893,531.00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	+	1.00	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	12.00	$ 240,204.00	+	12.00	$ 240,204.00	12.00	$ 240,204.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.03	**SALIDAS**				$ 25,660,611.00			$ -		$ 4,086,999.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	52.00	$ 8,296,756.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	20.00	$ 3,364,120.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	90.00	$ 1,868,760.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	90.00	$ 1,190,070.00	=	0.00	$ -	58.00	$ 766,934.00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	18.00	$ 2,893,302.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197,141.00	2.00	$ 394,282.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 394,282.00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132,861.00	2.00	$ 265,722.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 265,722.00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124,488.00	4.00	$ 497,952.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 248,976.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	5.00	$ 343,800.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5,444,661.00			$ 1,305,176.00		$ 1,305,176.00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	10.00	$ 527,280.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473,988.00	3.00	$ 1,421,964.00	+	2.00	$ 947,976.00	2.00	$ 947,976.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	6.00	$ 1,071,600.00	+	2.00	$ 357,200.00	2.00	$ 357,200.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	3.00	$ 2,195,631.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 48	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 4,381,730.00**			**$ 4,024,593.00**		**$ 4,024,593.00**	**$ 0.92**
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 569,191.00			$ 324,016.00		$ 324,016.00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117,929.00	2.00	$ 235,858.00	+	2.00	$ 235,858.00	2.00	$ 235,858.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6,586.00	8.80	$ 57,957.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44,079.00	2.00	$ 88,158.00	+	2.00	$ 88,158.00	2.00	$ 88,158.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31,203.00	6.00	$ 187,218.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3,551,113.00			$ 3,551,113.00		$ 3,551,113.00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373,157.00	6.00	$ 2,238,942.00	+	6.00	$ 2,238,942.00	6.00	$ 2,238,942.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9,467.00	27.00	$ 255,609.00	+	27.00	$ 255,609.00	27.00	$ 255,609.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	+	1.00	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	+	1.00	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261,426.00			$ 149,464.00		$ 149,464.00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	2.00	$ 149,464.00	+	2.00	$ 149,464.00	2.00	$ 149,464.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	17.00	$ 111,962.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 49	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 27,349,331.00**			**$ -**		**$ 19,948,216.00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 5,467,675.00			$ -		$ 3,286,076.00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13,137.00	12.00	$ 157,644.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 157,644.00	
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	5.00	$ 79,065.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 79,065.00	
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7,434.00	1.00	$ 7,434.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 96,642.00	
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9,140.00	1.00	$ 9,140.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 36,560.00	
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13,137.00	12.00	$ 157,644.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 39,411.00	
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	1.00	$ 15,813.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 15,813.00	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	10.00	$ 205,380.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	4.00	$ 31,248.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 31,248.00	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	1.00	$ 11,910.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35,990.00	1.00	$ 35,990.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 35,990.00	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	11.10	$ 192,996.00	=	0.00	$ -	22.65	$ 393,816.00	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	5.00	$ 26,840.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 10,736.00	
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13,998.00	1.00	$ 13,998.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 111,984.00	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,588.00	
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 33,528.00	
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9,533.00	1.00	$ 9,533.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 19,066.00	
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26,943.00	1.00	$ 26,943.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 53,886.00	
15.01.25	CAJILLA PARA MEDIDOR DE PISO Ø 1"	UND	$ 59,504.00	1.00	$ 59,504.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR Ø 1"	UND	$ 645,371.00	2.00	$ 1,290,742.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.27	CHEQUE Ø 1"	UND	$ 51,530.00	1.00	$ 51,530.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15,045.00	22.30	$ 335,503.00	=	0.00	$ -	9.99	$ 150,300.00	
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3,957.00	12.00	$ 47,484.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 19,785.00	
15.01.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 5,212.00	1.00	$ 5,212.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 46,908.00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20,843.00	2.00	$ 41,686.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 20,843.00	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4,412.00	3.00	$ 13,236.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 8,824.00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6,225.00	4.00	$ 24,900.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 12,450.00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109,290.00	2.00	$ 218,580.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 109,290.00	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9,964.00	64.27	$ 640,353.00	=	0.00	$ -	21.17	$ 210,938.00	
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3,905.00	36.00	$ 140,580.00	=	0.00	$ -	26.00	$ 101,530.00	
15.01.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 6,284.00	1.00	$ 6,284.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 25,136.00	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5,676.00	10.00	$ 56,760.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 62,436.00	
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15,604.00	2.00	$ 31,208.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 93,624.00	
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302,066.00	1.00	$ 302,066.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 302,066.00	
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7,558.00	12.00	$ 90,696.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 143,602.00	
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8,678.00	28.00	$ 242,984.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47,053.00	3.00	$ 141,159.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 141,159.00	
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9,123.00	6.00	$ 54,738.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 36,492.00	
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113,286.00	6.00	$ 679,716.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 679,716.00	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 12,236,431.00			$ -		$ 14,086,098.00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51,234.00	64.00	$ 3,278,976.00	=	0.00	$ -	91.00	$ 4,662,294.00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29,329.00	21.00	$ 615,909.00	=	0.00	$ -	24.00	$ 703,896.00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46,129.00	4.00	$ 184,516.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 184,516.00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36,119.00	1.00	$ 36,119.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 72,238.00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35,812.00	2.00	$ 71,624.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 71,624.00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35,812.00	4.00	$ 143,248.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 143,248.00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18,607.00	1.00	$ 18,607.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,607.00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19,513.00	1.00	$ 19,513.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 19,513.00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33,039.00	11.70	$ 386,556.00	=	0.00	$ -	23.14	$ 764,522.00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19,047.00	10.00	$ 190,470.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 209,517.00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33,589.00	2.00	$ 67,178.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 33,589.00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23,763.00	3.00	$ 71,289.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 71,289.00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22,928.00	1.00	$ 22,928.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 22,928.00	
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11,845.00	1.00	$ 11,845.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 11,845.00	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25,205.00	15.20	$ 383,116.00	=	0.00	$ -	16.14	$ 406,809.00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8,835.00	20.00	$ 176,700.00	=	0.00	$ -	23.00	$ 203,205.00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,196.00	1.00	$ 15,196.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 15,196.00	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,229.00	4.00	$ 40,916.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 61,374.00	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14,045.00	2.00	$ 28,090.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 14,045.00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,520.00	5.00	$ 52,600.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 42,080.00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,695.00	4.00	$ 62,780.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 31,390.00	
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17,847.00	1.00	$ 17,847.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 17,847.00	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,765.00	86.30	$ 3,172,820.00	=	0.00	$ -	85.00	$ 3,125,025.00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22,650.00	8.10	$ 183,465.00	=	0.00	$ -	8.10	$ 183,465.00	
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2,315,657.00	1.00	$ 2,315,657.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 2,315,657.00	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43,036.00	9.00	$ 387,324.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 387,324.00	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23,825.00	10.50	$ 250,162.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 262,075.00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6,196.00	5.00	$ 30,980.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 30,980.00	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 212,444.00			$ -		$ 465,882.00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40,994.00	1.00	$ 40,994.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 122,982.00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28,575.00	6.00	$ 171,450.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 342,900.00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 278,330.00			$ -		$ 834,990.00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85,996.00	1.00	$ 85,996.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 257,988.00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70,656.00	2.00	$ 141,312.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 423,936.00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51,022.00	1.00	$ 51,022.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 153,066.00	
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 919,436.00			$ -		$ 919,436.00	
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919,436.00	1.00	$ 919,436.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 919,436.00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 323,602.00			$ -		$ 355,734.00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,169.00	1.00	$ 19,169.00	=	0.00	$ -	1.36	$ 26,070.00	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7,559.00	1.00	$ 7,559.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 15,118.00	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14,953.00	13.80	$ 206,351.00	=	0.00	$ -	14.53	$ 217,267.00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,001.00	11.00	$ 77,011.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 77,011.00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6,756.00	2.00	$ 13,512.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 20,268.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.07	**RED DE GAS NATURAL**				$ 7,911,413.00			$ -		$ -	
15.07.01	TUBERÍA POLIETILENO Ø 1 1/4"	M	$ 14,308.00	250.00	$ 3,577,000.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.02	ACCESORIOS POLIETILENO Ø 1 1/4"	UND	$ 137,740.00	10.00	$ 1,377,400.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.03	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	M	$ 71,832.00	8.10	$ 581,839.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X1"	UND	$ 14,905.00	1.00	$ 14,905.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	UND	$ 38,795.00	4.00	$ 155,180.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X 1/2"	UND	$ 32,274.00	1.00	$ 32,274.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.07	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1"	M	$ 50,973.00	1.10	$ 56,070.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1"X3/4"	UND	$ 14,843.00	1.00	$ 14,843.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1"	UND	$ 13,941.00	1.00	$ 13,941.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1"X 3/4"	UND	$ 23,435.00	5.00	$ 117,175.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.11	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	M	$ 39,987.00	27.60	$ 1,103,641.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 42,767.00	1.00	$ 42,767.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 8,862.00	35.00	$ 310,170.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 9,745.00	7.00	$ 68,215.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 65,495.00	6.00	$ 392,970.00	=	0.00	$ -		$ -	
15.07.16	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1/2"	M	$ 15,595.00	3.40	$ 53,023.00	=	0.00	$ -		$ -	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -		$ -	
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -		$ -	
COMPONENTE 50	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 11,685,577.00**			**$ -**		**$ -**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 11,685,577.00			$ -		$ -	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,689,197.00	1.00	$ 1,689,197.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.02	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,265,095.00	1.00	$ 1,265,095.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,429,236.00	1.00	$ 1,429,236.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320,171.00	1.00	$ 320,171.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248,914.00	1.00	$ 248,914.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368,246.00	1.00	$ 368,246.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.09	BARRA DE SEGURIDAD CROMO 30" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE ABATIBLE.	UND	$ 411,012.00	3.00	$ 1,233,036.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378,894.00	2.44	$ 924,501.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1,173,551.00	3.00	$ 3,520,653.00	=	0.00	$ -		$ -	
COMPONENTE 51	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 5,141,220.00**			**$ -**		**$ 5,141,220.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5,141,220.00			$ -		$ 5,141,220.00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 52	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107,202,134.00**			**$ -**		**$ 107,202,134.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107,202,134.00			$ -		$ 107,202,134.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.20	$ 107,202,134.00	=	0.00	$ -	0.20	$ 107,202,134.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: TANQUE DE ALMACENAMIENTO					**$ 386,504,732.00**			**$ -**		**$ 465,065,692.00**	
COMPONENTE 53	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 57,226,434.00**			**$ -**		**$ 126,455,991.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,419,071.00			$ -		$ 875,062.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	31.11	$ 875,062.00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.49	$ 3,153,311.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02	**LLENOS**				$ 35,011,819.00			$ -		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	210.85	$ 11,191,917.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	108.29	$ 18,476,115.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	25.28	$ 5,343,787.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
04.03	**RETIROS**				$ 17,795,544.00			$ -		$ 125,580,929.00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	=	0.00	$ -	497.65	$ 19,645,231.00	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.98	$ 15,716,501.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 014	EXCAVACIÓN MECÁNICA. PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M3	$ 100,000.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	382.81	$ 38,281,000.00	
NP 015	RELLENO EN MATERIAL RECICLADO SELECCIONADO NORMA IDU 320/2011 O SIMILAR, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M, PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA	M3	$ 109,878.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	120.00	$ 13,185,360.00	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	262.81	$ 43,701,361.00	
NP 025	PROTECCIÓN DE TALUD EN MORTERO 1:3 CON MALLA DE GALLINERO ESPESOR 5CM. EN EXCAVACIÓN DEL TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA COMO RECOMENDACIÓN DE GEOTECNISTA CONSULTOR	M2	$ 49,778.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	216.32	$ 10,767,977.00	
COMPONENTE 54	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 167,668,531.00**			**$ -**		**$ 162,203,135.00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 65,627.00			$ -		$ 5,271,926.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.83	$ 65,627.00	=	0.00	$ -	147.01	$ 5,271,926.00	
05.04	**TANQUE**				$ 167,602,904.00			$ -		$ 156,931,209.00	
05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 1,756,119.00	43.04	$ 75,583,362.00	=	0.00	$ -	41.12	$ 72,211,613.00	
05.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 2,110,056.00	43.61	$ 92,019,542.00	=	0.00	$ -	34.56	$ 72,923,535.00	
NP 017	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADO VERTICAL Y HORIZONTAL EN MORTERO PARA VERTICES EN TANQUE DE CONCRETO REFORZADO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA DE ACUERDO CON RECOMENDACIOENS ESTRUCTURALES E HIDRAULICAS	M	$ 16,354.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	186.90	$ 3,056,563.00	
NP 018	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO APLICADO EN FRIO PARA PROTECCION DE MUROS EXTERIORES DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	M2	$ 50,202.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	103.06	$ 5,173,818.00	
NP 028	IMPERMEABILZACION TANQUE EN MEMBRANA LIQUIDA O SIMILAR INTERIOR	M2	$ 31,014.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	114.97	$ 3,565,680.00	
COMPONENTE 55	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 70,187,158.00**			**$ -**		**$ 82,967,699.00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 70,187,158.00			$ -		$ 82,967,699.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	8,028.73	$ 70,187,158.00	=	0.00	$ -	9,490.70	$ 82,967,699.00	
COMPONENTE 56	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 11,021,009.00**			**$ -**		**$ 13,037,267.00**	
13.03	**SALIDAS**				$ 9,557,255.00			$ -		$ 13,037,267.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	25.00	$ 3,944,800.00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	2.00	$ 319,106.00	=	0.00	$ -	3.80	$ 606,301.00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	2.00	$ 336,412.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,345,648.00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	20.00	$ 415,280.00	=	0.00	$ -	163.00	$ 3,384,532.00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	20.00	$ 264,460.00	=	0.00	$ -	58.00	$ 766,934.00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	10.00	$ 1,607,390.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	1.00	$ 68,760.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 343,800.00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 234,167.00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 1,463,754.00			$ -		$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	2.00	$ 1,463,754.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 57	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80,401,600.00**			**$ -**		**$ 80,401,600.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80,401,600.00			$ -		$ 80,401,600.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.15	$ 80,401,600.00	=	0.00	$ -	0.15	$ 80,401,600.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: URBANISMO					**$ 838,221,639.00**			**-$ 234,945,708.00**		**$ 710,512,659.00**	
COMPONENTE 58	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 37,245,482.00**			**-$ 1,105,991.00**		**$ 6,913,101.00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 37,245,482.00			-$ 1,105,991.00		$ 6,913,101.00	
02.01.03	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 237,408.00	80.00	$ 18,992,640.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.16	TALLER PARA PROCESOS DE RESTAURACIÓN	M2	$ 270,541.00	60.00	$ 16,232,491.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.18	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	$ 191,631.00	1.00	$ 191,631.00	-	1.00	-$ 191,631.00	2.00	$ 383,262.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
02.01.19	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	UND	$ 914,360.00	2.00	$ 1,828,720.00	-	1.00	-$ 914,360.00	1.00	$ 914,360.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
02.01.20	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	UND	$ 218,125.00		$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232,343.00		$ -	+	0.34	$ 77,835.00	0.63	$ 145,214.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199,572.00		$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18,246.00		$ -	-	768.51	-$ 14,022,233.00	101.07	$ 1,844,123.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 35,332.00		$ -	-	152.11	-$ 5,374,351.00	86.68	$ 3,062,578.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151,245.00		$ -	=	0.00	$ -	0.94	$ 142,170.00	
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153,269.00		$ -	+	0.76	$ 116,389.00	2.75	$ 421,394.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 59	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 44,026,928.00**			**$ 12,561,280.00**		**$ 56,190,188.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			-$ 9,890,333.00		$ 5,556,405.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	-	351.62	-$ 9,890,333.00	197.54	$ 5,556,405.00	EXCAVACIONES PARA CERRAMIENTO
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02	**LLENOS**				$ 2,917,675.00			$ -		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	17.57	$ 932,660.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	9.02	$ 1,538,965.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	2.11	$ 446,050.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 36,691,414.00			$ 22,451,613.00		$ 50,633,783.00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	-	713.91	-$ 28,182,170.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.94	$ 15,712,971.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.26	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	M	$ 629,980.00	30.00	$ 18,899,400.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	+	304.50	$ 50,633,783.00	304.50	$ 50,633,783.00	RELLENO PARA CERRAMIENTO
COMPONENTE 60	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 79,206,664.00**			**-$ 328,936,193.00**		**$ 60,885,574.00**	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 79,206,664.00			-$ 328,936,193.00		$ 60,885,574.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	-	48.74	-$ 1,747,865.00	107.26	$ 3,846,451.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.96	$ 2,677,796.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.03	$ 15,783,023.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	-	15.04	-$ 14,918,928.00	3.86	$ 3,828,927.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	1,210.90	$ 10,585,686.00	+	500.00	$ 4,371,000.00	2,600.00	$ 22,729,200.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.05.02	CERRAMIENTO CON BASE EN MURO DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE NO.3 HASTA H=1.09M, MALLA ESLABONADA Y ESTRUCTURA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO (8X4CM) CADA 2M, H2=2M	M	$ 263,867.00	143.11	$ 37,762,006.00	-	1,200.00	-$ 316,640,400.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00		$ -	-	11.30	-$ 16,217,907.00	1.80	$ 2,583,383.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00		$ -	-	403.00	-$ 5,692,778.00	84.00	$ 1,186,584.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	+	5.57	$ 8,138,752.00	18.27	$ 26,711,029.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 61	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 23,789,601.00**			**$ -**		**$ -**	
10.01	**PISOS**				$ 23,789,601.00			$ -		$ -	
10.01.07	PISO SEMIPERMEABLE - GRAMOQUÍN PREFABRICADO	M2	$ 85,868.00	247.87	$ 21,284,101.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.09	GRAVILLA LAVADA N.º 2 - PARA SUELOS EXTERIORES	M2	$ 89,259.00	28.07	$ 2,505,500.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 62	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 200,657,419.00**			**$ -**		**$ 51,279,752.00**	
13.01	**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**				$ 189,391,181.00			$ -		$ 51,279,752.00	
13.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	M	$ 216,638.00	168.00	$ 36,395,184.00	=	0.00	$ -	195.00	$ 42,244,410.00	
13.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	UND	$ 2,202,025.00	66.00	$ 145,333,650.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 4,404,050.00	
13.01.03	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32,485.00	46.00	$ 1,494,310.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.01.04	ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO REGULADO 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU LSZH.	M	$ 44,885.00	27.00	$ 1,211,895.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.01.05	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO BOMBAS EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32,485.00	10.00	$ 324,850.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.01.06	DUCTO PVC DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 11,241.00	412.00	$ 4,631,292.00	=	0.00	$ -	412.00	$ 4,631,292.00	
13.03	**SALIDAS**				$ 8,110,544.00			$ -		$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	20.00	$ 3,155,840.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	2.00	$ 319,106.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	15.00	$ 2,523,090.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	20.00	$ 415,280.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	20.00	$ 264,460.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	6.00	$ 964,434.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	2.00	$ 468,334.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 3,155,694.00			$ -		$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	4.00	$ 2,927,508.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 63	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 127,420.00**			**$ -**		**$ -**	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 127,420.00			$ -		$ -	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	1.00	$ 74,732.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	8.00	$ 52,688.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 64	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 65,129,888.00**			**-$ 21,786,844.00**		**$ 43,552,650.00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 4,917,855.00			$ -		$ 2,415,919.00	
15.01.04	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,878.00	83.20	$ 1,653,850.00	=	0.00	$ -	117.09	$ 2,327,515.00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13,137.00	11.00	$ 144,507.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	5.00	$ 79,065.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 63,252.00	
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9,140.00	1.00	$ 9,140.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13,137.00	2.00	$ 26,274.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	1.00	$ 15,813.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	88.70	$ 1,821,721.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	41.00	$ 320,292.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	2.00	$ 23,820.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X3/4"	UND	$ 8,792.00	1.00	$ 8,792.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 8,792.00	
15.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1/2"	UND	$ 7,568.00	2.00	$ 15,136.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 7,568.00	
15.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1"	UND	$ 8,792.00	2.00	$ 17,584.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 8,792.00	
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35,990.00	1.00	$ 35,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	32.20	$ 559,861.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	10.00	$ 53,680.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13,998.00	1.00	$ 13,998.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	3.00	$ 16,764.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9,533.00	1.00	$ 9,533.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26,943.00	1.00	$ 26,943.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.29	CAJILLA PARA UN MEDIDOR DE PISO Ø 1" PARA INCENDIO	UND	$ 59,504.00	1.00	$ 59,504.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 37,101,374.00			$ -		$ 41,136,731.00	
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 23,110,659.00			-$ 21,786,844.00		$ -	
15.05.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.6X0.6	UND	$ 479,574.00	29.00	$ 13,907,646.00	-	29.00	-$ 13,907,646.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.05.02	CAJA DE AFORO Y TOMA DE MUESTRAS	UND	$ 404,379.00	1.00	$ 404,379.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.05.03	SUMIDEROS DE 65X15CM TIPO EAAB	UND	$ 742,751.00	5.00	$ 3,713,755.00	-	5.00	-$ 3,713,755.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919,436.00	1.00	$ 919,436.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.05.05	SUMIDEROS - CÁRCAMO CON REJA TIPO IDU 83.5X45 CM	M	$ 462,827.00	9.00	$ 4,165,443.00	-	9.00	-$ 4,165,443.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 65	**ACOMETIDAS**				**$ 46,986,656.00**			**$ -**		**$ 40,648,645.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 46,986,656.00			$ -		$ 40,648,645.00	
02.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	GLB	$ 4,613,591.00	1.00	$ 4,613,591.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 4,613,591.00	
02.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ALCANTARILLADO	GLB	$ 6,338,011.00	1.00	$ 6,338,011.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA	GLB	$ 36,035,054.00	1.00	$ 36,035,054.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 36,035,054.00	
COMPONENTE 66	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 45,205,918.00**			**$ -**		**$ 50,875,046.00**	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 45,205,918.00			$ -		$ 50,875,046.00	
16.02.02	KIT ADAPTADOR UNIÓN UNIVERSAL Ø 4"	UND	$ 281,093.00	5.00	$ 1,405,465.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 1,405,465.00	
16.02.03	TUBERÍA PVC C900 Ø 4"	M	$ 164,137.00	51.00	$ 8,370,987.00	=	0.00	$ -	85.54	$ 14,040,115.00	
16.02.04	TEE CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1,295,783.00	2.00	$ 2,591,566.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 2,591,566.00	
16.02.06	CODO CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1,115,850.00	13.00	$ 14,506,050.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 14,506,050.00	
16.02.08	UNIÓN PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1,019,735.00	1.00	$ 1,019,735.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,019,735.00	
16.02.09	RESTRICTORES SERIE 1100 Ø 4"	UND	$ 765,570.00	8.00	$ 6,124,560.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 6,124,560.00	
16.02.10	RESTRICTORES SERIE 1200 Ø 4"	UND	$ 745,837.00	15.00	$ 11,187,555.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 11,187,555.00	
COMPONENTE 67	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5,141,220.00**			**$ -**		**$ 5,141,220.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5,141,220.00			$ -		$ 5,141,220.00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 68	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				**$ 210,302,843.00**			**$ 104,322,040.00**		**$ 314,624,883.00**	
22.01	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				$ 210,302,843.00			$ 104,322,040.00		$ 314,624,883.00	
22.01.01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	GLB	$ 210,302,843.00	1.00	$ 210,302,843.00	+	0.50	$ 104,322,040.00	1.50	$ 314,624,883.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 69	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80,401,600.00**			**$ -**		**$ 80,401,600.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80,401,600.00			$ -		$ 80,401,600.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.15	$ 80,401,600.00	=	0.00	$ -	0.15	$ 80,401,600.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES					**$ 832,752,994.00**			**-$ 161,285,821.00**		**$ 1,954,477,708.00**	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
COMPONENTE 70	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				$ 7,335,514.00			-$ 40,678,359.00		$ -	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			-$ 20,026,555.00		$ -	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	-	549.00	-$ 15,442,272.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	-	149.00	-$ 4,584,283.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.02	**LLENOS**				$ 2,917,675.00			-$ 20,651,804.00		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	17.57	$ 932,660.00	-	58.00	-$ 3,078,698.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	9.02	$ 1,538,965.00	-	30.00	-$ 5,118,510.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	2.11	$ 446,050.00	-	7.00	-$ 1,479,786.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	-	66.00	-$ 10,974,810.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 71	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 253,302,683.00**			**$ 41,844,378.00**		**$ 219,031,620.00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 47,751,782.00			$ 41,844,378.00		$ 47,931,935.00	
13.02.01	TRANSFERENCIA GENERAL MOTORIZADA CON BREAKERS DE 3X250 AMP. INCLUYE TGD NO 1, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLL CALIBRE 16 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON PROTECCIÓN DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL. CON BARRAJES DE FASE, NEUTRO Y TIERRA SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DADAS POR EL DIAGRAMA UNIFILAR.	UND	$ 31,982,755.00	1.00	$ 31,982,755.00	+	1.00	$ 31,982,755.00	1.00	$ 31,982,755.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.02.02	EQUIPO DE MEDIDA BAJA TENSIÓN NORMA AE319 ENEL CODENSA DE DIMENSIONES 200X80X40 CM,INCLUYE TRANSFORMADORES DE CORRIENTE Y BREAKER TOTALIZADORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UND	$ 9,861,623.00	1.00	$ 9,861,623.00	+	1.00	$ 9,861,623.00	1.00	$ 9,861,623.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.02.05	GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA BOMBAS, AGUA POTABLE, SANITARIA Y LLUVIAS. DIMENSIONES 60X60X30 CM, CON LOS SIGUIENTES INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS TIPO INDUSTRIAL 3-3X20A. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, INCLUYE PUERTA, DPS, BARRAJES TY DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 3,850,338.00	1.00	$ 3,850,338.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 3,850,338.00	
13.02.06	BREAKER TIPO INDUSTRIAL ICC 25KA, 3X20A HASTA 3X60 A	UND	$ 291,007.00	7.00	$ 2,037,049.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 2,037,049.00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	1.00	$ 20,017.00	=	0.00	$ -	10.00	$ 200,170.00	
13.03	**SALIDAS**				$ 12,137,126.00			$ -		$ -	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	21.00	$ 3,313,632.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	1.00	$ 159,553.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	5.00	$ 841,030.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	38.00	$ 789,032.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	39.00	$ 515,697.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	10.00	$ 1,607,390.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	2.00	$ 137,520.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.11	GABINETE METÁLICO PARA CONTROL ILUMINACIÓN POR MEDIO DE CONTACTORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, PUERTA, BARRAJES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS	UND	$ 4,539,105.00	1.00	$ 4,539,105.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 2,825,246.00			$ -		$ -	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	6.00	$ 316,368.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	5.00	$ 893,000.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	2.00	$ 1,463,754.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	2.00	$ 152,124.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.05	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**				$ 7,339,384.00			$ -		$ 9,104,080.00	
13.05.01	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.	UND	$ 283,793.00	4.00	$ 1,135,172.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 1,135,172.00	
13.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 2/0 EN CU	M	$ 87,689.00	65.00	$ 5,699,785.00	=	0.00	$ -	80.00	$ 7,015,120.00	
13.05.03	SOLDADURA EXOTÉRMICA	UND	$ 53,196.00	6.00	$ 319,176.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 212,784.00	
13.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA. INCLUYE MARCO	UND	$ 185,251.00	1.00	$ 185,251.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 741,004.00	
13.06	**EQUIPOS**				$ 183,249,145.00			$ -		$ 161,995,605.00	
13.06.01	TRANSFERENCIA PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO CON PROTECCIÓN INDUSTRIAL DE 3X63 A. I MAGNÉTICA DE 400 A. ICC 100KA	UND	$ 12,468,214.00	1.00	$ 12,468,214.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.06.02	SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA, PARA SUPLENCIA TOTAL, STAND BY DE EMERGENCIA ENCABINADA DE 100 KVA S.B. EFECTIVOS A LA ALTURA DE BOGOTÁ 208/120 V 3F-4H 60HZ.	UND	$ 159,236,834.00	1.00	$ 159,236,834.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 159,236,834.00	
13.06.06	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (ACPM) DE LLENADO INICIAL DE LOS TANQUES	GAL	$ 12,454.00	1.00	$ 12,454.00	=	0.00	$ -	150.00	$ 1,868,100.00	
13.06.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS	UND	$ 258,403.00	1.00	$ 258,403.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 258,403.00	
13.06.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA Y CABLEADO SISTEMA DE CONTROL DESDE LAS PLANTA HASTA TRANSFERENCIA	M	$ 52,689.00	9.00	$ 474,201.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 632,268.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.06.11	UPS ONLINE DE 7 KVA TRIFÁSICA VOLTAJE DE ENTRADA 208 V AC Y DE SALIDA 208V AC, 60 HZ, INCLUYE BANCO DE BATERÍAS CON AUTONOMÍA DE 5 MINUTOS.	UND	$ 10,799,039.00	1.00	$ 10,799,039.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 72	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 27,098,749.00**			**$ -**		**$ 5,969,687.00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 17,238,774.00			$ -		$ -	
14.01.01	CAJA DE MAMPOSTERÍA SENCILLA PARA COMUNICACIONES	UND	$ 519,400.00	1.00	$ 519,400.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.02	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS PVC DE 2" (SOLO INCLUYE LOS TUBOS)	M	$ 86,814.00	40.00	$ 3,472,560.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.07	RACK PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y ORGANIZADORES HORIZONTALES	UND	$ 2,381,032.00	1.00	$ 2,381,032.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.08	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS	UND	$ 912,562.00	1.00	$ 912,562.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.09	SWITCH ADMINISTRABLE DE 48 PUERTOS	UND	$ 9,352,602.00	1.00	$ 9,352,602.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.10	STRIP TELEFÓNICO 20 PARES 60X60X10	UND	$ 192,638.00	1.00	$ 192,638.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.11	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA	UND	$ 20,399.00	20.00	$ 407,980.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 5,969,687.00			$ -		$ 5,969,687.00	
14.02.02	SALIDA PARA PANEL CENTRAL (INCLUYE PANEL DE CONTROL CENTRAL)	UND	$ 5,969,687.00	1.00	$ 5,969,687.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,969,687.00	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 3,890,288.00			$ -		$ -	
14.03.03	MONITOR 34" HD 4K	UND	$ 2,401,146.00	1.00	$ 2,401,146.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.03.04	NVR 16 CANALES POE IP 8MP 4K	UND	$ 1,489,142.00	1.00	$ 1,489,142.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 73	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1,620,973.00**			**-$ 3,345,990.00**		**$ 52,727.00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 1,620,973.00			-$ 3,345,990.00		$ 52,727.00	
15.01.01	TUBERÍA PVC.P Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,699.00	29.00	$ 1,064,271.00	-	16.08	-$ 590,120.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 2"	UND	$ 29,616.00	9.00	$ 266,544.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 2"	UND	$ 23,088.00	8.00	$ 184,704.00	-	117.08	-$ 2,703,143.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.01.28	FLOTADOR MECÁNICO Ø 1"	UND	$ 52,727.00	2.00	$ 105,454.00	-	1.00	-$ 52,727.00	1.00	$ 52,727.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 74	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 15,856,446.00**			**-$ 5,176,628.00**		**$ 9,582,956.00**	**60.44%**
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 15,856,446.00			-$ 5,176,628.00		$ 9,582,956.00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291,951.00	2.00	$ 583,902.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 583,902.00	
16.02.11	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 4" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 150,790.00	34.00	$ 5,126,860.00	=	0.00	$ -	34.00	$ 5,126,860.00	
16.02.12	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 66,461.00	2.00	$ 132,922.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 132,922.00	
16.02.13	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 97,695.00	4.00	$ 390,780.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 390,780.00	
16.02.14	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS.	M	$ 65,948.00	8.00	$ 527,584.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 527,584.00	
16.02.15	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1"	UND	$ 62,182.00	4.00	$ 248,728.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 248,728.00	
16.02.16	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 2,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 104,440.00	1.40	$ 146,216.00	=	0.00	$ -	1.40	$ 146,216.00	
16.02.17	TAPÓN COPA ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 10,677.00	2.00	$ 21,354.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 21,354.00	
16.02.18	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 1"	UND	$ 401,869.00	2.00	$ 803,738.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 803,738.00	
16.02.19	ACOPLES ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 200,109.00	8.00	$ 1,600,872.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,600,872.00	
16.02.20	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1"	UND	$ 151,926.00	2.00	$ 303,852.00	-	2.00	-$ 303,852.00		$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades
16.02.21	SIAMESA Ø 4"X2,1/2"X2,1/2"	UND	$ 659,208.00	1.00	$ 659,208.00	-	1.00	-$ 659,208.00		$ -	~~Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades~~
16.02.22	CABEZAL DE PRUEBA Ø 4"X2,1/2"	UND	$ 3,020,814.00	1.00	$ 3,020,814.00	-	1.00	-$ 3,020,814.00		$ -	~~Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades~~
16.02.23	TOMA BOMBEROS Ø 2,1/2"	UND	$ 596,377.00	2.00	$ 1,192,754.00	-	2.00	-$ 1,192,754.00		$ -	~~Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades~~
16.02.24	EXTINTOR DIÓXIDO DE CARBONO 10LBS	UND	$ 347,895.00	2.00	$ 695,790.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.02.25	EXTINTOR TIPO MULTIUSO 10LBS	UND	$ 62,980.00	2.00	$ 125,960.00	=	0.00	$ -		$ -	
16.02.26	EXTINTOR TIPO K 10LBS	UND	$ 275,112.00	1.00	$ 275,112.00	=	0.00	$ -		$ -	
COMPONENTE 75	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 206,657,530.00**			**-$ 43,035.00**		**$ 223,069,863.00**	
17.01	**EQUIPOS**				$ 165,315,127.00			$ -		$ 165,315,127.00	
17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18,360,493.00	1.00	$ 18,360,493.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,360,493.00	
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 30 + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 21,058,899.00	1.00	$ 21,058,899.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 21,058,899.00	
17.01.03	SISTEMA DE BOMBDEO DE RECIRCULACIÓN AGUAS LLUVIAS. SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO Q=14GPM, H=34PSI + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18,078,563.00	1.00	$ 18,078,563.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,078,563.00	
17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO LISTADO CERTIFICADO UL/FM MODELO (15 HP/ 60HZ/ 208V/ NEMA/ ODP) 100GPM@80PSI + TABLERO DE CONTROL CON TRANSFERENCIA LISTADA+ BOMBA JOCKEY+ TABLERO BOMBA JOCKEY	UND	$ 98,217,733.00	1.00	$ 98,217,733.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 98,217,733.00	
17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA EYECTOR COMPUESTO POR DOS BOMBAS EYECTORAS GQSM 50 -6-60 + TABLERO ARRANQUE DIRECTO CON ADICIÓN Y ALTERNANCIÓN Y FLOTADOR DE NIVEL POR BOMBA	UND	$ 9,599,439.00	1.00	$ 9,599,439.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,599,439.00	
17.02	**CUARTO DE BOMBAS INCENDIO**				$ 18,958,916.00			$ -		$ 18,958,916.00	
17.02.01	ACOPLES Ø 2"	UND	$ 98,023.00	18.00	$ 1,764,414.00	=	0.00	$ -	18.00	$ 1,764,414.00	
17.02.02	VÁLVULA MARIPOSA Ø 4"	UND	$ 667,370.00	3.00	$ 2,002,110.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 2,002,110.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
17.02.03	VÁLVULA MARIPOSA Ø 2"	UND	$ 253,587.00	2.00	$ 507,174.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 507,174.00	
17.02.04	CHEQUE Ø 4"	UND	$ 1,426,780.00	1.00	$ 1,426,780.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,426,780.00	
17.02.05	PLACA ANTIOVORTICE Ø 4" EN ACERO AL CARBÓN	UND	$ 696,670.00	1.00	$ 696,670.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 696,670.00	
17.02.06	MANÓMETRO CON CARATULA 2.5" CON GLICERINA	UND	$ 59,638.00	2.00	$ 119,276.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 119,276.00	
17.02.07	ACOPLE Ø 4"	UND	$ 327,434.00	38.00	$ 12,442,492.00	=	0.00	$ -	38.00	$ 12,442,492.00	
17.03	**CUARTO BOMBAS**				$ 22,340,452.00			$ -		$ 36,450,751.00	
17.03.01	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 165,178.00	3.00	$ 495,534.00	=	0.00	$ -	26.76	$ 4,419,998.00	
17.03.02	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 2"	UND	$ 49,655.00	8.00	$ 397,240.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 695,170.00	
17.03.03	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 111,696.00	40.00	$ 4,467,840.00	=	0.00	$ -	40.00	$ 4,467,840.00	
17.03.04	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2"	UND	$ 40,081.00	51.00	$ 2,044,131.00	=	0.00	$ -	51.00	$ 2,044,131.00	
17.03.05	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 87,783.00	14.00	$ 1,228,962.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 1,228,962.00	
17.03.06	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4"	UND	$ 33,404.00	14.00	$ 467,656.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 467,656.00	
17.03.07	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 56,453.00	10.00	$ 564,530.00	=	0.00	$ -	90.44	$ 5,105,779.00	
17.03.08	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1"	UND	$ 23,670.00	22.00	$ 520,740.00	=	0.00	$ -	32.00	$ 757,440.00	
17.03.09	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 2"	UND	$ 398,475.00	2.00	$ 796,950.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 5,578,650.00	
17.03.10	CHEQUE Ø 1,1/2"	UND	$ 269,233.00	4.00	$ 1,076,932.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 1,076,932.00	
17.03.11	CHEQUE Ø 1,1/4"	UND	$ 201,350.00	3.00	$ 604,050.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 604,050.00	
17.03.12	VÁLVULA DE PIE Ø 1,1/2"	UND	$ 69,420.00	2.00	$ 138,840.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 277,680.00	
17.03.13	VÁLVULA DE PIE Ø 2"	UND	$ 189,416.00	2.00	$ 378,832.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 568,248.00	
17.03.14	COPA CONCÉNTRICA EN ACERO SCH 10 Ø 2"X1,1/2"	UND	$ 21,809.00	6.00	$ 130,854.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 130,854.00	
17.03.15	BRIDA ACERO ROSCAR Ø 1,1/2". INCLUYE TORNILLOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	$ 89,447.00	14.00	$ 1,252,258.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 1,252,258.00	
17.03.16	JUNTAS DE EXPANSIÓN BORRACHA Ø 1,1/2"	UND	$ 161,310.00	7.00	$ 1,129,170.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 1,129,170.00	
17.03.17	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 3/4". LONGITUD DE 30CM	UND	$ 47,632.00	1.00	$ 47,632.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 47,632.00	
17.03.18	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1". LONGITUD 30CM	UND	$ 59,248.00	4.00	$ 236,992.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 236,992.00	
17.03.19	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1,1/2". LONGITUD 30CM	UND	$ 77,028.00	11.00	$ 847,308.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 847,308.00	
17.03.20	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 2". LONGITUD 30CM	UND	$ 94,741.00	2.00	$ 189,482.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 189,482.00	
17.03.21	TUBERÍA PVC.P Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 55,802.00	19.00	$ 1,060,238.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 1,060,238.00	
17.03.22	ACCESORIOS PVC.P Ø 3"	UND	$ 64,793.00	22.00	$ 1,425,446.00	=	0.00	$ -	22.00	$ 1,425,446.00	
17.03.23	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3"	UND	$ 776,321.00	2.00	$ 1,552,642.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 1,552,642.00	
17.03.24	CHEQUE Ø 3"	UND	$ 473,021.00	2.00	$ 946,042.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 946,042.00	
17.03.25	MICROMEDIDOR 3/4"	UND	$ 340,151.00	1.00	$ 340,151.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 340,151.00	
17.04	**VARIOS**				$ 43,035.00			-$ 43,035.00		$ 2,345,069.00	
17.04.01	DESINFECCIÓN SISTEMA	UND	$ 43,035.00	1.00	$ 43,035.00	-	1.00	-$ 43,035.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.80	$ 389,241.00	
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	9.37	$ 1,955,828.00	
COMPONENTE 76	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 23,608,767.00**			**$ 1,449,148.00**		**$ 1,449,148.00**	**6.14%**
18.01	**EQUIPOS**				$ 16,755,876.00			$ -		$ -	
18.01.01	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 144 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,470,495.00	2.00	$ 2,940,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.02	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 214 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,470,495.00	2.00	$ 2,940,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.03	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 164 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,470,495.00	2.00	$ 2,940,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.04	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 697 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,760,045.00	2.00	$ 3,520,090.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.05	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HONGO, CAUDAL DE 3699 CFM, @ 0.4 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 2,206,408.00	2.00	$ 4,412,816.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.04	**ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO**				$ 6,852,891.00			$ 1,449,148.00		$ 1,449,148.00	
18.04.01	CONEXIÓN DE EQUIPO A RED ELÉCTRICA	UND	$ 5,403,743.00	1.00	$ 5,403,743.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.04.02	PRUEBAS DE BALANCEO DEL SISTEMA, ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	GLB	$ 1,449,148.00	1.00	$ 1,449,148.00	+	1.00	$ 1,449,148.00	1.00	$ 1,449,148.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 77	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 11,419,654.00**			**$ -**		**$ -**	
19.01	**SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA**				$ 11,419,654.00			$ -		$ -	
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 22X15CM EN BASE DE POLIESTIRENO PARA ADHERIR.	UND	$ 42,133.00	4.00	$ 168,532.00	=	0.00	$ -		$ -	
19.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 20X20CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 62,862.00	4.00	$ 251,448.00	=	0.00	$ -		$ -	
19.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X20CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR	UND	$ 71,631.00	13.00	$ 931,203.00	=	0.00	$ -		$ -	
19.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 86,244.00	3.00	$ 258,732.00	=	0.00	$ -		$ -	
19.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED	UND	$ 97,935.00	15.00	$ 1,469,025.00	=	0.00	$ -		$ -	
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 99,396.00	9.00	$ 894,564.00	=	0.00	$ -		$ -	
19.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PODO TÁCTIL ITINERARIO ACCESIBLE DE 40X40CM EN ALUMINIO	UND	$ 100,129.00	5.00	$ 500,645.00	=	0.00	$ -		$ -	
19.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL EN PLATINA CALIBRE 1/4" ANCHO 3CM, LARGO 60CM - PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO. PIEZA DE MADERA 10 X 15 CM - MADERA NATURAL O TABLERO LAMINADO. ACRÍLICO TRANSPARENTE CALIBRE 5MM. DE 50X10CM	UND	$ 148,904.00	20.00	$ 2,978,080.00	=	0.00	$ -		$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
19.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL AUTO ILUMINADA 90MIN - 30X20CM RETROILUMINADA CHASIS EN PLÁSTICO, BATERÍA DURACIÓN 90 MINUTOS	UND	$ 440,825.00	9.00	$ 3,967,425.00	=	0.00	$ -		$ -	
COMPONENTE 78	**DOTACIONES Y MUEBLES**				**$ 138,212,749.00**			**-$ 138,212,749.00**		**$ -**	
19.02	**DOTACIÓN**				$ 138,212,749.00			-$ 138,212,749.00		$ -	
19.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÓCKER METÁLICO DE 12 PUESTOS, ALTURA 2.00 MT. FONDO 0.30, ANCHO 93 CON ESTRUCTURA METÁLICA COLD ROLLED CALIBRE 24. MEDIDAS DE CADA COMPARTIMENTO: ALTO 0.46 X 0.28 X 0.30 M. MANIJA EN PVC CON RÓTULO IDENTIFICADOR EN CADA PUERTA Y PORTACANDADO. PINTURA ELECTROSTÁTICA GRIS.	UND	$ 1,258,415.00	6.00	$ 7,550,490.00	-	6.00	-$ 7,550,490.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.02.02	DOTACIÓN DE COCINA PARA JARDÍN INFANTIL, SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	UND	$ 130,662,259.00	1.00	$ 130,662,259.00	-	1.00	-$ 130,662,259.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 79	**ASEO GENERAL**				**$ 51,367,002.00**			**-$ 17,122,586.00**		**$ 26,158,075.00**	**$ 0.51**
19.03	**ASEO Y ACTIVIDADES FINALES**				$ 51,367,002.00			-$ 17,122,586.00		$ 26,158,075.00	
19.03.01	ASEO FINAL GENERAL	M2	$ 3,756.00	2,816.55	$ 10,578,962.00	-	1.30	-$ 4,883.00	2,815.25	$ 10,574,079.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.03.02	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 26,268.00	211.76	$ 5,562,512.00	-	148.39	-$ 3,897,909.00	65.97	$ 1,732,900.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.03.03	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 15,498.00	810.76	$ 12,565,158.00	-	853.00	-$ 13,219,794.00	562.00	$ 8,709,876.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.03.04	REPARACIÓN DE VÍA UTILIZADA EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE OBRA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO Y ACABADO	M2	$ 350,383.00	50.00	$ 17,519,150.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 80	**EQUIPOS ESPECIALES**				**$ 14,523,202.00**			**$ -**		**$ -**	
21.01	**SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS**				$ 14,523,202.00			$ -		$ -	
21.01.01	SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO QUE SE COMPONE DE: GABINETE MONOBLOCK EN ACERO INOX AISI 304, 1,5 MM DE ESPESOR. CONFIGURADO A LASER RESISTENTE A CHOQUES, VIBRACIONES, ELEMENTOS ÁCIDOS Y ALCALINOS. BRAZOS EN TUBOS DE ACERO INOX, CON REFUERZO INTERNO EN ACERO CARBONO, ROSCADOS EN EL CABEZAL Y FIJADOS CON TORNILLOS DE DIFÍCIL ACCESO. DEBE TENER RETIRO COMPLETO DEL MECANISMO POR LA PARTE SUPERIOR DEL BLOQUEO PARA FACILITAR EL MANTENIMIENTO. ÁNGULOS REDONDEADOS CON RADIOS DE 18 MM. MECANISMO GIRATORIO CON EJE CENTRAL EN ACERO ALEADO, RESISTENTE A LA TRACCIÓN Y TORSIÓN. DISPOSITIVO ANTI RETORNO EN ACERO CON TRATAMIENTO DE DUREZA, CON CAPACIDAD PARA TORQUES PESADOS HASTA 2000N.	UND	$ 14,523,202.00	1.00	$ 14,523,202.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 81	**CERTIFICACIONES RETIE/RETILAP**				**$ 28,148,658.00**			**$ -**		**$ -**	
13.07	**CERTIFICACIONES**				$ 28,148,658.00			$ -		$ -	
13.07.01	CERTIFICACIONES RETIE	UND	$ 14,074,329.00	1.00	$ 14,074,329.00	=	0.00	$ -		$ -	
13.07.02	CERTIFICACIÓN RETILAP	UND	$ 14,074,329.00	1.00	$ 14,074,329.00	=	0.00	$ -		$ -	
COMPONENTE 82	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 53,601,067.00**			**$ -**		**$ 53,601,067.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 53,601,067.00			$ -		$ 53,601,067.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.10	$ 53,601,067.00	=	0.00	$ -	0.10	$ 53,601,067.00	
COMPONENTE 83	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ -**			**$ -**		**$ 1,415,562,565.00**	
NP 006	DESMONTE LAVADERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 24,073.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.00	$ 24,073.00	
NP-030	PASOS DE ESCALERA EN PVC PARA ACCESO A TANQUE DE RESERVA DE AGUA, SEGÚN ESPECIFICACIÓN DE LA EAAB	UND	$ 177,407.00			+	33.00	$ 5,854,431.00	33.00	$ 5,854,431.00	
NP-031	REPARACIÓN Y REEMBOQUILLE DE JUNTAS EN MAMPOSTERIA PATRIMONIAL	M	$ 31,119.00			+	6,559.68	$ 204,130,682.00	6,559.68	$ 204,130,682.00	
NP-032	ESTRUCTURA PARA INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, COMPUESTA DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 10MM; MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PVC O SIMILAR; MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM DE 15X15, CON ANTICORROSIVO; GEOTEXTIL NT 1800.	M2	$ 325,372.00			+	944.91	$ 307,447,257.00	944.91	$ 307,447,257.00	
NP-033	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLISEC CALIBRE 4, AISLANTE ENTRE RELLENO EN RECEBO Y ESTRUCTURA EN CONCRETO	M2	$ 8,425.00			+	784.87	$ 6,612,530.00	784.87	$ 6,612,530.00	
NP-034	NIPLE PASAMURO 6" L= 60 CM ; Acero al carbon incluye suministro, transporte, herramienta menor y mano de obra para su instalación en el Tanque de suministro	UND	$ 971,238.00			+	1.00	$ 971,238.00	1.00	$ 971,238.00	
NP-035	NIPLE PASAMURO 2" L= 60 CM ; Acero inoxidable incluye suministro, transporte, herramienta menor y mano de obra para su instalación en el Tanque de suministro	UND	$ 349,728.00			+	5.00	$ 1,748,640.00	5.00	$ 1,748,640.00	
NP-036	PIEDRA RAJÓN PARA PIEDRA PLEN PARA TANQUE DE RESERVA DE AGUA	M3	$ 152,155.00			+	3.20	$ 486,896.00	3.20	$ 486,896.00	
NP-037	CARPINTERÍA METÁLICA PARA TANQUES DE RESERVA EN LÁMINA CR Y ALFAJOR, CÁRCAMO SEGÚN DISEÑO	GLB	$ 24,054,142.00			+	1.00	$ 24,054,142.00	1.00	$ 24,054,142.00	
NP-038	FILTRO FRANCÉS DE 30 CM DE ANCHO POR 1.5 M DE PROFUNDIDAD EN GRAVA DE 1" Y TUBO DRENANTE DE 100 mm ENVUELTO EN GEOTEXTIL NT 1800	M	$ 251,314.00			+	33.80	$ 8,494,413.00	33.80	$ 8,494,413.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP-039	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TEJA DE ZINC CON PARALES EN MADERA ROLLIZA D=10C. H=2.50	M	$ 67,850.00			+	71.51	$ 4,851,954.00	71.51	$ 4,851,954.00	
NP-040	REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE RESCATE DE HALLAZGOS ARQUEOLOGICOS ACORDE A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO APROBADO POR EL ICAHN Y SUS MODIFICACIONES Y RESOLUCION No. 0801 - 13/JUNIO/25 y el numeral 42.7.1 Reparación o reposición de Intervenciones de la minuta del contrato	MES	$ 33,103,105.00			+	4.00	$ 132,412,420.00	4.00	$ 132,412,420.00	
NP-041	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS, TUBERÍA RECTANGULAR ESTRUCTURAL DE 100X50X2.5 MM PARA PARALES Y HORIZONTALES, ÁNGULO DE 11/4X1/8 PARA MÓDULOS INTERNOS Y APOYO DE MALLA, PLATINAS DE 1/2X1/8 PARA ASEGURAR LA MALLA A LOS ÁNGULOS MALLA GALVANIZADA Y ESLABONADA DE 2"CAL.10 LOS MÓDULOS SE ENTREGARÁN INSTALADOS Y PINTADOS CON UNA BASE EN CROMATO DE ZINC Y CON UN ACABADO EN ESMALTE 3EN 1 CON EL COLOR INDICADO	M2	$ 375,000.00			+	265.39	$ 99,521,250.00	265.39	$ 99,521,250.00	
NP-042	ANTEPECHO DE CERRAMIENTO DE 60 CM DE ALTURA, EN MAMPOSTERIA DE 29 X 14.5 X 9 DE PERFORACIÓN VERTICAL DE ARCILLA, MORTERO DE PEGA EN 1:3, INCLUYE CONCRETO PARA DOVELAS	M	$ 118,278.00			+	90.00	$ 10,645,020.00	90.00	$ 10,645,020.00	
NP-043	DESMONTE DE TABLONES, MANTO ASFALTICO Y MALLA ELECTROSODADA EN LA CUBIERTA DEL BLOQUE PATRIMONIAL BL1 - INCLUYE LA DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO MANTO ASFALTICO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN Y DISPOSICION DE LA MADERA SEGÚN CERTIFICADO	M2	$ 45,440.00			+	332.98	$ 15,130,611.00	332.98	$ 15,130,611.00	
NP-044	LIMPIEZA FINAL Y APLICACIÓN DE SELLO PARA FACHADA A LA VISTA EN EL EDIFICIO PATRIMONIAL BL1 CON "SIKA LIMPIADOR RINSE LIMPIADOR FACHADA DE LADRILLO" O SIMILAR Y SIKA TRANSPARENTE 10 REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS O SIMILAR	M2	$ 71,300.00			+	259.98	$ 18,536,574.00	259.98	$ 18,536,574.00	
NP-045	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 92,247.00			+	611.93	$ 56,448,707.00	611.93	$ 56,448,707.00	
NP-046	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 34,942.00			+	332.98	$ 11,634,987.00	332.98	$ 11,634,987.00	
NP-047	CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC TIPO AMAZONAS	M	$ 66,804.00			+	191.00	$ 12,759,564.00	191.00	$ 12,759,564.00	
NP-048	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC CUADRADO 10 CM	M	$ 50,546.00			+	116.00	$ 5,863,336.00	116.00	$ 5,863,336.00	
NP-049	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALERO DE CUBIERTA DEL EDIFICIO BLOQUE 1, DE 60 CM DE ANCHO EN TABLA BURRA DE FLORMORADO O SIMILAR (INCLUYE INMUNIZACIÓN, CORTE)	M	$ 316,076.00			+	93.00	$ 29,395,068.00	93.00	$ 29,395,068.00	
NP-050	SOTERRADO DE CORTES ARQUEOLOGICOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL ICANH, COMPUESTO DE RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4; ARENA DE PEÑA; GEOTEXTIL NT 1800; EN EL ESPACIO 102	M3	$ 243,430.00			+	32.54	$ 7,921,212.00	32.54	$ 7,921,212.00	
NP-051	SOTERRADO DE CORTES ARQUEOLOGICOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL ICANH, COMPUESTO DE RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4; ARENA DE PEÑA; GEOTEXTIL NT 1800; EN EL CORTE 1 (CHIMENEA)	M3	$ 269,625.00			+	38.63	$ 10,415,614.00	38.63	$ 10,415,614.00	
NP-052	Laboratorio arqueológico de acuerdo con Plan de Manejo Arqueológico (PMA) aprobado por la Resolución No. 1869 de 2022 y autorizado para su ejecución mediante la Resolución No. 0821 de 2024.	MES	$ 35,597,187.00			+	3.00	$ 106,791,561.00	3.00	$ 106,791,561.00	
NP-053	VIGA ASERRADA DE ZAPAN O SIMILAR INMUNIZADA 10 X 20. LONGITUD > 1,5 M <3.0 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 521,492.00			+	30.00	$ 15,644,760.00	30.00	$ 15,644,760.00	
NP-054	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO O SIMILAR, DIÁMETRO 16 CM. LONGITUD > 6.00 M (CORREA, LIMA HOYA, LIMATESA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 721,110.00			+	62.00	$ 44,708,820.00	62.00	$ 44,708,820.00	
NP-055	ALISTONADO DE MADERA PARA NIVELACIÓN DE BASE DE CUBIERTA DEL BLOQUE EN MADERA CEPILLADA CADA 30 CM	M2	$ 180,942.00			+	450.00	$ 81,423,900.00	450.00	$ 81,423,900.00	
NP-056	CAJA DE INSPECCION DE 80X80 CM X 1.30 M INSUMO 30A103	UND	$ 1,593,000.00			+	37.00	$ 58,941,000.00	37.00	$ 58,941,000.00	
NP-057	SOLERA Y SOBRE SOLERA EN TABLA DE ACHAPO 30 CM ESPESOR DE 1 1/2"	M	$ 182,297.00			+	36.00	$ 6,562,692.00	36.00	$ 6,562,692.00	
NP-058	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CON MARCO TIPO PERSIANA CON CHAPA ANTIPANICO DE SECCION 2.25 X 2 MTS ELABORADA EN PERFIL RECTANGULAR DE 10 X 4 CL 18 PARA ESQUELETO PERSIANAS DOBLES EN LAMINA COLD ROLLER CAL 18 PLATINA 11/2" X 1/8 PARA BATIENTE BISAGRAS DE 5/8 PINTADAS PINTURA ELECTROESTATICA	M2	$ 1,333,334.00			+	4.50	$ 6,000,003.00	4.50	$ 6,000,003.00	
NP-059	PAÑETE DE 6 CM DE ESPESOR EN EL EDIFICIO PATRIMONIAL EN MORTERO 1:4. INCLUYE MALLA CON VENA	M2	$ 75,572.00			+	171.66	$ 12,972,690.00	171.66	$ 12,972,690.00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-104 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP-060	RESTAURACION DE CORNISAS DE ACUERDO A SU DISEÑO ORIGINAL EN MORTERO DE CAL, ARENA Y MARMOLINA DE VUELO 0,35 MTS, LARGO 0,40 MTS Y UN DESARROLLO TOTAL DE 0,45 MTS	M	$ 630,244.00			+	45.00	$ 28,360,980.00	45.00	$ 28,360,980.00	
NP-061	CORNISA SUPERIOR: FABRICACION E INSTALACION DE CORNISA DE ACUERDO AL DISEÑO ORIGINAL, EN MORTERO GRIS DE VUELO 0,35 MTS, LARGO 0,40 MTS Y UN DESARROLLO TOTAL DE 0,45 MTS REFORZADO CON FIBRA GRC, ESTRUCTURA Y ANCLAJES METALICOS EN VARILLA DE 3/8 DE PULGADA	M	$ 795,932.00			+	53.00	$ 42,184,396.00	53.00	$ 42,184,396.00	
NP-062	REJILLA EN ACERO INOXIDABLE DE 80 CM X 10 CM	UND	$ 391,664.00			+	1.00	$ 391,664.00	1.00	$ 391,664.00	
NP-063	PISO EN BALDOSA HIDRAULICA DE CEMENTO DE 20 X 20 PARA BLOQUE PATRIMONIAL	M2	$ 301,829.00			+	120.00	$ 36,219,480.00	120.00	$ 36,219,480.00	
A	**SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)**				**$ 5,463,970,462.00**			**$ 96,008,788.00**		**$ 6,288,139,804.00**	
B	ADMINISTRACION		32%		$ 1,748,470,548.00			$ 30,722,812.16		2,012,204,737.00	
C	IMPREVISTOS		1%		$ 54,639,705.00			$ 960,087.88		62,881,398.00	
D	UTILIDAD		5%		$ 273,198,523.00			$ 4,800,439.40		314,406,990.00	
E	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)		19%		$ 51,907,719.00			$ 912,083.49		59,737,328.00	
F	(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD				$ 2,128,216,495.00			$ 37,395,422.93		2,449,230,453.00	
G	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)**				**$ 7,592,186,957.00**			**$ 133,404,210.93**		**8,737,370,257.00**	
	VALOR TOTAL ADICION									**1,145,183,300.00**	
					$ 7,557,696,614.00	**VALOR PARA AJUSTES IPC 2025**				**471,137,297.00**	
						VALOR PARA AJUSTES IPC 2026				**124,083,059.00**	
	VALOR TOTAL ADICION ACTUALIZADA									**1,740,403,656.97**	**$ 0.00**

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
ARQ. HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ
Director de obra
CONSTRUCTOR

CONSULTEC SAS
ING. MARIA FERNANDA DIAZ CORTES
Directora de interventoría
INTERVENTOR

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTA. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1					**$ 1,530,538,925.00**			**$ 240,236,157.00**		**$ 1,630,968,607.00**	
COMPONENTE 1	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				**$ 48,515,597.00**			**$ -**		**$ 52,994,626.00**	
01.01	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				$ 48,515,597.00			$ -		$ 52,994,626.00	
01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	M2	$ 47,209.00	833.99	$ 39,371,995.00	=	0.00	$ -	928.87	$ 43,851,024.00	
01.01.02	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	UND	$ 9,143,602.00	1.00	$ 9,143,602.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,143,602.00	
COMPONENTE 2	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 119,817,844.00**			**$ -**		**$ 54,122,231.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 119,817,844.00			$ -		$ 54,122,231.00	
02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	$ 6,958.00	2,816.55	$ 19,597,555.00	=	0.00	$ -	2,815.25	$ 19,588,496.00	
02.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	M	$ 227,152.00	211.76	$ 48,101,708.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	UND	$ 566,700.00	1.00	$ 566,700.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 566,700.00	
02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	UND	$ 587,140.00	1.00	$ 587,140.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 587,140.00	
02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	UND	$ 152,420.00	1.00	$ 152,420.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 152,420.00	
02.01.08	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	M	$ 823,464.00	8.00	$ 6,587,712.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	UND	$ 3,230,495.00	1.00	$ 3,230,495.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 3,230,495.00	
02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	$ 4,909.00	2,816.55	$ 13,826,444.00	=	0.00	$ -	931.19	$ 4,571,212.00	
02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	M2	$ 1,710.00	2,816.55	$ 4,816,301.00	=	0.00	$ -	2,815.25	$ 4,814,078.00	
02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	UND	$ 31,282.00	80.00	$ 2,502,560.00	=	0.00	$ -	20.00	$ 625,640.00	
02.01.17	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE.	UND	$ 130,718.00	8.00	$ 1,045,744.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,045,744.00	
02.01.21	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	UND	$ 23,836.00	8.00	$ 190,688.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 166,852.00	
02.01.22	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	M2	$ 3,895.00	2,816.55	$ 10,970,462.00	=	0.00	$ -	1,293.92	$ 5,039,818.00	
02.01.24	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	M2	$ 2,730.00	810.76	$ 2,213,375.00	=	0.00	$ -	536.68	$ 1,465,136.00	
02.01.25	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS REPARACIONES NECESARIAS	M	$ 271,427.00	20.00	$ 5,428,540.00	=	0.00	$ -	45.20	$ 12,268,500.00	
COMPONENTE 3	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 256,623,483.00**			**$ -**		**$ 352,405,702.00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 30,734,813.00			$ -		$ 69,638,643.00	
03.01.02	DESMONTAJE ALFAÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15,518.00	23.915	$ 371,113.00	=	0.00	$ -	6.58	$ 102,108.00	
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3,678.00	18.00	$ 66,204.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 11,034.00	
03.01.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 20,640.00	22.00	$ 454,080.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 82,560.00	
03.01.05	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 47,093.00	1.00	$ 47,093.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.06	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,268.00	5.75	$ 41,791.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.07	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,490.00	146.49	$ 1,097,210.00	=	0.00	$ -	20.17	$ 151,073.00	
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5,109.00	51.60	$ 263,624.00	=	0.00	$ -	111.64	$ 570,369.00	
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13,896.00	359.89	$ 5,001,031.00	=	0.00	$ -	576.01	$ 8,004,235.00	
03.01.10	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 4,331.00	6.50	$ 28,152.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.11	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,532.00	1.50	$ 21,798.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6,280.00	75.50	$ 474,140.00	=	0.00	$ -	539.76	$ 3,389,693.00	
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7,538.00	75.50	$ 569,119.00	=	0.00	$ -	109.36	$ 824,356.00	
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9,133.00	75.00	$ 684,975.00	=	0.00	$ -	109.36	$ 998,785.00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTA. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.01.15	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 43,969.00	3.00	$ 131,907.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,878.00	128.68	$ 1,914,463.00	=	0.00	$ -	162.43	$ 2,416,634.00	
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11,244.00	10.00	$ 112,440.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.18	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 4,083.00	29.14	$ 118,979.00	=	0.00	$ -	104.65	$ 427,286.00	
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,596.00	342.51	$ 2,601,668.00	=	0.00	$ -	2,786.82	$ 21,168,685.00	
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27,861.00	258.99	$ 7,215,581.00	=	0.00	$ -	484.79	$ 13,506,734.00	
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65,885.00	27.00	$ 1,778,895.00	=	0.00	$ -	41.00	$ 2,701,285.00	
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58,433.00	42.00	$ 2,454,186.00	=	0.00	$ -	62.00	$ 3,622,846.00	
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,765.00	128.51	$ 1,897,450.00	=	0.00	$ -	192.01	$ 2,835,028.00	
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,149.00	209.71	$ 2,547,706.00	=	0.00	$ -	428.46	$ 5,205,361.00	
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19,690.00	18.69	$ 368,006.00	=	0.00	$ -	157.70	$ 3,105,113.00	
03.01.26	DESMONTE DE MOBILIARIO - JUEGOS INFANTILES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 34,739.00	8.00	$ 277,912.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 69,478.00	
03.01.27	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 10,829.00	2.05	$ 22,199.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6,388.00	8.00	$ 51,104.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 51,104.00	
03.01.29	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE - METRO	M	$ 17,109.00	7.130	$ 121,987.00	=	0.00	$ -	23.08	$ 394,876.00	
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 225,888,670.00			$ -		$ 282,767,059.00	
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,048.00	275.58	$ 3,320,224.00	=	0.00	$ -	657.83	$ 7,925,536.00	
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232,343.00	0.18	$ 41,822.00	=	0.00	$ -	0.29	$ 67,379.00	
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50,179.00	2.00	$ 100,358.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30,172.00	259.00	$ 7,814,548.00	=	0.00	$ -	568.75	$ 17,160,325.00	
03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 37,059.00	20.20	$ 748,592.00	=	0.00	$ -	31.08	$ 1,151,794.00	
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199,572.00	4.08	$ 814,254.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18,246.00	196.96	$ 3,593,659.00	=	0.00	$ -	869.58	$ 15,866,357.00	
03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 35,332.00	191.80	$ 6,776,678.00	=	0.00	$ -	238.79	$ 8,436,928.00	
03.02.10	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 65CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 53,071.00	26.14	$ 1,387,276.00	=	0.00	$ -	37.07	$ 1,967,342.00	
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26,698.00	34.40	$ 918,411.00	=	0.00	$ -	277.28	$ 7,402,821.00	
02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	M2	$ 247,142.00	810.76	$ 200,372,848.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 001	EMBALAJE Y TRATAMIENTO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS GENERADOS POR EL DESMONTE DE TEJAS EN ABSBESTOCEMENTO. INCLUYE EPP ESPECIALES PARA EL MANERO DE LOS RESIDUOS.	M2	$ 34,651.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	162.43	$ 5,628,362.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 002	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INSPECCION DE REDES SANITARIAS SERVIDAS Y PLUVIALES DE LOS POZOS EXTERNOS DE LA EAAB UBICADOS EN LA CALLE 2 SUR DEL BARRIO SAN ANTONIO SUR	DIA	$ 1,136,317.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	2.00	$ 2,272,634.00	
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33,141.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	107.07	$ 3,548,407.00	
NP 004	CAMPAMENTO EN TEJA DE ZINC Y LOSA DE CONCRETO DE 2000 PSI, PARA ALMACEN Y ACOPIO DE MATERIALES Y ÁREA PARA SUBCONTRATISTAS	M2	$ 229,651.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	116.60	$ 26,777,307.00	
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1,972.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	362.79	$ 715,422.00	
NP 007	DESMONTE MUROS EN SUPERBORD (2 CARAS). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 39,202.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	27.09	$ 1,061,982.00	
NP 008	DESMONTE DE TEJA METÁLICA Y/O POLICARBONATO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,878.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	30.31	$ 450,952.00	
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L.=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8,347.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.94	$ 142,170.00	
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153,269.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.99	$ 305,005.00	
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46,845.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	119.86	$ 5,614,842.00	
NP 013	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA POLISOMBRA CON PARALES EN MADERA ROLLIZA H=2,8	M	$ 15,084.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	100.00	$ 1,508,400.00	
NP 026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN ESTRUCTURA DE GUADUA PARA PROTECCION DE CUBIERTA EN BLOQUE No.1 PATRIMONIAL	M2	$ 296,477.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	562.00	$ 166,620,074.00	
NP 027	DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO PISO EN GRANULO DE CAUCHO RECICLADO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN	KG	$ 1,140.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	7,143.00	$ 8,143,020.00	
COMPONENTE 4	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28,043,091.00**			**$ -**		**$ 22,183,391.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			$ -		$ 3,067,267.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 421,920.00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	=	0.00	$ -	85.98	$ 2,645,347.00	
04.02	**LLENOS**				$ 5,833,236.00			$ -		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	35.14	$ 1,865,319.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	18.04	$ 3,077,931.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	4.21	$ 889,986.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 17,792,016.00			$ -		$ 19,116,124.00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.94	$ 15,712,973.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	114.96	$ 19,116,124.00	
COMPONENTE 5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 161,807,403.00**			**$ -**		**$ 169,021,574.00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 137,812,414.00			$ -		$ 131,648,007.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	=	0.00	$ -	110.51	$ 3,962,999.00	
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.96	$ 2,677,796.00	=	0.00	$ -	1.38	$ 933,171.00	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.03	$ 15,783,023.00	=	0.00	$ -	10.34	$ 13,565,790.00	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	=	0.00	$ -	25.21	$ 25,007,060.00	
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373,583.00	277.41	$ 103,635,660.00	=	0.00	$ -	222.68	$ 83,189,462.00	
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18,943.00	87.16	$ 1,651,072.00	=	0.00	$ -	182.89	$ 3,464,485.00	
05.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	$ 55,557.00	30.00	$ 1,666,710.00	=	0.00	$ -	27.45	$ 1,525,040.00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9,029,926.00			$ -		$ 18,801,290.00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,126,323.00	0.20	$ 225,265.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00	6.13	$ 8,804,661.00	=	0.00	$ -	13.10	$ 18,801,290.00	
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14,965,063.00			$ -		$ 18,572,277.00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	=	0.00	$ -	12.70	$ 18,572,277.00	
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4,516.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 6	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41,377,923.00**			**$ -**		**$ 98,896,452.00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41,377,923.00			$ -		$ 98,896,452.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTA. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	4,013.00	$ 35,081,646.00	=	0.00	$ -	10,551.35	$ 92,239,902.00	
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8,497.00	741.00	$ 6,296,277.00	=	0.00	$ -	783.40	$ 6,656,550.00	
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 317,757,656.00**			**-$ 136,399,337.00**		**$ 271,965,535.00**	
07.01	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**				$ 11,134,377.00			-$ 1,277,342.00		$ 3,288,901.00	
7.01.01	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO.	M2	$ 21,221.00	348.36	$ 7,392,548.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	$ 9,317.00	310.78	$ 2,895,537.00	-	137.10	-$ 1,277,342.00	353.00	$ 3,288,901.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
7.01.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA CANAL PERIMETRAL DEL EDIFICIO, REVISIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE, VERIFICACIÓN DE PENDIENTES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO)	M	$ 16,679.00	50.74	$ 846,292.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.02	**MADERA CUBIERTA**				$ 183,837,695.00			-$ 122,435,536.00		$ 250,076,509.00	
07.02.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 522,772.00	18.00	$ 9,409,896.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.02.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1,929,816.00	17.00	$ 32,806,872.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.02.03	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1,235,034.00	12.00	$ 14,820,408.00	-	63.36	-$ 78,254,224.00	70.00	$ 86,452,380.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.02.04	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 449,392.00	26.00	$ 11,684,192.00	-	186.00	-$ 83,586,912.00	22.00	$ 9,886,624.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.02.05	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 527,058.00	129.00	$ 67,990,482.00	+	39.00	$ 20,555,262.00	139.00	$ 73,261,062.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.02.06	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 725,013.00	65.00	$ 47,125,845.00	+	26.00	$ 18,850,338.00	111.00	$ 80,476,443.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03	**CUBIERTA**				$ 122,785,584.00			-$ 12,686,459.00		$ 18,600,125.00	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63,069.00	135.02	$ 8,515,576.00	-	134.68	-$ 8,494,133.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32,324.00	24.46	$ 790,645.00	-	20.86	-$ 674,279.00	3.60	$ 116,366.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	$ 89,157.00	37.27	$ 3,322,881.00	-	37.27	-$ 3,322,881.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125,665.00	739.08	$ 92,876,865.00	-	1.00	-$ 125,665.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69,501.00	248.62	$ 17,279,617.00	-	1.00	-$ 69,501.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	M	$ 254,387.00	51.99	$ 13,225,580.00	+	72.66	$ 18,483,759.00	72.66	$ 18,483,759.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 135,262,033.00**			**-$ 90,557,067.00**		**$ 32,969,775.00**	
08.01	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**				$ 22,353,720.00			$ -		$ 13,979,001.00	
08.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA EPÓXICA CONSOLIDANTE.	M	$ 19,950.00	1.48	$ 29,526.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	$ 10,056.00	589.45	$ 5,927,509.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.01.03	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA	M2	$ 111,321.00	16.39	$ 1,824,551.00	=	0.00	$ -	108.95	$ 12,128,423.00	
08.01.04	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA SOBRE SUPERFICIES.	M2	$ 19,469.00	589.43	$ 11,475,613.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.01.05	SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	M	$ 25,469.00	121.58	$ 3,096,521.00	=	0.00	$ -	72.66	$ 1,850,578.00	
08.02	**RESTAURACIÓN FACHADA**				$ 42,480,371.00			$ -		$ 305,405.00	
08.02.01	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE MAMPUESTO.	M	$ 13,757.00	20.00	$ 275,140.00	=	0.00	$ -	22.20	$ 305,405.00	
08.02.02	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO. POR VEGETACIÓN INVASIVA.	M2	$ 14,494.00	369.56	$ 5,356,403.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTA. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
08.02.03	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO, CLORURO DE BENZALCONIO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 99,710.00	369.56	$ 36,848,828.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03	**RESTAURACIÓN MOLDURAS**				$ 25,428,236.00			$ -		$ 1,128,046.00	
08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	M	$ 254,387.00	51.99	$ 13,225,580.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03.02	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 13,368.00	35.75	$ 477,906.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03.03	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	$ 94,597.00	114.44	$ 10,825,681.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.03.04	MOLDURA DE CUBIERTA EN MAMPOSTERÍA 20X25CM	M	$ 33,673.00	26.70	$ 899,069.00	=	0.00	$ -	33.50	$ 1,128,046.00	
08.04	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**				$ 1,231,110.00			$ -		$ -	
08.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN CONCRETO H=25CM	M	$ 58,181.00	21.16	$ 1,231,110.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 31,863,743.00			-$ 90,557,067.00		$ 13,386,286.00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83,088.00	101.23	$ 8,410,998.00	=	0.00	$ -	58.06	$ 4,824,089.00	
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60,618.00	160.73	$ 9,742,828.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.05.04	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	$ 141,032.00	56.57	$ 7,978,180.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00	18.00	$ 254,268.00	=	0.00	$ -	487.00	$ 6,879,362.00	
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17,563.00	63.00	$ 1,106,469.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	500.00	$ 4,371,000.00	-	10,358.85	-$ 90,557,067.00	192.50	$ 1,682,835.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 11,904,853.00			$ -		$ 4,171,037.00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103,442.00	4.22	$ 436,525.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132,451.00	29.00	$ 3,841,079.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201,379.00	7.72	$ 1,555,049.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180,441.00	6.40	$ 1,155,544.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186,167.00	11.23	$ 2,089,911.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114,692.00	10.00	$ 1,146,920.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77,293.00	0.43	$ 33,545.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMEINTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	M2	$ 13,719.00	120.00	$ 1,646,280.00	=	0.00	$ -	29.01	$ 397,988.00	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	70.17	$ 2,829,956.00	
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	17.75	$ 943,093.00	
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 56,527,571.00**			**$ 208,468,716.00**		**$ 219,067,960.00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 4,020,733.00			$ 9,441,251.00		$ 9,441,251.00	
09.01.01	MUEBLES FIJOS ALTURA DE ANTEPECHOS CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO	M	$ 66,780.00	37.03	$ 2,472,863.00	+	37.03	$ 2,472,863.00	37.03	$ 2,472,863.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09,01,05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0.60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	UND	$ 2,710,259.00	1.00		+	2.00	$ 5,420,518.00	2.00	$ 5,420,518.00	
09.01.06	MUEBLES FIJOS ALTOS PARA LUDOTECA CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO Y LAMINADO MELAMÍNICO. PUERTAS CORREDIZAS, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. DIMENSIONES PROMEDIO: ALTURA: 2,40M. PROFUNDIDAD: 0.60M.M	M	$ 773,935.00	2.00	$ 1,547,870.00	+	2.00	$ 1,547,870.00	2.00	$ 1,547,870.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 5,938,056.00			$ 4,336,224.00		$ 5,846,318.00	
09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA DE 2.4 X 0.75 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 722,704.00	8.00	$ 5,781,632.00	+	6.00	$ 4,336,224.00	6.00	$ 4,336,224.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	UND	$ 1,510,094.00						1.00	$ 1,510,094.00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156,424.00	1.00	$ 156,424.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4,217,439.00			$ 3,402,067.00		$ 3,402,067.00	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2,811,626.00	1.50	$ 4,217,439.00	+	1.21	$ 3,402,067.00	1.21	$ 3,402,067.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3,036,816.00			$ -		$ -	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584,003.00	5.20	$ 3,036,816.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3,876,052.00			$ 14,524,427.00		$ 14,524,427.00	
09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE. SISTEMA DE APERTURA ANTIPÁNICO Y CIERRA PUERTAS AÉREO.	UND	$ 3,835,310.00			+	1.00	$ 3,835,310.00	1.00	$ 3,835,310.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1,076,681.00	3.60	$ 3,876,052.00	+	13.49	$ 14,524,427.00	13.49	$ 14,524,427.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35,438,475.00			$ 176,764,747.00		$ 185,853,897.00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1,101,492.00	6.10	$ 6,719,101.00	+	25.96	$ 28,594,732.00	25.96	$ 28,594,732.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931,694.00	6.13	$ 5,714,390.00	+	110.84	$ 103,268,963.00	110.84	$ 103,268,963.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481,203.00	47.81	$ 23,004,984.00	+	93.31	$ 44,901,052.00	93.31	$ 44,901,052.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25,969.00	3,515.00	$ 91,281,035.00			$ -	350.00	$ 9,089,150.00	
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 119,419,349.00**			**$ 100,347,781.00**		**$ 135,018,121.00**	
10.01	**PISOS**				$ 119,419,349.00			$ 100,347,781.00		$ 135,018,121.00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37,656.00	110.93	$ 4,176,992.00	+	43.51	$ 1,638,413.00	43.51	$ 1,638,413.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31,460.00	202.00	$ 6,354,920.00	+	174.94	$ 5,503,612.00	174.94	$ 5,503,612.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448,635.00	61.70	$ 27,682,574.00	+	21.71	$ 9,739,866.00	90.27	$ 40,498,281.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56,711.00	62.08	$ 3,520,732.00	+	21.29	$ 1,207,377.00	90.27	$ 5,119,302.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106,204.00	66.50	$ 7,062,566.00	+	43.51	$ 4,620,936.00	43.51	$ 4,620,936.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95,939.00	65.59	$ 6,292,639.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.08	FACHALETA EN CERÁMICA CON APARIENCIA EN LADRILLO	M2	$ 97,161.00	9.90	$ 961,894.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227,046.00	136.38	$ 30,963,625.00	+	174.94	$ 39,719,427.00	174.94	$ 39,719,427.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA FORMADA POR TABLAS DE MADERA MACIZA H=0,30M APOYADA Y ASEGURADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	$ 1,569,184.00	20.15	$ 31,621,882.00	+	20.15	$ 31,619,058.00	20.15	$ 31,619,058.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31,261.00	25.00	$ 781,525.00	+	201.50	$ 6,299,092.00	201.50	$ 6,299,092.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16,938,801.00**			**$ 27,373,226.00**		**$ 30,026,576.00**	
11.01	**RESTAURACIÓN CIELO RASOS**				$ 62,088.00			$ 15,375,102.00		$ 18,028,452.00	
11.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO DE MATERIAL METÁLICO ASUMIENDO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL.	M	$ 53,067.00	1.17	$ 62,088.00	+	289.73	$ 15,375,102.00	339.73	$ 18,028,452.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16,876,713.00			$ 11,998,124.00		$ 11,998,124.00	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99,776.00	39.12	$ 3,903,237.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101,084.00	27.27	$ 2,756,561.00	+	33.38	$ 3,374,184.00	33.38	$ 3,374,184.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63,402.00	161.15	$ 10,216,915.00	+	136.02	$ 8,623,940.00	136.02	$ 8,623,940.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33,325,989.00**			**-$ 17,341,697.00**		**$ 9,484,714.00**	
12.01	**PAÑETE**				$ 11,055,999.00			-$ 18,422,852.00		$ 3,976,009.00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27,233.00	405.98	$ 11,055,999.00	-	676.49	-$ 18,422,852.00	50.00	$ 1,361,650.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	$ 10,056.00	589.45	$ 5,927,509.00	+	259.98	$ 2,614,359.00	259.98	$ 2,614,359.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22,269,990.00			$ 1,081,155.00		$ 5,508,705.00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21,335.00	573.00	$ 12,224,955.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18,069.00	476.54	$ 8,610,511.00	+	134.00	$ 2,421,246.00	134.00	$ 2,421,246.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16,325.00	76.50	$ 1,248,863.00	+	67.35	$ 1,099,489.00	67.35	$ 1,099,489.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6,846.00	17.28	$ 118,304.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20,467.00	3.29	$ 67,357.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29,517.00	0.00	$ -	-	82.65	-$ 2,439,580.00	67.35	$ 1,987,970.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 32,275,650.00**			**$ 16,925,686.00**		**$ 30,346,397.00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 893,531.00			$ 893,531.00		$ 893,531.00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	+	1.00	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	12.00	$ 240,204.00	+	12.00	$ 240,204.00	12.00	$ 240,204.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.03	**SALIDAS**				$ 25,463,470.00			$ -		$ 13,420,711.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	25.00	$ 3,944,800.00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	52.00	$ 8,296,756.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 478,659.00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	20.00	$ 3,364,120.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,345,648.00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	90.00	$ 1,868,760.00	=	0.00	$ -	163.00	$ 3,384,532.00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	90.00	$ 1,190,070.00	=	0.00	$ -	7.80	$ 103,139.00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	18.00	$ 2,893,302.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197,141.00	1.00	$ 197,141.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 591,423.00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132,861.00	2.00	$ 265,722.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 265,722.00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124,488.00	4.00	$ 497,952.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 248,976.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	5.00	$ 343,800.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 412,560.00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 234,167.00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5,918,649.00			$ 16,032,155.00		$ 16,032,155.00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	10.00	$ 527,280.00	+	7.00	$ 369,096.00	7.00	$ 369,096.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473,988.00	4.00	$ 1,895,952.00	+	8.00	$ 3,791,904.00	8.00	$ 3,791,904.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	6.00	$ 1,071,600.00	+	5.00	$ 893,000.00	5.00	$ 893,000.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	3.00	$ 2,195,631.00	+	15.00	$ 10,978,155.00	15.00	$ 10,978,155.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 5,518,454.00**			**$ 1,908,716.00**		**$ 6,594,728.00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 1,839,921.00			$ 543,857.00		$ 1,721,992.00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117,929.00	8.00	$ 943,432.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 825,503.00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6,586.00	35.20	$ 231,827.00	+	35.20	$ 231,827.00	35.20	$ 231,827.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44,079.00	8.00	$ 352,632.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 352,632.00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31,203.00	10.00	$ 312,030.00	+	10.00	$ 312,030.00	10.00	$ 312,030.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3,551,113.00			$ 1,312,171.00		$ 4,670,584.00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373,157.00	6.00	$ 2,238,942.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 3,358,413.00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9,467.00	27.00	$ 255,609.00	+	27.00	$ 255,609.00	27.00	$ 255,609.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	+	1.00	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	+	1.00	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 127,420.00			$ 52,688.00		$ 202,152.00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	1.00	$ 74,732.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 149,464.00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	8.00	$ 52,688.00	+	8.00	$ 52,688.00	8.00	$ 52,688.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 15	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 18,102,555.00**			**$ -**		**$ 10,227,816.00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 4,473,977.00			$ -		$ 2,014,102.00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13,137.00	11.00	$ 144,507.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	5.00	$ 79,065.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7,434.00	1.00	$ 7,434.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9,140.00	2.00	$ 18,280.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13,137.00	12.00	$ 157,644.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	1.00	$ 15,813.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	10.00	$ 205,380.00	=	0.00	$ -	3.17	$ 65,064.00	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	4.00	$ 31,248.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 39,060.00	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	2.00	$ 23,820.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	10.00	$ 173,870.00	=	0.00	$ -	6.09	$ 105,835.00	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	5.00	$ 26,840.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,368.00	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 11,176.00	
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15,045.00	21.50	$ 323,468.00	=	0.00	$ -	8.81	$ 132,516.00	
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3,957.00	11.00	$ 43,527.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 43,527.00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20,843.00	1.00	$ 20,843.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4,412.00	2.00	$ 8,824.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 13,236.00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6,225.00	3.00	$ 18,675.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 12,450.00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109,290.00	1.00	$ 109,290.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 218,580.00	
15.01.37	VÁLVULA SOLENOIDE Ø 3/4"	UND	$ 229,530.00	1.00	$ 229,530.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387,552.00	1.00	$ 387,552.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9,964.00	64.27	$ 640,353.00	=	0.00	$ -	34.88	$ 347,524.00	
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3,905.00	35.00	$ 136,675.00	=	0.00	$ -	45.00	$ 175,725.00	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5,676.00	9.00	$ 51,084.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 107,844.00	
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15,604.00	3.00	$ 46,812.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302,066.00	1.00	$ 302,066.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.45	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/4"	UND	$ 226,877.00	1.00	$ 226,877.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 226,877.00	
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7,558.00	11.00	$ 83,138.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8,678.00	28.00	$ 242,984.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47,053.00	2.00	$ 94,106.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 47,053.00	
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9,123.00	5.00	$ 45,615.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,123.00	
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6,639.00	1.00	$ 6,639.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113,286.00	5.00	$ 566,430.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 453,144.00	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 12,183,064.00			$ -		$ 5,630,894.00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51,234.00	64.00	$ 3,278,976.00	=	0.00	$ -	20.78	$ 1,064,591.00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29,329.00	21.00	$ 615,909.00	=	0.00	$ -	28.00	$ 821,212.00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46,129.00	4.00	$ 184,516.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 369,032.00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36,119.00	1.00	$ 36,119.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35,812.00	2.00	$ 71,624.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 143,248.00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35,812.00	4.00	$ 143,248.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 250,684.00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18,607.00	1.00	$ 18,607.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,607.00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19,513.00	1.00	$ 19,513.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 19,513.00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33,039.00	12.00	$ 396,468.00	=	0.00	$ -	9.05	$ 299,036.00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19,047.00	12.00	$ 228,564.00	=	0.00	$ -	20.00	$ 380,940.00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33,589.00	2.00	$ 67,178.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 100,767.00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23,763.00	4.00	$ 95,052.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 71,289.00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22,928.00	1.00	$ 22,928.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 114,640.00	
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11,845.00	1.00	$ 11,845.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25,205.00	13.00	$ 327,665.00	=	0.00	$ -	13.70	$ 345,384.00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8,835.00	20.00	$ 176,700.00	=	0.00	$ -	43.00	$ 379,905.00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,196.00	1.00	$ 15,196.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,229.00	4.00	$ 40,916.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14,045.00	2.00	$ 28,090.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 28,090.00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,520.00	5.00	$ 52,600.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 136,760.00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,695.00	3.00	$ 47,085.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 109,865.00	
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17,847.00	1.00	$ 17,847.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,765.00	85.00	$ 3,125,025.00	=	0.00	$ -	15.48	$ 569,049.00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22,650.00	8.10	$ 183,465.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2,315,657.00	1.00	$ 2,315,657.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43,036.00	9.00	$ 387,324.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23,825.00	10.50	$ 250,163.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6,196.00	4.00	$ 24,784.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.96	$ 408,282.00	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 323,007.00			$ -		$ 583,919.00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40,994.00	3.00	$ 122,982.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 40,994.00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28,575.00	7.00	$ 200,025.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 542,925.00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 803,602.00			$ -		$ 1,673,566.00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85,996.00	3.00	$ 257,988.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 601,972.00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70,656.00	7.00	$ 494,592.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 918,528.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTA. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51,022.00	1.00	$ 51,022.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 153,066.00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 318,905.00			$ -		$ 325,335.00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,169.00	1.10	$ 21,086.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7,559.00	1.00	$ 7,559.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 8,322.00	1.00	$ 8,322.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 3/4"	UND	$ 5,638.00	1.00	$ 5,638.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14,953.00	11.00	$ 164,483.00	=	0.00	$ -	13.81	$ 206,471.00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,001.00	11.00	$ 77,011.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 56,008.00	
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,782.00	1.00	$ 7,782.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 15,564.00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6,756.00	4.00	$ 27,024.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 47,292.00	
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 26,882,172.00**			**$ 22,307,999.00**		**$ 23,299,655.00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 25,622,160.00			$ 22,026,281.00		$ 22,026,281.00	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,689,197.00	3.00	$ 5,067,591.00	+	1.00	$ 1,689,197.00	1.00	$ 1,689,197.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613,948.00	4.00	$ 2,455,792.00	+	4.00	$ 2,455,792.00	4.00	$ 2,455,792.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	+	1.00	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,429,236.00	5.00	$ 7,146,180.00	+	5.00	$ 7,146,180.00	5.00	$ 7,146,180.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320,171.00	5.00	$ 1,600,855.00	+	3.00	$ 960,513.00	3.00	$ 960,513.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248,914.00	6.00	$ 1,493,484.00	+	7.00	$ 1,742,398.00	7.00	$ 1,742,398.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368,246.00	3.00	$ 1,104,738.00	+	3.00	$ 1,104,738.00	3.00	$ 1,104,738.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378,894.00	5.00	$ 1,894,470.00	+	5.00	$ 1,894,470.00	5.00	$ 1,894,470.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1,173,551.00	1.00	$ 1,173,551.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.12	SANITARIO INFANTIL KIDDY BICOLOR	UND	$ 673,747.00	4.00	$ 2,694,988.00	+	6.00	$ 4,042,482.00	6.00	$ 4,042,482.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138,398.00	1.00	$ 138,398.00	+	1.00	$ 138,398.00	1.00	$ 138,398.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165,585.00	1.00	$ 165,585.00	+	1.00	$ 165,585.00	1.00	$ 165,585.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1,260,012.00			$ 281,718.00		$ 1,273,374.00	
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281,718.00	1.00	$ 281,718.00	+	1.00	$ 281,718.00	1.00	$ 281,718.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89,079.00	1.15	$ 102,441.00	=	0.00	$ -	1.30	$ 115,803.00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291,951.00	3.00	$ 875,853.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 875,853.00	
COMPONENTE 17	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5,141,220.00**			**$ -**		**$ 5,141,220.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5,141,220.00			$ -		$ 5,141,220.00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 18	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107,202,134.00**			**$ 107,202,134.00**		**$ 107,202,134.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107,202,134.00			$ 107,202,134.00		$ 107,202,134.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.20	$ 107,202,134.00	+	0.20	$ 107,202,134.00	0.20	$ 107,202,134.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2					**$ 1,054,514,511.00**			**$ 316,635,570.00**		**$ 1,083,518,931.00**	
COMPONENTE 19	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 73,078,223.00**			**$ -**		**$ 64,487,057.00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 34,981,708.00			$ -		$ 32,187,386.00	
03.01.01	RETIRO DE PLAFÓN MACHIMBRADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 20,941.00	382.43	$ 8,008,467.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.02	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15,518.00	23.915	$ 371,113.00	=	0.00	$ -	11.99	$ 186,061.00	
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3,678.00	18.00	$ 66,204.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5,109.00	51.60	$ 263,624.00	=	0.00	$ -	55.78	$ 284,980.00	
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13,896.00	359.89	$ 5,001,031.00	=	0.00	$ -	278.80	$ 3,874,205.00	
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6,280.00	75.50	$ 474,140.00	=	0.00	$ -	276.55	$ 1,736,734.00	
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7,538.00	75.50	$ 569,119.00	=	0.00	$ -	22.00	$ 165,836.00	
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9,133.00	76.00	$ 694,108.00	=	0.00	$ -	22.00	$ 200,926.00	
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,878.00	42.89	$ 638,155.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTA. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11,244.00	9.38	$ 105,469.00	=	0.00	$ -	31.09	$ 349,576.00	
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7,596.00	342.51	$ 2,601,668.00	=	0.00	$ -	1,319.33	$ 10,021,631.00	
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27,861.00	258.99	$ 7,215,581.00	=	0.00	$ -	331.95	$ 9,248,459.00	
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65,885.00	26.00	$ 1,713,010.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 790,620.00	
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58,433.00	41.00	$ 2,395,753.00	=	0.00	$ -	21.00	$ 1,227,093.00	
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14,765.00	128.51	$ 1,897,450.00	=	0.00	$ -	60.28	$ 890,034.00	
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,149.00	209.71	$ 2,547,706.00	=	0.00	$ -	260.64	$ 3,166,515.00	
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19,690.00	18.69	$ 368,006.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6,388.00	8.00	$ 51,104.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 44,716.00	
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 38,096,515.00			$ -		$ 32,299,671.00	
03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 3,513.00	90.00	$ 316,170.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12,048.00	643.03	$ 7,747,189.00	=	0.00	$ -	313.31	$ 3,774,759.00	
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232,343.00	0.19	$ 44,145.00	=	0.00	$ -	1.27	$ 295,076.00	
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50,179.00	2.00	$ 100,358.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30,172.00	258.25	$ 7,791,919.00	=	0.00	$ -	341.64	$ 10,307,962.00	
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199,572.00	4.08	$ 814,254.00	=	0.00	$ -	2.38	$ 474,981.00	
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18,246.00	1,116.08	$ 20,364,069.00	=	0.00	$ -	117.36	$ 2,141,351.00	
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26,698.00	34.40	$ 918,411.00	=	0.00	$ -	60.48	$ 1,614,695.00	
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33,141.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	331.95	$ 11,001,155.00	
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1,972.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	170.49	$ 336,206.00	
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L.=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8,347.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	105.12	$ 877,437.00	
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	2.26	$ 341,814.00	
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153,269.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.26	$ 193,119.00	
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46,845.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	20.09	$ 941,116.00	
COMPONENTE 20	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28,043,089.00**			**$ -**		**$ 12,096,013.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			$ -		$ 5,713,231.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	3.69	$ 103,792.00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	=	0.00	$ -	182.32	$ 5,609,439.00	
04.02	**LLENOS**				$ 5,833,236.00			$ -		$ 6,382,782.00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM. ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	35.14	$ 1,865,319.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	18.04	$ 3,077,931.00	=	0.00	$ -	37.41	$ 6,382,782.00	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	4.21	$ 889,986.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 17,792,014.00			$ -		$ -	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.94	$ 15,712,971.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTA. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
COMPONENTE 21	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160,140,693.00**			**$ -**		**$ 172,622,766.00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 136,145,704.00			$ -		$ 166,760,432.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	=	0.00	$ -	195.26	$ 7,002,219.00	
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.96	$ 2,677,796.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 676,211.00	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.03	$ 15,783,023.00	=	0.00	$ -	16.25	$ 21,319,545.00	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	=	0.00	$ -	6.49	$ 6,437,756.00	
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373,583.00	277.41	$ 103,635,660.00	=	0.00	$ -	340.65	$ 127,261,049.00	
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18,943.00	87.16	$ 1,651,072.00	=	0.00	$ -	214.52	$ 4,063,652.00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9,029,926.00			$ -		$ 2,658,573.00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,126,323.00	0.20	$ 225,265.00	=	0.00	$ -	0.50	$ 563,162.00	
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00	6.13	$ 8,804,661.00	=	0.00	$ -	1.46	$ 2,095,411.00	
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14,965,063.00			$ -		$ 3,203,761.00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	=	0.00	$ -	2.12	$ 3,100,254.00	
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4,516.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	22.92	$ 103,507.00	
COMPONENTE 22	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41,377,923.00**			**$ -**		**$ 42,742,432.00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41,377,923.00			$ -		$ 42,742,432.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	4,013.00	$ 35,081,646.00	=	0.00	$ -	3,724.50	$ 32,559,570.00	
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8,497.00	741.00	$ 6,296,277.00	=	0.00	$ -	1,198.41	$ 10,182,862.00	
COMPONENTE 23	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 91,281,035.00**			**$ -**		**$ 234,046,651.00**	
06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**				$ 91,281,035.00			$ -		$ 234,046,651.00	
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25,969.00	3,515.00	$ 91,281,035.00	=	0.00	$ -	9,012.54	$ 234,046,651.00	
COMPONENTE 24	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 14,321,280.00**			**$ 969,720.00**		**$ 969,720.00**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 14,321,280.00			$ 969,720.00		$ 969,720.00	
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40,656.00	246.00	$ 10,001,376.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69,501.00	62.16	$ 4,319,904.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63,069.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32,324.00	0.00	$ -	+	30.00	$ 969,720.00	30.00	$ 969,720.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125,665.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 25	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 50,535,624.00**			**$ -**		**$ 35,070,308.00**	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 14,808,650.00			$ -		$ 15,264,219.00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83,088.00	50.62	$ 4,205,499.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60,618.00	80.36	$ 4,871,414.00	=	0.00	$ -	107.19	$ 6,497,643.00	
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00	18.00	$ 254,268.00	=	0.00	$ -	546.00	$ 7,712,796.00	
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17,563.00	63.00	$ 1,106,469.00	=	0.00	$ -	60.00	$ 1,053,780.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	500.00	$ 4,371,000.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 35,726,974.00			$ -		$ 19,806,089.00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103,442.00	14.77	$ 1,527,838.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132,451.00	100.00	$ 13,245,100.00	=	0.00	$ -	94.15	$ 12,470,262.00	
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201,379.00	27.03	$ 5,442,670.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180,441.00	22.41	$ 4,044,405.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186,167.00	39.29	$ 7,314,688.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114,692.00	35.18	$ 4,034,865.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77,293.00	1.52	$ 117,408.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	57.49	$ 2,318,572.00	
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	94.43	$ 5,017,255.00	
COMPONENTE 26	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 166,557,169.00**			**$ 139,066,805.00**		**$ 151,246,351.00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3,611,843.00			$ 3,611,843.00		$ 3,611,843.00	
09.01.04	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS AJUSTABLES Y CAJONERA. INCLUYE LAVADERO PLUS 45 CON ESTREGADERO Y ORGANIZADOR.	UND	$ 901,584.00	1.00	$ 901,584.00	+	1.00	$ 901,584.00	1.00	$ 901,584.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.01.05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0.60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	UND	$ 2,710,259.00	1.00	$ 2,710,259.00	+	1.00	$ 2,710,259.00	1.00	$ 2,710,259.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 30,290,322.00			$ 23,962,032.00		$ 23,962,032.00	
09.02.02	PUERTA ENTAMBORADA DE 2.40 MX0.9M EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 2,995,254.00	9.00	$ 26,957,286.00	+	8.00	$ 23,962,032.00	8.00	$ 23,962,032.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	UND	$ 1,510,094.00	2.00	$ 3,020,188.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156,424.00	2.00	$ 312,848.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.03	**MUROS EN MADERA**				$ 48,785,922.00			$ 38,833,122.00		$ 38,833,122.00	
09.03.01	DIVISIÓN PLEGABLE ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS DE 3.15X3.10M O SIMILAR, MEDIDAS SEGÚN DISEÑO. (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 6,472,187.00	6.00	$ 38,833,122.00	+	6.00	$ 38,833,122.00	6.00	$ 38,833,122.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.03.02	DIVISIÓN PLEGABLE PARA ENTRADA COMEDOR DE MEDIDAS 2.40X3.10M EN VIDRIO E=6MM TEMPLADO Y LAMINADO CON MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO DE MEDIDAS . INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 4,976,400.00	2.00	$ 9,952,800.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 26,584,072.00			$ -		$ -	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2,811,626.00	1.50	$ 4,217,439.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04.02	PUERTA DE VIDRIO CORREDERA LEVOLAN 60-/120 GEZE DE 0.93X2.75M. (OPEN GLASS SYSTEMS) MEDIDA DEL PERFIL 50X50MM. LONGITUD DEL PERFIL 2MT (2000MM). VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM. HERRAJE INTEGRADO Y SISTEMA DE CIERRE SOFTSTOP.	UND	$ 5,321,128.00	1.00	$ 5,321,128.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04.03	PUERTA PARA CUARTOS TECNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA CALIBRES 20 O 18. MARCO FABRICADO EN ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADO CALIBRE 16 O 18. REJILLAS TIPO LOUVER CON DIVISORES PARA VENTILACIÓN. INCLUYE CERRADURA CON MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE. ANCLAJES	UND	$ 2,681,905.00	4.00	$ 10,727,620.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.04.04	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1,2 X 1,9	UND	$ 6,317,885.00	1.00	$ 6,317,885.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3,036,816.00			$ 39,548,683.00		$ 39,548,683.00	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584,003.00	5.20	$ 3,036,816.00	+	67.72	$ 39,548,683.00	67.72	$ 39,548,683.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 7,711,362.00			$ -		$ -	
09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE. SISTEMA DE APERTURA ANTIPÁNICO Y CIERRA PUERTAS AÉREO.	UND	$ 3,835,310.00	1.00	$ 3,835,310.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1,076,681.00	3.60	$ 3,876,052.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35,438,475.00			$ 22,012,768.00		$ 22,012,768.00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1,101,492.00	6.10	$ 6,719,101.00	+	1.16	$ 1,277,731.00	1.16	$ 1,277,731.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931,694.00	6.13	$ 5,714,390.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481,203.00	47.81	$ 23,004,984.00	+	43.09	$ 20,735,037.00	43.09	$ 20,735,037.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11,098,357.00			$ 11,098,357.00		$ 23,277,903.00	
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523,014.00	21.22	$ 11,098,357.00	+	21.22	$ 11,098,357.00	21.22	$ 11,098,357.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	+	1.81	$ 72,997.00	59.30	$ 2,391,569.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	+	89.79	$ 4,770,722.00	184.22	$ 9,787,977.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 27	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 118,610,188.00**			**$ 75,057,142.00**		**$ 113,319,898.00**	
10.01	**PISOS**				$ 118,610,188.00			$ 75,057,142.00		$ 113,319,898.00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37,656.00	147.90	$ 5,569,322.00	+	10.84	$ 408,191.00	10.84	$ 408,191.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31,460.00	269.94	$ 8,492,312.00	+	309.15	$ 9,725,859.00	309.15	$ 9,725,859.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448,635.00	82.27	$ 36,910,099.00	-	4.85	-$ 2,175,880.00	28.60	$ 12,830,961.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56,711.00	82.78	$ 4,694,310.00	-	29.62	-$ 1,679,780.00	28.60	$ 1,621,935.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106,204.00	88.74	$ 9,424,543.00	+	10.84	$ 1,151,251.00	10.84	$ 1,151,251.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95,939.00	65.59	$ 6,292,639.00	+	65.80	$ 6,312,786.00	65.80	$ 6,312,786.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227,046.00	204.56	$ 46,445,438.00	+	243.35	$ 55,251,644.00	243.35	$ 55,251,644.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31,261.00	25.00	$ 781,525.00	+	193.95	$ 6,063,071.00	193.95	$ 6,063,071.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	+	120.00	$ 19,954,200.00	120.00	$ 19,954,200.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 28	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 22,502,284.00**			**$ 20,696,479.00**		**$ 20,696,479.00**	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 22,502,284.00			$ 20,696,479.00		$ 20,696,479.00	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99,776.00	52.16	$ 5,204,316.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101,084.00	36.36	$ 3,675,414.00	+	10.84	$ 1,095,751.00	10.84	$ 1,095,751.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63,402.00	214.86	$ 13,622,554.00	+	309.15	$ 19,600,728.00	309.15	$ 19,600,728.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 29	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 44,457,347.00**			**$ 8,808,980.00**		**$ 21,418,863.00**	
12.01	**PAÑETE**				$ 14,741,332.00			$ 1,724,666.00		$ 11,382,849.00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27,233.00	541.30	$ 14,741,332.00	+	63.33	$ 1,724,666.00	417.98	$ 11,382,849.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 29,716,015.00			$ 7,084,314.00		$ 10,036,014.00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21,335.00	764.62	$ 16,313,168.00	+	36.97	$ 788,755.00	36.97	$ 788,755.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18,069.00	635.38	$ 11,480,681.00	+	417.98	$ 7,552,481.00	417.98	$ 7,552,481.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16,325.00	102.58	$ 1,674,618.00	+	36.97	$ 603,535.00	36.97	$ 603,535.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6,846.00	23.04	$ 157,739.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20,467.00	4.39	$ 89,809.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29,517.00	0.00	$ -	-	63.03	-$ 1,860,457.00	36.97	$ 1,091,243.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 30	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 43,831,698.00**			**$ 2,164,964.00**		**$ 28,987,635.00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 1,616,899.00			$ -		$ 1,556,848.00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 653,327.00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCIÓN	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UND	$ 723,368.00	1.00	$ 723,368.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 723,368.00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	12.00	$ 240,204.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 180,153.00	
13.03	**SALIDAS**				$ 25,660,611.00			$ -		$ 14,446,315.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	25.00	$ 3,944,800.00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	52.00	$ 8,296,756.00	=	0.00	$ -	3.80	$ 606,301.00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	20.00	$ 3,364,120.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,345,648.00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	90.00	$ 1,868,760.00	=	0.00	$ -	163.00	$ 3,384,532.00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	90.00	$ 1,190,070.00	=	0.00	$ -	58.00	$ 766,934.00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	18.00	$ 2,893,302.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197,141.00	2.00	$ 394,282.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 591,423.00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132,861.00	2.00	$ 265,722.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 265,722.00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124,488.00	4.00	$ 497,952.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 248,976.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	5.00	$ 343,800.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 412,560.00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 468,334.00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 6,176,538.00			$ 3,844,597.00		$ 3,844,597.00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	10.00	$ 527,280.00	+	15.00	$ 790,920.00	15.00	$ 790,920.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473,988.00	3.00	$ 1,421,964.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	6.00	$ 1,071,600.00	+	13.00	$ 2,321,800.00	13.00	$ 2,321,800.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	4.00	$ 2,927,508.00	+	1.00	$ 731,877.00	1.00	$ 731,877.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.06	**EQUIPOS**				$ 10,377,650.00			-$ 1,679,633.00		$ 9,139,875.00	
13.06.03	DUCTO EN LÁMINA DE ACERO CR CALIBRE 14 DIÁMETRO ESPECIFICADO, INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE, CODOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 147,286.00	9.00	$ 1,325,574.00	-	0.66	-$ 97,209.00	11.34	$ 1,670,223.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.06.04	RECUBRIMIENTO DE DUCTO DE ESCAPE EN LÁMINA DE ALUMINIO Y LANA DE VIDRIO ESPESOR 2"	M	$ 182,728.00	20.00	$ 3,654,560.00	-	8.66	-$ 1,582,424.00	11.34	$ 2,072,136.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.06.05	INSTALACIÓN DE DUCTO Y SILENCIADOR	UND	$ 1,268,457.00	1.00	$ 1,268,457.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,268,457.00	
13.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO TRAMPA DE AIRE CALIENTE SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	$ 2,050,524.00	1.00	$ 2,050,524.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 2,050,524.00	
13.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA TOMA DE AIRE FRESCO SEGÚN ESPECIFICACIONES	M	$ 2,078,535.00	1.00	$ 2,078,535.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 2,078,535.00	
COMPONENTE 31	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 6,573,110.00**			**$ 2,191,467.00**		**$ 6,877,479.00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 2,346,706.00			$ 726,626.00		$ 1,904,761.00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117,929.00	10.00	$ 1,179,290.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 825,503.00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6,586.00	44.00	$ 289,784.00	+	44.00	$ 289,784.00	44.00	$ 289,784.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44,079.00	10.00	$ 440,790.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 352,632.00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31,203.00	14.00	$ 436,842.00	+	14.00	$ 436,842.00	14.00	$ 436,842.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3,964,978.00			$ 1,352,879.00		$ 4,711,292.00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373,157.00	7.00	$ 2,612,099.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 3,358,413.00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9,467.00	31.30	$ 296,317.00	+	31.30	$ 296,317.00	31.30	$ 296,317.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	+	1.00	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	+	1.00	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261,426.00			$ 111,962.00		$ 261,426.00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	2.00	$ 149,464.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 149,464.00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	17.00	$ 111,962.00	+	17.00	$ 111,962.00	17.00	$ 111,962.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 32	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 14,203,452.00**			**$ -**		**$ 3,090,200.00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 3,623,319.00			$ -		$ 931,026.00	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	10.00	$ 205,380.00	=	0.00	$ -	11.45	$ 235,119.00	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	4.00	$ 31,248.00	=	0.00	$ -	10.00	$ 78,120.00	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	1.00	$ 11,910.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35,990.00	1.00	$ 35,990.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 35,990.00	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	10.00	$ 173,870.00	=	0.00	$ -	7.92	$ 137,653.00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	5.00	$ 26,840.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 37,576.00	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,588.00	
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15,045.00	21.50	$ 323,468.00	=	0.00	$ -	8.30	$ 124,904.00	
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3,957.00	11.00	$ 43,527.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 27,699.00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20,843.00	1.00	$ 20,843.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4,412.00	3.00	$ 13,236.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 4,412.00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6,225.00	3.00	$ 18,675.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 12,450.00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109,290.00	1.00	$ 109,290.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 109,290.00	
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387,552.00	1.00	$ 387,552.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9,964.00	64.27	$ 640,353.00	=	0.00	$ -	6.72	$ 66,968.00	
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3,905.00	35.00	$ 136,675.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 23,430.00	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5,676.00	9.00	$ 51,084.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 22,704.00	
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15,604.00	3.00	$ 46,812.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302,066.00	1.00	$ 302,066.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7,558.00	11.00	$ 83,138.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8,678.00	28.00	$ 242,984.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47,053.00	2.00	$ 94,106.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9,123.00	5.00	$ 45,615.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,123.00	
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6,639.00	1.00	$ 6,639.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113,286.00	5.00	$ 566,430.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 9,655,545.00			$ -		$ 1,344,942.00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51,234.00	64.00	$ 3,278,976.00	=	0.00	$ -	5.47	$ 280,199.00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29,329.00	21.00	$ 615,909.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 117,316.00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46,129.00	4.00	$ 184,516.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 46,129.00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36,119.00	2.00	$ 72,238.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35,812.00	2.00	$ 71,624.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35,812.00	4.00	$ 143,248.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 107,436.00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18,607.00	1.00	$ 18,607.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19,513.00	1.00	$ 19,513.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 19,513.00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33,039.00	12.00	$ 396,468.00	=	0.00	$ -	4.70	$ 155,382.00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19,047.00	12.00	$ 228,564.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 114,282.00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33,589.00	1.00	$ 33,589.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 100,767.00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23,763.00	4.00	$ 95,052.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 71,289.00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22,928.00	1.00	$ 22,928.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25,205.00	13.00	$ 327,665.00	=	0.00	$ -	4.87	$ 122,673.00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8,835.00	9.00	$ 79,515.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 79,515.00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,196.00	1.00	$ 15,196.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,229.00	4.00	$ 40,916.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14,045.00	1.00	$ 14,045.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,520.00	1.00	$ 10,520.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 42,080.00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,695.00	1.00	$ 15,695.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 15,695.00	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,765.00	85.00	$ 3,125,025.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22,650.00	8.10	$ 183,465.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43,036.00	9.00	$ 387,324.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23,825.00	10.50	$ 250,163.00	=	0.00	$ -	3.05	$ 72,666.00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6,196.00	4.00	$ 24,784.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 129,345.00			$ -		$ 155,294.00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40,994.00	1.00	$ 40,994.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 40,994.00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28,575.00	2.00	$ 57,150.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 114,300.00	
15.03.03	PUNTO HIDRÁULICO Ø 3/4"	UND	$ 31,201.00	1.00	$ 31,201.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 490,298.00			$ -		$ 521,686.00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85,996.00	1.00	$ 85,996.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 85,996.00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70,656.00	5.00	$ 353,280.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 282,624.00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51,022.00	1.00	$ 51,022.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 153,066.00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 304,945.00			$ -		$ 137,252.00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,169.00	1.10	$ 21,086.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7,559.00	1.00	$ 7,559.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14,953.00	11.00	$ 164,483.00	=	0.00	$ -	5.88	$ 87,954.00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,001.00	11.00	$ 77,011.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 28,004.00	
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,782.00	1.00	$ 7,782.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 7,782.00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6,756.00	4.00	$ 27,024.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 13,512.00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 33	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 12,186,425.00**			**$ 8,066,682.00**		**$ 9,031,614.00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 10,926,413.00			$ 7,784,964.00		$ 7,784,964.00	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,689,197.00	1.00	$ 1,689,197.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613,948.00	1.96	$ 1,203,338.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	+	1.00	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,429,236.00	2.00	$ 2,858,472.00	+	2.00	$ 2,858,472.00	2.00	$ 2,858,472.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320,171.00	2.00	$ 640,342.00	+	2.00	$ 640,342.00	2.00	$ 640,342.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248,914.00	2.00	$ 497,828.00	+	1.00	$ 248,914.00	1.00	$ 248,914.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368,246.00	2.00	$ 736,492.00	+	2.00	$ 736,492.00	2.00	$ 736,492.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378,894.00	3.00	$ 1,136,682.00	+	3.00	$ 1,136,682.00	3.00	$ 1,136,682.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1,173,551.00	1.00	$ 1,173,551.00	+	1.00	$ 1,173,551.00	1.00	$ 1,173,551.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138,398.00	1.00	$ 138,398.00	+	1.00	$ 138,398.00	1.00	$ 138,398.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165,585.00	1.00	$ 165,585.00	+	1.00	$ 165,585.00	1.00	$ 165,585.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1,260,012.00			$ 281,718.00		$ 1,246,650.00	
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281,718.00	1.00	$ 281,718.00	+	1.00	$ 281,718.00	1.00	$ 281,718.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89,079.00	1.15	$ 102,441.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 89,079.00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291,951.00	3.00	$ 875,853.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 875,853.00	
COMPONENTE 34	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 59,612,837.00**			**$ 59,613,331.00**		**$ 59,613,331.00**	
18.02	**CONDUCTOS**				$ 51,597,039.00			$ 51,597,533.00		$ 51,597,533.00	
18.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA	KG	$ 118,998.00	433.60	$ 51,597,039.00	+	433.60	$ 51,597,533.00	433.60	$ 51,597,533.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
18.03	**TERMINALES DE AIRE**				$ 8,015,798.00			$ 8,015,798.00		$ 8,015,798.00	
18.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 6"X6" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 154,955.00	6.00	$ 929,730.00	+	6.00	$ 929,730.00	6.00	$ 929,730.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
18.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 8"X8" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 164,369.00	5.00	$ 821,845.00	+	5.00	$ 821,845.00	5.00	$ 821,845.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
18.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA ROEDORES PARA DESCARGA DE EXTRACCIONES	UND	$ 160,429.00	7.00	$ 1,123,003.00	+	7.00	$ 1,123,003.00	7.00	$ 1,123,003.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	+	3.00	$ 5,141,220.00	3.00	$ 5,141,220.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 35	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107,202,134.00**			**$ -**		**$ 107,202,134.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107,202,134.00			$ -		$ 107,202,134.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.20	$ 107,202,134.00	=	0.00	$ -	0.20	$ 107,202,134.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3					**$ 796,397,411.00**			**$ 352,910,677.00**		**$ 849,646,618.00**	
COMPONENTE 36	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28,043,089.00**			**$ -**		**$ 38,587,530.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			$ -		$ 1,658,957.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	=	0.00	$ -	53.92	$ 1,658,957.00	
04.02	**LLENOS**				$ 5,833,236.00			$ -		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	35.14	$ 1,865,319.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	18.04	$ 3,077,931.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	4.21	$ 889,986.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 17,792,014.00			$ -		$ 36,928,573.00	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	222.08	$ 36,928,573.00	
COMPONENTE 37	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160,216,464.00**			**$ -**		**$ 143,928,563.00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 136,193,318.00			$ -		$ 112,605,998.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	=	0.00	$ -	19.92	$ 714,351.00	
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.98	$ 2,691,319.00	=	0.00	$ -	15.34	$ 10,373,077.00	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.05	$ 15,809,263.00	=	0.00	$ -	8.83	$ 11,584,713.00	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	=	0.00	$ -	6.65	$ 6,596,468.00	
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373,583.00	277.43	$ 103,643,132.00	=	0.00	$ -	215.54	$ 80,522,080.00	
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18,943.00	87.18	$ 1,651,451.00	=	0.00	$ -	148.62	$ 2,815,309.00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9,058,083.00			$ -		$ 6,257,303.00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,126,323.00	0.225	$ 253,422.00	=	0.00	$ -	0.93	$ 1,047,480.00	
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00	6.13	$ 8,804,661.00	=	0.00	$ -	3.63	$ 5,209,823.00	
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14,965,063.00			$ -		$ 25,065,262.00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	=	0.00	$ -	17.14	$ 25,065,262.00	
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4,516.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 38	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 76,459,569.00**			**$ -**		**$ 58,922,729.00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 76,459,569.00			$ -		$ 58,922,729.00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	8,026.00	$ 70,163,292.00	=	0.00	$ -	6,004.20	$ 52,488,716.00	
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8,497.00	741.00	$ 6,296,277.00	=	0.00	$ -	757.21	$ 6,434,013.00	
COMPONENTE 39	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 91,320,508.00**			**$ -**		**$ 82,403,532.00**	
06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**				$ 91,320,508.00			$ -		$ 82,403,532.00	
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25,969.00	3,516.52	$ 91,320,508.00	=	0.00	$ -	3,173.15	$ 82,403,532.00	
COMPONENTE 40	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 28,121,827.00**			**$ 53,467,945.00**		**$ 53,467,945.00**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 28,121,827.00			$ 53,467,945.00		$ 53,467,945.00	
07.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACRISTALADA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO DE 4MM TRANSPARENTE	M2	$ 618,198.00	45.49	$ 28,121,827.00	+	86.49	$ 53,467,945.00	86.49	$ 53,467,945.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 41	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 37,346,145.00**			**-$ 33,321,079.00**		**$ 698,845.00**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 37,346,145.00			-$ 33,321,079.00		$ 698,845.00	
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40,656.00	493.08	$ 20,046,782.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.07	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	$ 16,326.00	202.72	$ 3,309,607.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63,069.00	135.02	$ 8,515,576.00	-	56.22	-$ 3,545,739.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32,324.00	24.46	$ 790,645.00	-	2.38	-$ 76,931.00	21.62	$ 698,845.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125,665.00	37.27	$ 4,683,535.00	-	236.33	-$ 29,698,409.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 42	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 19,974,043.00**			**$ 33,379,474.00**		**$ 36,659,404.00**	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 14,826,213.00			$ 22,294,755.00		$ 25,574,685.00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83,088.00	50.62	$ 4,205,499.00	+	9.71	$ 806,784.00	9.71	$ 806,784.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60,618.00	80.36	$ 4,871,414.00	+	268.39	$ 16,269,265.00	268.39	$ 16,269,265.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00	18.00	$ 254,268.00	+	250.00	$ 3,531,500.00	250.00	$ 3,531,500.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17,563.00	64.00	$ 1,124,032.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	500.00	$ 4,371,000.00	+	193.00	$ 1,687,206.00	193.00	$ 1,687,206.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.05	$ 15,809,263.00	-	6.33	-$ 8,304,783.00	2.50	$ 3,279,930.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 5,147,830.00			$ 11,084,719.00		$ 11,084,719.00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103,442.00	2.11	$ 218,263.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132,451.00	14.64	$ 1,939,083.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201,379.00	3.86	$ 777,524.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180,441.00	3.20	$ 577,772.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186,167.00	5.61	$ 1,044,955.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114,692.00	5.00	$ 573,460.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77,293.00	0.22	$ 16,773.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00	0.00	$ -	+	116.10	$ 4,682,313.00	116.10	$ 4,682,313.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53,132.00	0.00	$ -	+	120.50	$ 6,402,406.00	120.50	$ 6,402,406.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 43	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 61,048,209.00**			**$ 187,296,545.00**		**$ 187,296,545.00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3,174,075.00			$ 3,174,075.00		$ 3,174,075.00	
09.01.02	LAVADERO FREGADERO Y ORGANIZADOR DE 1.76X0.60M DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS. INCLUYE: CANASTILLA, SIFÓN Y GRIFERÍA.	UND	$ 633,633.00	1.00	$ 633,633.00	+	1.00	$ 633,633.00	1.00	$ 633,633.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.01.03	MESÓN PARA COCINA QUARZTONE CLOUDY O SIMILAR. MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR DE COCINA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO (BLANCO), CON PUERTAS, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. INCLUYE POCETA LAVAPLATOS VALENCIA 40X40 DE BAJO PONER EN ACERO INOXIDABLE	M	$ 1,443,433.00	1.76	$ 2,540,442.00	+	1.76	$ 2,540,442.00	1.76	$ 2,540,442.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4,217,439.00			$ 4,217,439.00		$ 4,217,439.00	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2,811,626.00	1.50	$ 4,217,439.00	+	1.50	$ 4,217,439.00	1.50	$ 4,217,439.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3,199,752.00			$ 6,406,513.00		$ 6,406,513.00	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584,003.00	5.48	$ 3,199,752.00	+	10.97	$ 6,406,513.00	10.97	$ 6,406,513.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3,876,051.00			$ -		$ -	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1,076,681.00	3.60	$ 3,876,051.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35,482,535.00			$ 166,960,843.00		$ 166,960,843.00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1,101,492.00	6.14	$ 6,763,161.00	+	36.90	$ 40,645,055.00	36.90	$ 40,645,055.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931,694.00	6.13	$ 5,714,390.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481,203.00	47.81	$ 23,004,984.00	+	262.50	$ 126,315,788.00	262.50	$ 126,315,788.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11,098,357.00			$ 6,537,675.00		$ 6,537,675.00	
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523,014.00	21.22	$ 11,098,357.00	+	12.50	$ 6,537,675.00	12.50	$ 6,537,675.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 44	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 55,906,060.00**			**$ 37,145,144.00**		**$ 37,145,144.00**	
10.01	**PISOS**				$ 55,906,060.00			$ 37,145,144.00		$ 37,145,144.00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37,656.00	110.93	$ 4,176,992.00	+	55.17	$ 2,077,482.00	55.17	$ 2,077,482.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31,460.00	202.00	$ 6,354,920.00	+	139.32	$ 4,383,007.00	139.32	$ 4,383,007.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448,635.00	61.70	$ 27,682,574.00	+	17.62	$ 7,904,949.00	17.62	$ 7,904,949.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56,711.00	62.08	$ 3,520,732.00	+	17.62	$ 999,248.00	17.62	$ 999,248.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106,204.00	66.50	$ 7,062,566.00	+	55.17	$ 5,859,275.00	55.17	$ 5,859,275.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95,939.00	65.59	$ 6,292,639.00	+	139.32	$ 13,366,221.00	139.32	$ 13,366,221.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31,261.00	26.09	$ 815,637.00	+	81.73	$ 2,554,962.00	81.73	$ 2,554,962.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 45	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16,876,713.00**			**$ 11,691,911.00**		**$ 11,691,911.00**	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16,876,713.00			$ 11,691,911.00		$ 11,691,911.00	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99,776.00	39.12	$ 3,903,237.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101,084.00	27.27	$ 2,756,561.00	+	48.86	$ 4,938,964.00	48.86	$ 4,938,964.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63,402.00	161.15	$ 10,216,915.00	+	106.51	$ 6,752,947.00	106.51	$ 6,752,947.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 46	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33,325,989.00**			**$ 21,778,227.00**		**$ 21,778,227.00**	
12.01	**PAÑETE**				$ 11,055,999.00			$ 10,779,911.00		$ 10,779,911.00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27,233.00	405.98	$ 11,055,999.00	+	395.84	$ 10,779,911.00	395.84	$ 10,779,911.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22,269,990.00			$ 10,998,316.00		$ 10,998,316.00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21,335.00	573.00	$ 12,224,955.00	+	57.25	$ 1,221,429.00	57.25	$ 1,221,429.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18,069.00	476.54	$ 8,610,511.00	+	395.84	$ 7,152,433.00	395.84	$ 7,152,433.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16,325.00	76.50	$ 1,248,863.00	+	57.25	$ 934,606.00	57.25	$ 934,606.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6,846.00	17.28	$ 118,304.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20,467.00	3.29	$ 67,357.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29,517.00	0.00	$ -	+	57.25	$ 1,689,848.00	57.25	$ 1,689,848.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 029	PINTURA EPOXICA PARA MUROS INTERIORES	M2	$ 43,065.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 47	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 31,998,803.00**			**$ 2,419,267.00**		**$ 6,506,266.00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 893,531.00			$ 893,531.00		$ 893,531.00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	+	1.00	$ 653,327.00	1.00	$ 653,327.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	12.00	$ 240,204.00	+	12.00	$ 240,204.00	12.00	$ 240,204.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.03	**SALIDAS**				$ 25,660,611.00			$ -		$ 4,086,999.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	52.00	$ 8,296,756.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	20.00	$ 3,364,120.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	90.00	$ 1,868,760.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	90.00	$ 1,190,070.00	=	0.00	$ -	58.00	$ 766,934.00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	18.00	$ 2,893,302.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197,141.00	2.00	$ 394,282.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 394,282.00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132,861.00	2.00	$ 265,722.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 265,722.00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124,488.00	4.00	$ 497,952.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 248,976.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	5.00	$ 343,800.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5,444,661.00			$ 1,525,736.00		$ 1,525,736.00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	10.00	$ 527,280.00	+	12.00	$ 632,736.00	12.00	$ 632,736.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473,988.00	3.00	$ 1,421,964.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	6.00	$ 1,071,600.00	+	5.00	$ 893,000.00	5.00	$ 893,000.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	3.00	$ 2,195,631.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 48	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 4,381,730.00**			**$ 4,381,730.00**		**$ 4,381,730.00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 569,191.00			$ 569,191.00		$ 569,191.00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117,929.00	2.00	$ 235,858.00	+	2.00	$ 235,858.00	2.00	$ 235,858.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6,586.00	8.80	$ 57,957.00	+	8.80	$ 57,957.00	8.80	$ 57,957.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44,079.00	2.00	$ 88,158.00	+	2.00	$ 88,158.00	2.00	$ 88,158.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31,203.00	6.00	$ 187,218.00	+	6.00	$ 187,218.00	6.00	$ 187,218.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3,551,113.00			$ 3,551,113.00		$ 3,551,113.00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373,157.00	6.00	$ 2,238,942.00	+	6.00	$ 2,238,942.00	6.00	$ 2,238,942.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9,467.00	27.00	$ 255,609.00	+	27.00	$ 255,609.00	27.00	$ 255,609.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	+	1.00	$ 395,406.00	1.00	$ 395,406.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	+	1.00	$ 661,156.00	1.00	$ 661,156.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261,426.00			$ 261,426.00		$ 261,426.00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	2.00	$ 149,464.00	+	2.00	$ 149,464.00	2.00	$ 149,464.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	17.00	$ 111,962.00	+	17.00	$ 111,962.00	17.00	$ 111,962.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 49	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 27,349,331.00**			**$ 16,954,973.00**		**$ 36,903,189.00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 5,467,675.00			$ -		$ 3,286,076.00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13,137.00	12.00	$ 157,644.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 157,644.00	
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	5.00	$ 79,065.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 79,065.00	
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7,434.00	1.00	$ 7,434.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 96,642.00	
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9,140.00	1.00	$ 9,140.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 36,560.00	
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13,137.00	12.00	$ 157,644.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 39,411.00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	1.00	$ 15,813.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 15,813.00	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	10.00	$ 205,380.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	4.00	$ 31,248.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 31,248.00	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	1.00	$ 11,910.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35,990.00	1.00	$ 35,990.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 35,990.00	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	11.10	$ 192,996.00	=	0.00	$ -	22.65	$ 393,816.00	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	5.00	$ 26,840.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 10,736.00	
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13,998.00	1.00	$ 13,998.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 111,984.00	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,588.00	
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 33,528.00	
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9,533.00	1.00	$ 9,533.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 19,066.00	
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26,943.00	1.00	$ 26,943.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 53,886.00	
15.01.25	CAJILLA PARA MEDIDOR DE PISO Ø 1"	UND	$ 59,504.00	1.00	$ 59,504.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR Ø 1"	UND	$ 645,371.00	2.00	$ 1,290,742.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.27	CHEQUE Ø 1"	UND	$ 51,530.00	1.00	$ 51,530.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15,045.00	22.30	$ 335,503.00	=	0.00	$ -	9.99	$ 150,300.00	
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3,957.00	12.00	$ 47,484.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 19,785.00	
15.01.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 5,212.00	1.00	$ 5,212.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 46,908.00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20,843.00	2.00	$ 41,686.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 20,843.00	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4,412.00	3.00	$ 13,236.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 8,824.00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6,225.00	4.00	$ 24,900.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 12,450.00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109,290.00	2.00	$ 218,580.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 109,290.00	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9,964.00	64.27	$ 640,353.00	=	0.00	$ -	21.17	$ 210,938.00	
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3,905.00	36.00	$ 140,580.00	=	0.00	$ -	26.00	$ 101,530.00	
15.01.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 6,284.00	1.00	$ 6,284.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 25,136.00	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5,676.00	10.00	$ 56,760.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 62,436.00	
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15,604.00	2.00	$ 31,208.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 93,624.00	
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302,066.00	1.00	$ 302,066.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 302,066.00	
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7,558.00	12.00	$ 90,696.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 143,602.00	
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8,678.00	28.00	$ 242,984.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47,053.00	3.00	$ 141,159.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 141,159.00	
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9,123.00	6.00	$ 54,738.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 36,492.00	
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113,286.00	6.00	$ 679,716.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 679,716.00	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 12,236,431.00			$ -		$ 14,086,098.00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51,234.00	64.00	$ 3,278,976.00	=	0.00	$ -	91.00	$ 4,662,294.00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29,329.00	21.00	$ 615,909.00	=	0.00	$ -	24.00	$ 703,896.00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46,129.00	4.00	$ 184,516.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 184,516.00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36,119.00	1.00	$ 36,119.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 72,238.00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35,812.00	2.00	$ 71,624.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 71,624.00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35,812.00	4.00	$ 143,248.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 143,248.00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18,607.00	1.00	$ 18,607.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,607.00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19,513.00	1.00	$ 19,513.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 19,513.00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33,039.00	11.70	$ 386,556.00	=	0.00	$ -	23.14	$ 764,522.00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19,047.00	10.00	$ 190,470.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 209,517.00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33,589.00	2.00	$ 67,178.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 33,589.00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23,763.00	3.00	$ 71,289.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 71,289.00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22,928.00	1.00	$ 22,928.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 22,928.00	
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11,845.00	1.00	$ 11,845.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 11,845.00	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25,205.00	15.20	$ 383,116.00	=	0.00	$ -	16.14	$ 406,809.00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8,835.00	20.00	$ 176,700.00	=	0.00	$ -	23.00	$ 203,205.00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,196.00	1.00	$ 15,196.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 15,196.00	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,229.00	4.00	$ 40,916.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 61,374.00	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14,045.00	2.00	$ 28,090.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 14,045.00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10,520.00	5.00	$ 52,600.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 42,080.00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15,695.00	4.00	$ 62,780.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 31,390.00	
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17,847.00	1.00	$ 17,847.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 17,847.00	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,765.00	86.30	$ 3,172,820.00	=	0.00	$ -	85.00	$ 3,125,025.00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22,650.00	8.10	$ 183,465.00	=	0.00	$ -	8.10	$ 183,465.00	
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2,315,657.00	1.00	$ 2,315,657.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 2,315,657.00	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43,036.00	9.00	$ 387,324.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 387,324.00	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23,825.00	10.50	$ 250,162.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 262,075.00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6,196.00	5.00	$ 30,980.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 30,980.00	
15.03	**PUNTOS HIDRAUUCOS DE AGUA FRIA**				$ 212,444.00			$ -		$ 465,882.00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40,994.00	1.00	$ 40,994.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 122,982.00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28,575.00	6.00	$ 171,450.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 342,900.00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 278,330.00			$ -		$ 834,990.00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85,996.00	1.00	$ 85,996.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 257,988.00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70,656.00	2.00	$ 141,312.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 423,936.00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51,022.00	1.00	$ 51,022.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 153,066.00	
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 919,436.00			$ -		$ 919,436.00	
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919,436.00	1.00	$ 919,436.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 919,436.00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 323,602.00			$ -		$ 355,734.00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,169.00	1.00	$ 19,169.00	=	0.00	$ -	1.36	$ 26,070.00	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7,559.00	1.00	$ 7,559.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 15,118.00	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14,953.00	13.80	$ 206,351.00	=	0.00	$ -	14.53	$ 217,267.00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7,001.00	11.00	$ 77,011.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 77,011.00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6,756.00	2.00	$ 13,512.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 20,268.00	
15.07	**RED DE GAS NATURAL**				$ 7,911,413.00			$ 16,954,973.00		$ 16,954,973.00	
15.07.01	TUBERÍA POLIETILENO Ø 1 1/4"	M	$ 14,308.00	250.00	$ 3,577,000.00	+	500.00	$ 7,154,000.00	500.00	$ 7,154,000.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.02	ACCESORIOS POLIETILENO Ø 1 1/4"	UND	$ 137,740.00	10.00	$ 1,377,400.00	+	20.00	$ 2,754,800.00	20.00	$ 2,754,800.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.07.03	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	M	$ 71,832.00	8.10	$ 581,839.00	+	16.00	$ 1,149,312.00	16.00	$ 1,149,312.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X1"	UND	$ 14,905.00	1.00	$ 14,905.00	+	2.00	$ 29,810.00	2.00	$ 29,810.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	UND	$ 38,795.00	4.00	$ 155,180.00	+	8.00	$ 310,360.00	8.00	$ 310,360.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X 1/2"	UND	$ 32,274.00	1.00	$ 32,274.00	+	2.00	$ 64,548.00	2.00	$ 64,548.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.07	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1"	M	$ 50,973.00	1.10	$ 56,070.00	+	2.20	$ 112,141.00	2.20	$ 112,141.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1"X3/4"	UND	$ 14,843.00	1.00	$ 14,843.00	+	2.00	$ 29,686.00	2.00	$ 29,686.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1"	UND	$ 13,941.00	1.00	$ 13,941.00	+	2.00	$ 27,882.00	2.00	$ 27,882.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1"X 3/4"	UND	$ 23,435.00	5.00	$ 117,175.00	+	10.00	$ 234,350.00	10.00	$ 234,350.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.11	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	M	$ 39,987.00	27.60	$ 1,103,641.00	+	54.00	$ 2,159,298.00	54.00	$ 2,159,298.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 42,767.00	1.00	$ 42,767.00	+	2.00	$ 85,534.00	2.00	$ 85,534.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 8,862.00	35.00	$ 310,170.00	+	70.00	$ 620,340.00	70.00	$ 620,340.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 9,745.00	7.00	$ 68,215.00	+	14.00	$ 136,430.00	14.00	$ 136,430.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 65,495.00	6.00	$ 392,970.00	+	12.00	$ 785,940.00	12.00	$ 785,940.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.07.16	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1/2"	M	$ 15,595.00	3.40	$ 53,023.00	+	7.00	$ 109,165.00	7.00	$ 109,165.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	+	1.88	$ 406,541.00	1.88	$ 406,541.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	+	3.76	$ 784,836.00	3.76	$ 784,836.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 50	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 11,685,577.00**			**$ 16,931,704.00**		**$ 16,931,704.00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 11,685,577.00			$ 16,931,704.00		$ 16,931,704.00	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,689,197.00	1.00	$ 1,689,197.00	+	3.00	$ 5,067,591.00	3.00	$ 5,067,591.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.02	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,265,095.00	1.00	$ 1,265,095.00	+	2.00	$ 2,530,190.00	2.00	$ 2,530,190.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	+	1.00	$ 686,528.00	1.00	$ 686,528.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1,429,236.00	1.00	$ 1,429,236.00	+	3.00	$ 4,287,708.00	3.00	$ 4,287,708.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320,171.00	1.00	$ 320,171.00	+	3.00	$ 960,513.00	3.00	$ 960,513.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248,914.00	1.00	$ 248,914.00	+	3.00	$ 746,742.00	3.00	$ 746,742.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368,246.00	1.00	$ 368,246.00	+	3.00	$ 1,104,738.00	3.00	$ 1,104,738.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.09	BARRA DE SEGURIDAD CROMO 30" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE ABATIBLE.	UND	$ 411,012.00	3.00	$ 1,233,036.00	+	1.00	$ 411,012.00	1.00	$ 411,012.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378,894.00	2.44	$ 924,501.00	+	3.00	$ 1,136,682.00	3.00	$ 1,136,682.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1,173,551.00	3.00	$ 3,520,653.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 51	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 5,141,220.00**			**$ -**		**$ 5,141,220.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5,141,220.00			$ -		$ 5,141,220.00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 52	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107,202,134.00**			**$ -**		**$ 107,202,134.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107,202,134.00			$ -		$ 107,202,134.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.20	$ 107,202,134.00	=	0.00	$ -	0.20	$ 107,202,134.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: TANQUE DE ALMACENAMIENTO					**$ 386,504,732.00**			**$ -**		**$ 465,065,692.00**	
COMPONENTE 53	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 57,226,434.00**			**$ -**		**$ 126,455,991.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,419,071.00			$ -		$ 875,062.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	=	0.00	$ -	31.11	$ 875,062.00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.49	$ 3,153,311.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02	**LLENOS**				$ 35,011,819.00			$ -		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	210.85	$ 11,191,917.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	108.29	$ 18,476,115.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	25.28	$ 5,343,787.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 17,795,544.00			$ -		$ 125,580,929.00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	=	0.00	$ -	497.65	$ 19,645,231.00	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.98	$ 15,716,501.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 014	EXCAVACIÓN MECÁNICA. PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M3	$ 100,000.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	382.81	$ 38,281,000.00	
NP 015	RELLENO EN MATERIAL RECICLADO SELECCIONADO NORMA IDU 320/2011 O SIMILAR, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M, PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA	M3	$ 109,878.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	120.00	$ 13,185,360.00	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	262.81	$ 43,701,361.00	
NP 025	PROTECCIÓN DE TALUD EN MORTERO 1:3 CON MALLA DE GALLINERO ESPESOR 5CM. EN EXCAVACIÓN DEL TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA COMO RECOMENDACIÓN DE GEOTECNISTA CONSULTOR	M2	$ 49,778.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	216.32	$ 10,767,977.00	
COMPONENTE 54	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 167,668,531.00**			**$ -**		**$ 162,203,135.00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 65,627.00			$ -		$ 5,271,926.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.83	$ 65,627.00	=	0.00	$ -	147.01	$ 5,271,926.00	
05.04	**TANQUE**				$ 167,602,904.00			$ -		$ 156,931,209.00	
05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 1,756,119.00	43.04	$ 75,583,362.00	=	0.00	$ -	41.12	$ 72,211,613.00	
05.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 2,110,056.00	43.61	$ 92,019,542.00	=	0.00	$ -	34.56	$ 72,923,535.00	
NP 017	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADO VERTICAL Y HORIZONTAL EN MORTERO PARA VERTICES EN TANQUE DE CONCRETO REFORZADO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA DE ACUERDO CON RECOMENDACIOENS ESTRUCTURALES E HIDRAULICAS	M	$ 16,354.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	186.90	$ 3,056,563.00	
NP 018	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO APLICADO EN FRIO PARA PROTECCION DE MUROS EXTERIORES DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	M2	$ 50,202.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	103.06	$ 5,173,818.00	
NP 028	IMPERMEABILZACION TANQUE EN MEMBRANA LIQUIDA O SIMILAR INTERIOR	M2	$ 31,014.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	114.97	$ 3,565,680.00	
COMPONENTE 55	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 70,187,158.00**			**$ -**		**$ 82,967,699.00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 70,187,158.00			$ -		$ 82,967,699.00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	8,028.73	$ 70,187,158.00	=	0.00	$ -	9,490.70	$ 82,967,699.00	
COMPONENTE 56	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 11,021,009.00**			**$ -**		**$ 13,037,267.00**	
13.03	**SALIDAS**				$ 9,557,255.00			$ -		$ 13,037,267.00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	40.00	$ 6,311,680.00	=	0.00	$ -	25.00	$ 3,944,800.00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	2.00	$ 319,106.00	=	0.00	$ -	3.80	$ 606,301.00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	2.00	$ 336,412.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,345,648.00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	20.00	$ 415,280.00	=	0.00	$ -	163.00	$ 3,384,532.00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	20.00	$ 264,460.00	=	0.00	$ -	58.00	$ 766,934.00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	10.00	$ 1,607,390.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 2,411,085.00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	1.00	$ 68,760.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 343,800.00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 234,167.00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 1,463,754.00			$ -		$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	2.00	$ 1,463,754.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 57	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80,401,600.00**			**$ -**		**$ 80,401,600.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80,401,600.00			$ -		$ 80,401,600.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.15	$ 80,401,600.00	=	0.00	$ -	0.15	$ 80,401,600.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: URBANISMO					**$ 838,221,639.00**			**$ 410,519,738.00**		**$ 1,355,978,105.00**	
COMPONENTE 58	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 37,245,482.00**			**-$ 1,105,991.00**		**$ 6,913,101.00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 37,245,482.00			-$ 1,105,991.00		$ 6,913,101.00	
02.01.03	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 237,408.00	80.00	$ 18,992,640.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.16	TALLER PARA PROCESOS DE RESTAURACIÓN	M2	$ 270,541.00	60.00	$ 16,232,491.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
02.01.18	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	$ 191,631.00	1.00	$ 191,631.00	-	1.00	-$ 191,631.00	2.00	$ 383,262.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
02.01.19	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	UND	$ 914,360.00	2.00	$ 1,828,720.00	-	1.00	-$ 914,360.00	1.00	$ 914,360.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
02.01.20	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	UND	$ 218,125.00		$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232,343.00		$ -	+	0.34	$ 77,835.00	0.63	$ 145,214.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199,572.00		$ -	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18,246.00		$ -	-	768.51	-$ 14,022,233.00	101.07	$ 1,844,123.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 35,332.00		$ -	-	152.11	-$ 5,374,351.00	86.68	$ 3,062,578.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151,245.00		$ -	=	0.00	$ -	0.94	$ 142,170.00	
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153,269.00		$ -	+	0.76	$ 116,389.00	2.75	$ 421,394.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 59	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 44,026,928.00**			**$ 42,941,549.00**		**$ 86,570,457.00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			-$ 9,890,333.00		$ 5,556,405.00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	-	351.62	-$ 9,890,333.00	197.54	$ 5,556,405.00	EXCAVACIONES PARA CERRAMIENTP
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02	**LLENOS**				$ 2,917,675.00			$ -		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	17.57	$ 932,660.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	9.02	$ 1,538,965.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	2.11	$ 446,050.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
04.03	**RETIROS**				$ 36,691,414.00			$ 52,831,882.00		$ 81,014,052.00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39,476.00	52.67	$ 2,079,043.00	-	713.91	-$ 28,182,170.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88,804.00	176.94	$ 15,712,971.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.26	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	M	$ 629,980.00	30.00	$ 18,899,400.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	+	487.20	$ 81,014,052.00	487.20	$ 81,014,052.00	RELLENO PARA CERRAMIENTO
COMPONENTE 60	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y**				**$ 79,206,664.00**			**-$ 328,936,193.00**		**$ 60,885,574.00**	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 79,206,664.00			-$ 328,936,193.00		$ 60,885,574.00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35,861.00	1.81	$ 64,908.00	-	48.74	-$ 1,747,865.00	107.26	$ 3,846,451.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676,211.00	3.96	$ 2,677,796.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,311,972.00	12.03	$ 15,783,023.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991,950.00	12.43	$ 12,333,245.00	-	15.04	-$ 14,918,928.00	3.86	$ 3,828,927.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8,742.00	1,210.90	$ 10,585,686.00	+	500.00	$ 4,371,000.00	2,600.00	$ 22,729,200.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
08.05.02	CERRAMIENTO CON BASE EN MURO DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE NO.3 HASTA H=1.09M, MALLA ESLABONADA Y ESTRUCTURA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO (8X4CM) CADA 2M, H2=2M	M	$ 263,867.00	143.11	$ 37,762,006.00	-	1,200.00	-$ 316,640,400.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1,435,213.00		$ -	-	11.30	-$ 16,217,907.00	1.80	$ 2,583,383.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14,126.00		$ -	-	403.00	-$ 5,692,778.00	84.00	$ 1,186,584.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,462,384.00	10.23	$ 14,965,063.00	+	5.57	$ 8,138,752.00	18.27	$ 26,711,029.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 61	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 23,789,601.00**			**$ 4,377,551.00**		**$ 4,377,551.00**	
10.01	**PISOS**				$ 23,789,601.00			$ 4,377,551.00		$ 4,377,551.00	
10.01.07	PISO SEMIPERMEABLE - GRAMOQUÍN PREFABRICADO	M2	$ 85,868.00	247.87	$ 21,284,101.00	+	50.98	$ 4,377,551.00	50.98	$ 4,377,551.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
10.01.09	GRAVILLA LAVADA N.º 2 - PARA SUELOS EXTERIORES	M2	$ 89,259.00	28.07	$ 2,505,500.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 62	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 200,657,419.00**			**$ -**		**$ 51,279,752.00**	
13.01	**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**				$ 189,391,181.00			$ -		$ 51,279,752.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	M	$ 216,638.00	168.00	$ 36,395,184.00	=	0.00	$ -	195.00	$ 42,244,410.00	
13.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	UND	$ 2,202,025.00	66.00	$ 145,333,650.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 4,404,050.00	
13.01.03	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32,485.00	46.00	$ 1,494,310.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.01.04	ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO REGULADO 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU LSZH.	M	$ 44,885.00	27.00	$ 1,211,895.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.01.05	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO BOMBAS EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32,485.00	10.00	$ 324,850.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.01.06	DUCTO PVC DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 11,241.00	412.00	$ 4,631,292.00	=	0.00	$ -	412.00	$ 4,631,292.00	
13.03	**SALIDAS**				$ 8,110,544.00			$ -		$ -	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	20.00	$ 3,155,840.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	2.00	$ 319,106.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	15.00	$ 2,523,090.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	20.00	$ 415,280.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	20.00	$ 264,460.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	6.00	$ 964,434.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	2.00	$ 468,334.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 3,155,694.00			$ -		$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	4.00	$ 2,927,508.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	3.00	$ 228,186.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 63	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 127,420.00**			**$ -**		**$ -**	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 127,420.00			$ -		$ -	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74,732.00	1.00	$ 74,732.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6,586.00	8.00	$ 52,688.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 64	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 65,129,888.00**			**-$ 21,786,844.00**		**$ 43,552,650.00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 4,917,855.00			$ -		$ 2,415,919.00	
15.01.04	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19,878.00	83.20	$ 1,653,850.00	=	0.00	$ -	117.09	$ 2,327,515.00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13,137.00	11.00	$ 144,507.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	5.00	$ 79,065.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 63,252.00	
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9,140.00	1.00	$ 9,140.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13,137.00	2.00	$ 26,274.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15,813.00	1.00	$ 15,813.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20,538.00	88.70	$ 1,821,721.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7,812.00	41.00	$ 320,292.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11,910.00	2.00	$ 23,820.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X3/4"	UND	$ 8,792.00	1.00	$ 8,792.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 8,792.00	
15.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1/2"	UND	$ 7,568.00	2.00	$ 15,136.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 7,568.00	
15.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1"	UND	$ 8,792.00	2.00	$ 17,584.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 8,792.00	
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35,990.00	1.00	$ 35,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17,387.00	32.20	$ 559,861.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5,368.00	10.00	$ 53,680.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13,998.00	1.00	$ 13,998.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5,588.00	3.00	$ 16,764.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5,588.00	1.00	$ 5,588.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9,533.00	1.00	$ 9,533.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26,943.00	1.00	$ 26,943.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.29	CAJILLA PARA UN MEDIDOR DE PISO Ø 1" PARA INCENDIO	UND	$ 59,504.00	1.00	$ 59,504.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 37,101,374.00			$ -		$ 41,136,731.00	
15.02.01	TUBERÍA PVC.S Ø 6". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 100,528.00	209.30	$ 21,040,510.00	=	0.00	$ -	226.86	$ 22,805,782.00	
15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 6X4"	UND	$ 54,971.00	3.00	$ 164,913.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 329,826.00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51,234.00	64.30	$ 3,294,346.00	=	0.00	$ -	91.72	$ 4,699,182.00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29,329.00	21.00	$ 615,909.00	=	0.00	$ -	23.00	$ 674,567.00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46,129.00	3.00	$ 138,387.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 184,516.00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36,119.00	1.00	$ 36,119.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 36,119.00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35,812.00	3.00	$ 107,436.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 71,624.00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35,812.00	3.00	$ 107,436.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 143,248.00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19,513.00	1.00	$ 19,513.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 19,513.00	
15.02.29	TUBERÍA PVC. ALC Ø 8". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 72,984.00	62.20	$ 4,539,605.00	=	0.00	$ -	70.36	$ 5,135,154.00	
15.02.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.L Ø 8X4"	UND	$ 312,828.00	1.00	$ 312,828.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 312,828.00	
15.02.31	FILTRO DE DRENAJE 4" PVC CORRUGADO. INCLUYE TUBERÍA, GEOTEXTIL Y GRAVILLA	M	$ 146,182.00	46.00	$ 6,724,372.00	=	0.00	$ -	46.00	$ 6,724,372.00	
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 23,110,659.00			-$ 21,786,844.00		$ -	
15.05.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.6X0.6	UND	$ 479,574.00	29.00	$ 13,907,646.00	-	29.00	-$ 13,907,646.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.05.02	CAJA DE AFORO Y TOMA DE MUESTRAS	UND	$ 404,379.00	1.00	$ 404,379.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.05.03	SUMIDEROS DE 65X15CM TIPO EAAB	UND	$ 742,751.00	5.00	$ 3,713,755.00	-	5.00	-$ 3,713,755.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919,436.00	1.00	$ 919,436.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.05.05	SUMIDEROS - CÁRCAMO CON REJA TIPO IDU 83.5X45 CM	M	$ 462,827.00	9.00	$ 4,165,443.00	-	9.00	-$ 4,165,443.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 65	**ACOMETIDAS**				**$ 46,986,656.00**			**$ -**		**$ 40,648,645.00**	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 46,986,656.00			$ -		$ 40,648,645.00	
02.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	GLB	$ 4,613,591.00	1.00	$ 4,613,591.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 4,613,591.00	
02.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ALCANTARILLADO	GLB	$ 6,338,011.00	1.00	$ 6,338,011.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA	GLB	$ 36,035,054.00	1.00	$ 36,035,054.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 36,035,054.00	
COMPONENTE 66	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 45,205,918.00**			**$ -**		**$ 50,875,046.00**	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 45,205,918.00			$ -		$ 50,875,046.00	
16.02.02	KIT ADAPTADOR UNIÓN UNIVERSAL Ø 4"	UND	$ 281,093.00	5.00	$ 1,405,465.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 1,405,465.00	
16.02.03	TUBERÍA PVC C900 Ø 4"	M	$ 164,137.00	51.00	$ 8,370,987.00	=	0.00	$ -	85.54	$ 14,040,115.00	
16.02.04	TEE CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1,295,783.00	2.00	$ 2,591,566.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 2,591,566.00	
16.02.06	CODO CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1,115,850.00	13.00	$ 14,506,050.00	=	0.00	$ -	13.00	$ 14,506,050.00	
16.02.08	UNIÓN PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1,019,735.00	1.00	$ 1,019,735.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,019,735.00	
16.02.09	RESTRICTORES SERIE 1100 Ø 4"	UND	$ 765,570.00	8.00	$ 6,124,560.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 6,124,560.00	
16.02.10	RESTRICTORES SERIE 1200 Ø 4"	UND	$ 745,837.00	15.00	$ 11,187,555.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 11,187,555.00	
COMPONENTE 67	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5,141,220.00**			**$ -**		**$ 5,141,220.00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5,141,220.00			$ -		$ 5,141,220.00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 68	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				**$ 210,302,843.00**			**$ 715,029,666.00**		**$ 925,332,509.00**	
22.01	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				$ 210,302,843.00			$ 715,029,666.00		$ 925,332,509.00	
22.01.01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	GLB	$ 210,302,843.00	1.00	$ 210,302,843.00	+	3.40	$ 715,029,666.00	4.40	$ 925,332,509.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 69	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80,401,600.00**			**$ -**		**$ 80,401,600.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80,401,600.00			$ -		$ 80,401,600.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.15	$ 80,401,600.00	=	0.00	$ -	0.15	$ 80,401,600.00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES					**$ 832,752,994.00**			**$ 42,685,983.00**		**$ 2,158,449,512.00**	
COMPONENTE 70	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 7,335,514.00**			**-$ 40,678,359.00**		**$ -**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4,417,839.00			-$ 20,026,555.00		$ -	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28,128.00	45.00	$ 1,265,760.00	-	549.00	-$ 15,442,272.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30,767.00	102.45	$ 3,152,079.00	-	149.00	-$ 4,584,283.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.02	**LLENOS**				$ 2,917,675.00			-$ 20,651,804.00		$ -	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53,081.00	17.57	$ 932,660.00	-	58.00	-$ 3,078,698.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170,617.00	9.02	$ 1,538,965.00	-	30.00	-$ 5,118,510.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211,398.00	2.11	$ 446,050.00	-	7.00	-$ 1,479,786.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00	0.00	$ -	-	66.00	-$ 10,974,810.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 71	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 253,302,683.00**			**$ 41,844,378.00**		**$ 219,031,620.00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 47,751,782.00			$ 41,844,378.00		$ 47,931,935.00	
13.02.01	TRANSFERENCIA GENERAL MOTORIZADA CON BREAKERS DE 3X250 AMP. INCLUYE TGD NO 1, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLL CALIBRE 16 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON PROTECCIÓN DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL. CON BARRAJES DE FASE, NEUTRO Y TIERRA SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DADAS POR EL DIAGRAMA UNIFILAR.	UND	$ 31,982,755.00	1.00	$ 31,982,755.00	+	1.00	$ 31,982,755.00	1.00	$ 31,982,755.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.02.02	EQUIPO DE MEDIDA BAJA TENSIÓN NORMA AE319 ENEL CODENSA DE DIMENSIONES 200X80X40 CM,INCLUYE TRANSFORMADORES DE CORRIENTE Y BREAKER TOTALIZADORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UND	$ 9,861,623.00	1.00	$ 9,861,623.00	+	1.00	$ 9,861,623.00	1.00	$ 9,861,623.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
13.02.05	GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA BOMBAS, AGUA POTABLE, SANITARIA Y LLUVIAS. DIMENSIONES 60X60X30 CM, CON LOS SIGUIENTES INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS TIPO INDUSTRIAL 3-3X20A. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, INCLUYE PUERTA, DPS, BARRAJES TY DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 3,850,338.00	1.00	$ 3,850,338.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 3,850,338.00	
13.02.06	BREAKER TIPO INDUSTRIAL ICC 25KA, 3X20A HASTA 3X60 A	UND	$ 291,007.00	7.00	$ 2,037,049.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 2,037,049.00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20,017.00	1.00	$ 20,017.00	=	0.00	$ -	10.00	$ 200,170.00	
13.03	**SALIDAS**				$ 12,137,126.00			$ -		$ -	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157,792.00	21.00	$ 3,313,632.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159,553.00	1.00	$ 159,553.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168,206.00	5.00	$ 841,030.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20,764.00	38.00	$ 789,032.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13,223.00	39.00	$ 515,697.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160,739.00	10.00	$ 1,607,390.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68,760.00	2.00	$ 137,520.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.03.11	GABINETE METÁLICO PARA CONTROL ILUMINACIÓN POR MEDIO DE CONTACTORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, PUERTA, BARRAJES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS	UND	$ 4,539,105.00	1.00	$ 4,539,105.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234,167.00	1.00	$ 234,167.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 2,825,246.00			$ -		$ -	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52,728.00	6.00	$ 316,368.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178,600.00	5.00	$ 893,000.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731,877.00	2.00	$ 1,463,754.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76,062.00	2.00	$ 152,124.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.05	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**				$ 7,339,384.00			$ -		$ 9,104,080.00	
13.05.01	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.	UND	$ 283,793.00	4.00	$ 1,135,172.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 1,135,172.00	
13.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 2/0 EN CU	M	$ 87,689.00	65.00	$ 5,699,785.00	=	0.00	$ -	80.00	$ 7,015,120.00	
13.05.03	SOLDADURA EXOTÉRMICA	UND	$ 53,196.00	6.00	$ 319,176.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 212,784.00	
13.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA. INCLUYE MARCO	UND	$ 185,251.00	1.00	$ 185,251.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 741,004.00	
13.06	**EQUIPOS**				$ 183,249,145.00			$ -		$ 161,995,605.00	
13.06.01	TRANSFERENCIA PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO CON PROTECCIÓN INDUSTRIAL DE 3X63 A. I MAGNÉTICA DE 400 A. ICC 100KA	UND	$ 12,468,214.00	1.00	$ 12,468,214.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
13.06.02	SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA, PARA SUPLENCIA TOTAL, STAND BY DE EMERGENCIA ENCABINADA DE 100 KVA S.B. EFECTIVOS A LA ALTURA DE BOGOTÁ 208/120 V 3F-4H 60HZ.	UND	$ 159,236,834.00	1.00	$ 159,236,834.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 159,236,834.00	
13.06.06	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (ACPM) DE LLENADO INICIAL DE LOS TANQUES	GAL	$ 12,454.00	1.00	$ 12,454.00	=	0.00	$ -	150.00	$ 1,868,100.00	
13.06.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS	UND	$ 258,403.00	1.00	$ 258,403.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 258,403.00	
13.06.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA Y CABLEADO SISTEMA DE CONTROL DESDE LAS PLANTA HASTA TRANSFERENCIA	M	$ 52,689.00	9.00	$ 474,201.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 632,268.00	
13.06.11	UPS ONLINE DE 7 KVA TRIFÁSICA VOLTAJE DE ENTRADA 208 V AC Y DE SALIDA 208V AC, 60 HZ, INCLUYE BANCO DE BATERÍAS CON AUTONOMÍA DE 5 MINUTOS.	UND	$ 10,799,039.00	1.00	$ 10,799,039.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 72	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 27,098,749.00**			**$ -**		**$ 5,969,687.00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 17,238,774.00			$ -		$ -	
14.01.01	CAJA DE MAMPOSTERÍA SENCILLA PARA COMUNICACIONES	UND	$ 519,400.00	1.00	$ 519,400.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.02	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS PVC DE 2" (SOLO INCLUYE LOS TUBOS)	M	$ 86,814.00	40.00	$ 3,472,560.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.07	RACK PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y ORGANIZADORES HORIZONTALES	UND	$ 2,381,032.00	1.00	$ 2,381,032.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.08	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS	UND	$ 912,562.00	1.00	$ 912,562.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.09	SWITCH ADMINISTRABLE DE 48 PUERTOS	UND	$ 9,352,602.00	1.00	$ 9,352,602.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.10	STRIP TELEFÓNICO 20 PARES 60X60X10	UND	$ 192,638.00	1.00	$ 192,638.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.01.11	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA	UND	$ 20,399.00	20.00	$ 407,980.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 5,969,687.00			$ -		$ 5,969,687.00	
14.02.02	SALIDA PARA PANEL CENTRAL (INCLUYE PANEL DE CONTROL CENTRAL)	UND	$ 5,969,687.00	1.00	$ 5,969,687.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 5,969,687.00	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 3,890,288.00			$ -		$ -	
14.03.03	MONITOR 34" HD 4K	UND	$ 2,401,146.00	1.00	$ 2,401,146.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
14.03.04	NVR 16 CANALES POE IP 8MP 4K	UND	$ 1,489,142.00	1.00	$ 1,489,142.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
COMPONENTE 73	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1,620,973.00**			**-$ 3,398,717.00**		**$ -**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 1,620,973.00			-$ 3,398,717.00		$ -	
15.01.01	TUBERÍA PVC.P Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36,699.00	29.00	$ 1,064,271.00	-	16.08	-$ 590,120.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 2"	UND	$ 29,616.00	9.00	$ 266,544.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
15.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 2"	UND	$ 23,088.00	8.00	$ 184,704.00	-	117.08	-$ 2,703,143.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
15.01.28	FLOTADOR MECÁNICO Ø 1"	UND	$ 52,727.00	2.00	$ 105,454.00	-	2.00	-$ 105,454.00	0.00	$ -	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 74	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 15,856,446.00**			**$ 1,096,862.00**		**$ 15,856,446.00**	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 15,856,446.00			$ 1,096,862.00		$ 15,856,446.00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291,951.00	2.00	$ 583,902.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 583,902.00	
16.02.11	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 4" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 150,790.00	34.00	$ 5,126,860.00	=	0.00	$ -	34.00	$ 5,126,860.00	
16.02.12	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 66,461.00	2.00	$ 132,922.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 132,922.00	
16.02.13	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 97,695.00	4.00	$ 390,780.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 390,780.00	
16.02.14	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS.	M	$ 65,948.00	8.00	$ 527,584.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 527,584.00	
16.02.15	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1"	UND	$ 62,182.00	4.00	$ 248,728.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 248,728.00	
16.02.16	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 2,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 104,440.00	1.40	$ 146,216.00	=	0.00	$ -	1.40	$ 146,216.00	
16.02.17	TAPÓN COPA ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 10,677.00	2.00	$ 21,354.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 21,354.00	
16.02.18	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 1"	UND	$ 401,869.00	2.00	$ 803,738.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 803,738.00	
16.02.19	ACOPLES ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 200,109.00	8.00	$ 1,600,872.00	=	0.00	$ -	8.00	$ 1,600,872.00	
16.02.20	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1"	UND	$ 151,926.00	2.00	$ 303,852.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 303,852.00	
16.02.21	SIAMESA Ø 4"X2,1/2"X2,1/2"	UND	$ 659,208.00	1.00	$ 659,208.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 659,208.00	
16.02.22	CABEZAL DE PRUEBA Ø 4"X2,1/2"	UND	$ 3,020,814.00	1.00	$ 3,020,814.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 3,020,814.00	
16.02.23	TOMA BOMBEROS Ø 2,1/2"	UND	$ 596,377.00	2.00	$ 1,192,754.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 1,192,754.00	
16.02.24	EXTINTOR DIÓXIDO DE CARBONO 10LBS	UND	$ 347,895.00	2.00	$ 695,790.00	+	2.00	$ 695,790.00	2.00	$ 695,790.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02.25	EXTINTOR TIPO MULTIUSO 10LBS	UND	$ 62,980.00	2.00	$ 125,960.00	+	2.00	$ 125,960.00	2.00	$ 125,960.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
16.02.26	EXTINTOR TIPO K 10LBS	UND	$ 275,112.00	1.00	$ 275,112.00	+	1.00	$ 275,112.00	1.00	$ 275,112.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 75	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 206,657,530.00**			**$ -**		**$ 223,112,898.00**	
17.01	**EQUIPOS**				$ 165,315,127.00			$ -		$ 165,315,127.00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTA. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18,360,493.00	1.00	$ 18,360,493.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,360,493.00	
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 30 + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 21,058,899.00	1.00	$ 21,058,899.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 21,058,899.00	
17.01.03	SISTEMA DE BOMBDEO DE RECIRCULACIÓN AGUAS LLUVIAS. SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO Q=14GPM, H=34PSI + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18,078,563.00	1.00	$ 18,078,563.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 18,078,563.00	
17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO LISTADO CERTIFICADO UL/FM MODELO (15 HP/ 60HZ/ 208V/ NEMA/ ODP) 100GPM@80PSI + TABLERO DE CONTROL CON TRANSFERENCIA LISTADA+ BOMBA JOCKEY+ TABLERO BOMBA JOCKEY	UND	$ 98,217,733.00	1.00	$ 98,217,733.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 98,217,733.00	
17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA EYECTOR COMPUESTO POR DOS BOMBAS EYECTORAS GQSM 50 -6-60 + TABLERO ARRANQUE DIRECTO CON ADICIÓN Y ALTERNACIÓN Y FLOTADOR DE NIVEL POR BOMBA	UND	$ 9,599,439.00	1.00	$ 9,599,439.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,599,439.00	
17.02	**CUARTO DE BOMBAS INCENDIO**				$ 18,958,916.00			$ -		$ 18,958,916.00	
17.02.01	ACOPLES Ø 2"	UND	$ 98,023.00	18.00	$ 1,764,414.00	=	0.00	$ -	18.00	$ 1,764,414.00	
17.02.02	VÁLVULA MARIPOSA Ø 4"	UND	$ 667,370.00	3.00	$ 2,002,110.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 2,002,110.00	
17.02.03	VÁLVULA MARIPOSA Ø 2"	UND	$ 253,587.00	2.00	$ 507,174.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 507,174.00	
17.02.04	CHEQUE Ø 4"	UND	$ 1,426,780.00	1.00	$ 1,426,780.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,426,780.00	
17.02.05	PLACA ANTIOVORTICE Ø 4" EN ACERO AL CARBÓN	UND	$ 696,670.00	1.00	$ 696,670.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 696,670.00	
17.02.06	MANÓMETRO CON CARATULA 2.5" CON GLICERINA	UND	$ 59,638.00	2.00	$ 119,276.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 119,276.00	
17.02.07	ACOPLE Ø 4"	UND	$ 327,434.00	38.00	$ 12,442,492.00	=	0.00	$ -	38.00	$ 12,442,492.00	
17.03	**CUARTO BOMBAS**				$ 22,340,452.00			$ -		$ 36,450,751.00	
17.03.01	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 165,178.00	3.00	$ 495,534.00	=	0.00	$ -	26.76	$ 4,419,998.00	
17.03.02	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 2"	UND	$ 49,655.00	8.00	$ 397,240.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 695,170.00	
17.03.03	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 111,696.00	40.00	$ 4,467,840.00	=	0.00	$ -	40.00	$ 4,467,840.00	
17.03.04	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2"	UND	$ 40,081.00	51.00	$ 2,044,131.00	=	0.00	$ -	51.00	$ 2,044,131.00	
17.03.05	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 87,783.00	14.00	$ 1,228,962.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 1,228,962.00	
17.03.06	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4"	UND	$ 33,404.00	14.00	$ 467,656.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 467,656.00	
17.03.07	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 56,453.00	10.00	$ 564,530.00	=	0.00	$ -	90.44	$ 5,105,779.00	
17.03.08	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1"	UND	$ 23,670.00	22.00	$ 520,740.00	=	0.00	$ -	32.00	$ 757,440.00	
17.03.09	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 2"	UND	$ 398,475.00	2.00	$ 796,950.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 5,578,650.00	
17.03.10	CHEQUE Ø 1,1/2"	UND	$ 269,233.00	4.00	$ 1,076,932.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 1,076,932.00	
17.03.11	CHEQUE Ø 1,1/4"	UND	$ 201,350.00	3.00	$ 604,050.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 604,050.00	
17.03.12	VÁLVULA DE PIE Ø 1,1/2"	UND	$ 69,420.00	2.00	$ 138,840.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 277,680.00	
17.03.13	VÁLVULA DE PIE Ø 2"	UND	$ 189,416.00	2.00	$ 378,832.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 568,248.00	
17.03.14	COPA CONCÉNTRICA EN ACERO SCH 10 Ø 2"X1,1/2"	UND	$ 21,809.00	6.00	$ 130,854.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 130,854.00	
17.03.15	BRIDA ACERO ROSCAR Ø 1,1/2". INCLUYE TORNILLOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	$ 89,447.00	14.00	$ 1,252,258.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 1,252,258.00	
17.03.16	JUNTAS DE EXPANSIÓN BORRACHA Ø 1,1/2"	UND	$ 161,310.00	7.00	$ 1,129,170.00	=	0.00	$ -	7.00	$ 1,129,170.00	
17.03.17	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 3/4". LONGITUD DE 30CM	UND	$ 47,632.00	1.00	$ 47,632.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 47,632.00	
17.03.18	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1". LONGITUD 30CM	UND	$ 59,248.00	4.00	$ 236,992.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 236,992.00	
17.03.19	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1,1/2". LONGITUD 30CM	UND	$ 77,028.00	11.00	$ 847,308.00	=	0.00	$ -	11.00	$ 847,308.00	
17.03.20	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 2". LONGITUD 30CM	UND	$ 94,741.00	2.00	$ 189,482.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 189,482.00	
17.03.21	TUBERÍA PVC.P Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 55,802.00	19.00	$ 1,060,238.00	=	0.00	$ -	19.00	$ 1,060,238.00	
17.03.22	ACCESORIOS PVC.P Ø 3"	UND	$ 64,793.00	22.00	$ 1,425,446.00	=	0.00	$ -	22.00	$ 1,425,446.00	
17.03.23	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3"	UND	$ 776,321.00	2.00	$ 1,552,642.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 1,552,642.00	
17.03.24	CHEQUE Ø 3"	UND	$ 473,021.00	2.00	$ 946,042.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 946,042.00	
17.03.25	MICROMEDIDOR 3/4"	UND	$ 340,151.00	1.00	$ 340,151.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 340,151.00	
17.04	**VARIOS**				$ 43,035.00			$ -		$ 2,388,104.00	
17.04.01	DESINFECCIÓN SISTEMA	UND	$ 43,035.00	1.00	$ 43,035.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 43,035.00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.80	$ 389,241.00	
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	9.37	$ 1,955,828.00	
COMPONENTE 76	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 23,608,767.00**			**$ 6,852,891.00**		**$ 6,852,891.00**	
18.01	**EQUIPOS**				$ 16,755,876.00			$ -		$ -	
18.01.01	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 144 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,470,495.00	2.00	$ 2,940,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.02	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 214 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,470,495.00	2.00	$ 2,940,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.03	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 164 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,470,495.00	2.00	$ 2,940,990.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.04	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 697 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1,760,045.00	2.00	$ 3,520,090.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
18.01.05	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HONGO, CAUDAL DE 3699 CFM, @ 0.4 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 2,206,408.00	2.00	$ 4,412,816.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
18.04	**ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO**				$ 6,852,891.00			$ 6,852,891.00		$ 6,852,891.00	
18.04.01	CONEXIÓN DE EQUIPO A RED ELÉCTRICA	UND	$ 5,403,743.00	1.00	$ 5,403,743.00	+	1.00	$ 5,403,743.00	1.00	$ 5,403,743.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
18.04.02	PRUEBAS DE BALANCEO DEL SISTEMA, ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	GLB	$ 1,449,148.00	1.00	$ 1,449,148.00	+	1.00	$ 1,449,148.00	1.00	$ 1,449,148.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 77	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 11,419,654.00**			**$ 11,419,654.00**		**$ 11,419,654.00**	
19.01	**SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA**				$ 11,419,654.00			$ 11,419,654.00		$ 11,419,654.00	
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 22X15CM EN BASE DE POLIESTIRENO PARA ADHERIR.	UND	$ 42,133.00	4.00	$ 168,532.00	+	4.00	$ 168,532.00	4.00	$ 168,532.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 20X20CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 62,862.00	4.00	$ 251,448.00	+	4.00	$ 251,448.00	4.00	$ 251,448.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X20CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR	UND	$ 71,631.00	13.00	$ 931,203.00	+	13.00	$ 931,203.00	13.00	$ 931,203.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 86,244.00	3.00	$ 258,732.00	+	3.00	$ 258,732.00	3.00	$ 258,732.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED	UND	$ 97,935.00	15.00	$ 1,469,025.00	+	15.00	$ 1,469,025.00	15.00	$ 1,469,025.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 99,396.00	9.00	$ 894,564.00	+	9.00	$ 894,564.00	9.00	$ 894,564.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PODO TÁCTIL ITINERARIO ACCESIBLE DE 40X40CM EN ALUMINIO	UND	$ 100,129.00	5.00	$ 500,645.00	+	5.00	$ 500,645.00	5.00	$ 500,645.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL EN PLATINA CALIBRE 1/4" ANCHO 3CM, LARGO 60CM - PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO. PIEZA DE MADERA 10 X 15 CM - MADERA NATURAL O TABLERO LAMINADO. ACRÍLICO TRANSPARENTE CALIBRE 5MM. DE 50X10CM	UND	$ 148,904.00	20.00	$ 2,978,080.00	+	20.00	$ 2,978,080.00	20.00	$ 2,978,080.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL AUTO ILUMINADA 90MIN - 30X20CM RETROILUMINADA CHASIS EN PLÁSTICO, BATERÍA DURACIÓN 90 MINUTOS	UND	$ 440,825.00	9.00	$ 3,967,425.00	+	9.00	$ 3,967,425.00	9.00	$ 3,967,425.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 78	**DOTACIONES Y MUEBLES**				**$ 138,212,749.00**			**$ -**		**$ 138,212,749.00**	
19.02	**DOTACIÓN**				$ 138,212,749.00			$ -		$ 138,212,749.00	
19.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÓCKER METÁLICO DE 12 PUESTOS, ALTURA 2.00 MT. FONDO 0.30, ANCHO 93 CON ESTRUCTURA METÁLICA COLD ROLLED CALIBRE 24. MEDIDAS DE CADA COMPARTIMENTO: ALTO 0.46 X 0.28 X 0.30 M. MANIJA EN PVC CON RÓTULO IDENTIFICADOR EN CADA PUERTA Y PORTACANDADO. PINTURA ELECTROSTÁTICA GRIS.	UND	$ 1,258,415.00	6.00	$ 7,550,490.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 7,550,490.00	
19.02.02	DOTACIÓN DE COCINA PARA JARDÍN INFANTIL, SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	UND	$ 130,662,259.00	1.00	$ 130,662,259.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 130,662,259.00	
COMPONENTE 79	**ASEO GENERAL**				**$ 51,367,002.00**			**-$ 17,122,586.00**		**$ 26,158,075.00**	
19.03	**ASEO Y ACTIVIDADES FINALES**				$ 51,367,002.00			-$ 17,122,586.00		$ 26,158,075.00	
19.03.01	ASEO FINAL GENERAL	M2	$ 3,756.00	2,816.55	$ 10,578,962.00	-	1.30	-$ 4,883.00	2,815.25	$ 10,574,079.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.03.02	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 26,268.00	211.76	$ 5,562,512.00	-	148.39	-$ 3,897,909.00	65.97	$ 1,732,900.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.03.03	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 15,498.00	810.76	$ 12,565,158.00	-	853.00	-$ 13,219,794.00	562.00	$ 8,709,876.00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
19.03.04	REPARACIÓN DE VÍA UTILIZADA EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE OBRA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO Y ACABADO	M2	$ 350,383.00	50.00	$ 17,519,150.00	=	0.00	$ -	0.00	$ -	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1,713,740.00	3.00	$ 5,141,220.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 5,141,220.00	
COMPONENTE 80	**EQUIPOS ESPECIALES**				**$ 14,523,202.00**			**$ 14,523,202.00**		**$ 14,523,202.00**	
21.01	**SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS**				$ 14,523,202.00			$ 14,523,202.00		$ 14,523,202.00	
21.01.01	SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO QUE SE COMPONE DE: GABINETE MONOBLOCK EN ACERO INOX AISI 304, 1,5 MM DE ESPESOR. CONFIGURADO A LASER RESISTENTE A CHOQUES, VIBRACIONES, ELEMENTOS ÁCIDOS Y ALCALINOS. BRAZOS EN TUBOS DE ACERO INOX, CON REFUERZO INTERNO EN ACERO CARBONO, ROSCADOS EN EL CABEZAL Y FIJADOS CON TORNILLOS DE DIFÍCIL ACCESO. DEBE TENER RETIRO COMPLETO DEL MECANISMO POR LA PARTE SUPERIOR DEL BLOQUEO PARA FACILITAR EL MANTENIMIENTO. ÁNGULOS REDONDEADOS CON RADIOS DE 18 MM. MECANISMO GIRATORIO CON EJE CENTRAL EN ACERO ALEADO, RESISTENTE A LA TRACCIÓN Y TORSIÓN. DISPOSITIVO ANTI RETORNO EN ACERO CON TRATAMIENTO DE DUREZA, CON CAPACIDAD PARA TORQUES PESADOS HASTA 2000N.	UND	$ 14,523,202.00	1.00	$ 14,523,202.00	+	1.00	$ 14,523,202.00	1.00	$ 14,523,202.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución de la obra
COMPONENTE 81	**CERTIFICACIONES RETIE/RETILAP**				**$ 28,148,658.00**			**$ 28,148,658.00**		**$ 28,148,658.00**	
13.07	**CERTIFICACIONES**				$ 28,148,658.00			$ 28,148,658.00		$ 28,148,658.00	
13.07.01	CERTIFICACIONES RETIE	UND	$ 14,074,329.00	1.00	$ 14,074,329.00	+	1.00	$ 14,074,329.00	1.00	$ 14,074,329.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTA. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.07.02	CERTIFICACIÓN RETILAP	UND	$ 14,074,329.00	1.00	$ 14,074,329.00	+	1.00	$ 14,074,329.00	1.00	$ 14,074,329.00	Se aumenta la cantidad de acuerdo con las necesidades técnicas, y a las cantidades encontradas durante la ejecución
COMPONENTE 82	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 53,601,067.00**			**$ -**		**$ 53,601,067.00**	
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 53,601,067.00			$ -		$ 53,601,067.00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536,010,669.00	0.10	$ 53,601,067.00	=	0.00	$ -	0.10	$ 53,601,067.00	
COMPONENTE 83	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ -**			**$ -**		**$ 1,415,562,565.00**	
NP 006	DESMONTE LAVADERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 24,073.00	0.00	$ -	=	0.00	$ -	1.00	$ 24,073.00	
NP-030	PASOS DE ESCALERA EN PVC PARA ACCESO A TANQUE DE RESERVA DE AGUA, SEGÚN ESPECIFICACIÓN DE LA EAAB	UND	$ 177,407.00			+	33.00	$ 5,854,431.00	33.00	$ 5,854,431.00	
NP-031	REPARACIÓN Y REEMBOQUILLE DE JUNTAS EN MAMPOSTERIA PATRIMONIAL	M	$ 31,119.00			+	6,559.68	$ 204,130,682.00	6,559.68	$ 204,130,682.00	
NP-032	ESTRUCTURA PARA INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, COMPUESTA DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 10MM; MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PVC O SIMILAR; MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM DE 15X15, CON ANTICORROSIVO; GEOTEXTIL NT 1800.	M2	$ 325,372.00			+	944.91	$ 307,447,257.00	944.91	$ 307,447,257.00	
NP-033	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLISEC CALIBRE 4, AISLANTE ENTRE RELLENO EN RECEBO Y ESTRUCTURA EN CONCRETO	M2	$ 8,425.00			+	784.87	$ 6,612,530.00	784.87	$ 6,612,530.00	
NP-034	NIPLE PASAMURO 6" L= 60 CM ; Acero al carbon incluye suministro, transporte, herramienta menor y mano de obra para su instalación en el Tanque de suministro	UND	$ 971,238.00			+	1.00	$ 971,238.00	1.00	$ 971,238.00	
NP-035	NIPLE PASAMURO 2" L= 60 CM ; Acero inoxidable incluye suministro, transporte, herramienta menor y mano de obra para su instalación en el Tanque de suministro	UND	$ 349,728.00			+	5.00	$ 1,748,640.00	5.00	$ 1,748,640.00	
NP-036	PIEDRA RAJÓN PARA PIEDRA PLEN PARA TANQUE DE RESERVA DE AGUA	M3	$ 152,155.00			+	3.20	$ 486,896.00	3.20	$ 486,896.00	
NP-037	CARPINTERÍA METÁLICA PARA TANQUES DE RESERVA EN LÁMINA CR Y ALFAJOR, CÁRCAMO SEGÚN DISEÑO	GLB	$ 24,054,142.00			+	1.00	$ 24,054,142.00	1.00	$ 24,054,142.00	
NP-038	FILTRO FRANCÉS DE 30 CM DE ANCHO POR 1.5 M DE PROFUNDIDAD EN GRAVA DE 1" Y TUBO DRENANTE DE 100 mm ENVUELTO EN GEOTEXTIL NT 1800	M	$ 251,314.00			+	33.80	$ 8,494,413.00	33.80	$ 8,494,413.00	
NP-039	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TEJA DE ZINC CON PARALES EN MADERA ROLLIZA D=10C. H=2.50	M	$ 67,850.00			+	71.51	$ 4,851,954.00	71.51	$ 4,851,954.00	
NP-040	REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE RESCATE DE HALLAZGOS ARQUEOLOGICOS ACORDE A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO APROBADO POR EL ICAHN Y SUS MODIFICACIONES Y RESOLUCION No. 0801 - 13/JUNIO/25 y el numeral 42.7.1 Reparación o reposición de Intervenciones de la minuta del contrato	MES	$ 33,103,105.00			+	4.00	$ 132,412,420.00	4.00	$ 132,412,420.00	
NP-041	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS, TUBERÍA RECTANGULAR ESTRUCTURAL DE 100X50X2.5 MM PARA PARALES Y HORIZONTALES, ÁNGULO DE 11/4X1/8 PARA MÓDULOS INTERNOS Y APOYO DE MALLA, PLATINAS DE 1/2X1/8 PARA ASEGURAR LA MALLA A LOS ÁNGULOS MALLA GALVANIZADA Y ESLABONADA DE 2"CAL.10 LOS MÓDULOS SE ENTREGARÁN INSTALADOS Y PINTADOS CON UNA BASE EN CROMATO DE ZINC Y CON UN ACABADO EN ESMALTE 3EN 1 CON EL COLOR INDICADO	M2	$ 375,000.00			+	265.39	$ 99,521,250.00	265.39	$ 99,521,250.00	
NP-042	ANTEPECHO DE CERRAMIENTO DE 60 CM DE ALTURA, EN MAMPOSTERIA DE 29 X 14.5 X 9 DE PERFORACIÓN VERTICAL DE ARCILLA, MORTERO DE PEGA EN 1:3, INCLUYE CONCRETO PARA DOVELAS	M	$ 118,278.00			+	90.00	$ 10,645,020.00	90.00	$ 10,645,020.00	
NP-043	DESMONTE DE TABLONES, MANTO ASFALTICO Y MALLA ELECTROSODADA EN LA CUBIERTA DEL BLOQUE PATRIMONIAL BL1 - INCLUYE LA DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO MANTO ASFALTICO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN Y DISPOSICION DE LA MADERA SEGÚN CERTIFICADO	M2	$ 45,440.00			+	332.98	$ 15,130,611.00	332.98	$ 15,130,611.00	
NP-044	LIMPIEZA FINAL Y APLICACIÓN DE SELLO PARA FACHADA A LA VISTA EN EL EDIFICIO PATRIMONIAL BL1 CON "SIKA LIMPIADOR RINSE LIMPIADOR FACHADA DE LADRILLO" O SIMILAR Y SIKA TRANSPARENTE 10 REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS O SIMILAR	M2	$ 71,300.00			+	259.98	$ 18,536,574.00	259.98	$ 18,536,574.00	
NP-045	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 92,247.00			+	611.93	$ 56,448,707.00	611.93	$ 56,448,707.00	
NP-046	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 34,942.00			+	332.98	$ 11,634,987.00	332.98	$ 11,634,987.00	
NP-047	CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC TIPO AMAZONAS	M	$ 66,804.00			+	191.00	$ 12,759,564.00	191.00	$ 12,759,564.00	
NP-048	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC CUADRADO 10 CM	M	$ 50,546.00			+	116.00	$ 5,863,336.00	116.00	$ 5,863,336.00	
NP-049	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALERO DE CUBIERTA DEL EDIFICIO BLOQUE 1, DE 60 CM DE ANCHO EN TABLA BURRA DE FLORMORADO O SIMILAR (INCLUYE INMUNIZACIÓN, CORTE)	M	$ 316,076.00			+	93.00	$ 29,395,068.00	93.00	$ 29,395,068.00	
NP-050	SOTERRADO DE CORTES ARQUEOLOGICOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL ICANH, COMPUESTO DE RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4; ARENA DE PEÑA; GEOTEXTIL NT 1800; EN EL ESPACIO 102	M3	$ 243,430.00			+	32.54	$ 7,921,212.00	32.54	$ 7,921,212.00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 004

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No:
VALOR:
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTA. D.C.
FECHA: 6/12/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP-051	SOTERRADO DE CORTES ARQUEOLOGICOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL ICANH, COMPUESTO DE RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4; ARENA DE PEÑA; GEOTEXTIL NT 1800; EN EL CORTE 1 (CHIMENEA)	M3	$ 269,625.00			+	38.63	$ 10,415,614.00	38.63	$ 10,415,614.00	
NP-052	Laboratorio arqueológico de acuerdo con Plan de Manejo Arqueológico (PMA) aprobado por la Resolución No. 1869 de 2022 y autorizado para su ejecución mediante la Resolución No. 0821 de 2024.	MES	$ 35,597,187.00			+	3.00	$ 106,791,561.00	3.00	$ 106,791,561.00	
NP-053	VIGA ASERRADA DE ZAPAN O SIMILAR INMUNIZADA 10 X 20. LONGITUD > 1,5 M <3.0 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 521,492.00			+	30.00	$ 15,644,760.00	30.00	$ 15,644,760.00	
NP-054	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO O SIMILAR, DIÁMETRO 16 CM. LONGITUD > 6.00 M (CORREA, LIMA HOYA, LIMATESA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 721,110.00			+	62.00	$ 44,708,820.00	62.00	$ 44,708,820.00	
NP-055	ALISTONADO DE MADERA PARA NIVELACIÓN DE BASE DE CUBIERTA DEL BLOQUE EN MADERA CEPILLADA CADA 30 CM	M2	$ 180,942.00			+	450.00	$ 81,423,900.00	450.00	$ 81,423,900.00	
NP-056	CAJA DE INSPECCION DE 80X80 CM X 1.30 M INSUMO 30A103	UND	$ 1,593,000.00			+	37.00	$ 58,941,000.00	37.00	$ 58,941,000.00	
NP-057	SOLERA Y SOBRE SOLERA EN TABLA DE ACHAPO 30 CM ESPESOR DE 1 1/2"	M	$ 182,297.00			+	36.00	$ 6,562,692.00	36.00	$ 6,562,692.00	
NP-058	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CON MARCO TIPO PERSIANA CON CHAPA ANTIPANICO DE SECCION 2.25 X 2 MTS ELABORADA EN PERFIL RECTANGULAR DE 10 X 4 CL 18 PARA ESQUELETO PERSIANAS DOBLES EN LAMINA COLD ROLLER CAL 18 PLATINA 11/2" X 1/8	M2	$ 1,333,334.00			+	4.50	$ 6,000,003.00	4.50	$ 6,000,003.00	
NP-059	PAÑETE DE 6 CM DE ESPESOR EN EL EDIFICIO PATRIMONIAL EN MORTERO 1:4. INCLUYE MALLA CON VENA	M2	$ 75,572.00			+	171.66	$ 12,972,690.00	171.66	$ 12,972,690.00	
NP-060	RESTAURACION DE CORNISAS DE ACUERDO A SU DISEÑO ORIGINAL EN MORTERO DE CAL, ARENA Y MARMOLINA DE VUELO 0,35 MTS, LARGO 0,40 MTS Y UN DESARROLLO TOTAL DE 0,45 MTS	M	$ 630,244.00			+	45.00	$ 28,360,980.00	45.00	$ 28,360,980.00	
NP-061	CORNISA SUPERIOR: FABRICACION E INSTALACION DE CORNISA DE ACUERDO AL DISEÑO ORIGINAL, EN MORTERO GRIS DE VUELO 0,35 MTS, LARGO 0,40 MTS Y UN DESARROLLO TOTAL DE 0,45 MTS REFORZADO CON FIBRA GRC, ESTRUCTURA Y ANCLAJES METALICOS EN VARILLA DE 3/8 DE PULGADA	M	$ 795,932.00			+	53.00	$ 42,184,396.00	53.00	$ 42,184,396.00	
NP-062	REJILLA EN ACERO INOXIDABLE DE 80 CM X 10 CM	UND	$ 391,664.00			+	1.00	$ 391,664.00	1.00	$ 391,664.00	
NP-063	PISO EN BALDOSA HIDRAULICA DE CEMENTO DE 20 X 20 PARA BLOQUE PATRIMONIAL	M2	$ 301,829.00			+	120.00	$ 36,219,480.00	120.00	$ 36,219,480.00	

A	**SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)**				**$ 5,438,930,212.00**			**$ 1,362,988,125.00**		**$ 7,543,627,465.00**
B	ADMINISTRACION		32%		$ 1,740,457,668.00			$ 436,156,200.00		2,413,960,789.00
C	IMPREVISTOS		1%		$ 54,389,302.00			$ 13,629,881.25		75,436,275.00
D	UTILIDAD		5%		$ 271,946,511.00			$ 68,149,406.25		377,181,373.00
E	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)		19%		$ 51,669,837.00			$ 12,948,387.19		71,664,461.00
F	(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD				$ 2,118,463,318.00			$ 530,883,874.69		2,938,242,898.00
G	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)**				**$ 7,557,393,530.00**			**$ 1,893,871,999.69**		**10,481,870,363.00**
	VALOR TOTAL ADICION									**2,924,476,833.00**
										38.70%
					$ 7,557,696,614.00	**VALOR PARA AJUSTES IPC 2025**				**471,137,297.00**
						VALOR PARA AJUSTES IPC 2026				**124,083,059.00**
	VALOR TOTAL ADICION ACTUALIZADA									**3,519,697,189.00**

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
ARQ. HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ
Director de obra
CONSTRUCTOR

CONSULTEC SAS
ING. MARIA FERNANDA DIAZ CORTES
Directora de interventoría
INTERVENTOR